

Årsredovisning för

Brf Norrskenet i Täby

769629-6545

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Norrskenet i Täby, 769629-6545 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 2015-02-19.

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheterna Täby Viggbyholm 80:12 och Täby Viggbyholm 80:21. Föreningen består av fyra bostadsrätter fördelade på två parhus.

Avsättning till yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall avsättning till yttre underhåll göras enligt antagen underhållsplan.

Då föreningens hus inflyttades under 2017 har underhållsplan ännu inte upprättats.

Styrelsen har för avsikt att snarast upprätta underhållsplan och därefter göra avsättning efter påvisat behov.

Styrelseledamöter

Jessie Ross Skärvad, ordförande
Carl Lybeck
Sara Ohlsson
Marcus Radhe

Revisor

Johan Sandberg

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	179 306	163 294	167 898	162 290
Resultat efter finansiella poster	-182 148	-154 529	56 707	49 493
Soliditet, %	85	85	85	85

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	33 000 000	200 000	197 395	-154 529
Omföring av föregående års resultat			-154 529	154 529
Årets resultat				-182 148
Vid årets slut	33 000 000	200 000	42 866	-182 148

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	42 866
årets resultat	-182 148
Totalt	-139 282
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-139 282
Summa	-139 282

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		179 306	163 294
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		179 306	163 294
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 499	-64 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 155	-199 155
Summa rörelsekostnader		-274 654	-263 814
Rörelseresultat		-95 348	-100 520
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 800	-54 009
Summa finansiella poster		-86 800	-54 009
Resultat efter finansiella poster		-182 148	-154 529
Resultat före skatt		-182 148	-154 529
Årets resultat		-182 148	-154 529

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	38 739 593	38 938 748
Summa materiella anläggningstillgångar		38 739 593	38 938 748
Summa anläggningstillgångar		38 739 593	38 938 748
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 000	-
Övriga fordringar		4	4
Summa kortfristiga fordringar		39 004	4
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 912	173 730
Summa kassa och bank		160 912	173 730
Summa omsättningstillgångar		199 916	173 734
SUMMA TILLGÅNGAR		38 939 509	39 112 482

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		33 200 000	33 200 000
Summa bundet eget kapital		33 200 000	33 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 866	197 395
Årets resultat		-182 148	-154 529
Summa fritt eget kapital		-139 282	42 866
Summa eget kapital		33 060 718	33 242 866
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	5 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		857 966	857 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 825	11 650
Summa kortfristiga skulder		878 791	869 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 939 509	39 112 482

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag .

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Mark	Skrivs ej av
-Byggnader	100

Not 2 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden mark:		
-Vid årets början	39 137 903	14 367 015
-Omklassificeringar	-	24 770 888
	<u>39 137 903</u>	<u>39 137 903</u>
-Vid årets början	-199 155	-
-Årets avskrivning enligt plan	-199 155	-199 155
Redovisat värde vid årets slut	<u>38 739 593</u>	<u>38 938 748</u>
Taxeringsvärde byggnad	16 378 000	16 378 000
Taxeringsvärde mark	<u>15 808 000</u>	<u>15 808 000</u>
	<u>32 186 000</u>	<u>32 186 000</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>5 000 000</u>
	<u>5 000 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 405 000	5 405 000
Summa ställda säkerheter	5 405 000	5 405 000

Underskrifter

Täby 2023-

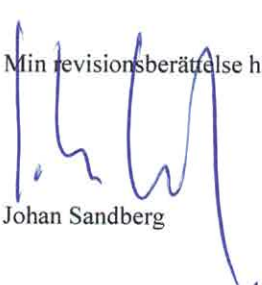
Jessie Ross Skärvad
Styrelseordförande

Marcus Radhe
Styrelseledamot

Carl Lybeck
Styrelseledamot

Sara Ohlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 05-25


Johan Sandberg

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Norrskenet i Täby

Org.nr 769629–6545

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Norrskenet i Täby för räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och att vinsten disponeras enligt styrelsens förslag och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Arlandastad 2023-05-25



Johan Sandberg
Revisor