

Årsredovisning 2022

BRF KASTANJEN 49

769603-7212



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KASTANJEN 49

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1998-12-22.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1 722 kvm och 3 lokaler om 255 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Andreas Lennegren	Ordförande
Liza Silva Högosta	Kassör
Niki Taheri	Sekreterare
Kennet Hammarlund	Styrelseledamot
Jonas Ramstedt	Styrelseledamot
Cina Ulla Catarina Blidmo	Suppleant

VALBEREDNING

Louise Nicolin och Birgitta Widman

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening

REVISORER

Anders Karlén	Auktoriserad Revisor
Christian Vilselius	Internrevisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-02. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2022	Översyn av tak
2021	Relining av avloppsstammar
2020	Reparationer och underhåll av hiss
2019	Övergång till fjärrvärme
2019	Fönsterrenovering
2019	Nytt avisningssystem på tak
2019	Taksäkerhet uppdaterad
2018	Stamspolning och -filmning av stammar
2015	Installation av säkerhetsdörrar
2013	Stamspolning
2012	Ändring/ombyggnad gårdsbjälklag
2005	Inredning av vind (etage) och byte av elektronik till hiss

PLANERAT UNDERHÅLL

2023	Översyn av fasad
------	------------------

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har föreningen genomfört planerat underhåll av taket, där översyn av taksäkerheten samt målning av taket har skett. Finansiering har skett genom egen kassa.

Under året har reparationer och underhåll skett på gården genom att ny stödmur har gjutits intill cykelstället, då tidigare mur rasat. Samt har översyn skett av avstängningsventiler för vattnet i fastigheter för att underlätta vid avstängningar.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 38 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 0 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 583	1 503	1 376	1 342
Resultat efter fin. poster	-344	-5 199	-409	-270
Soliditet, %	62	62	73	73

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	27 977	-	-	27 977
Upplåtelseavgifter	3 953	-	-	3 953
Fond, yttre underhåll	2 226	-	-1 999	227
Balanserat resultat	-3 494	-5 199	1 999	-6 695
Årets resultat	-5 199	5 199	-344	-344
Eget kapital	25 463	0	-344	25 119

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 695
Årets resultat	-344
Totalt	-7 039

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	264
Att från yttre fond i anspråk ta	-227
Balanseras i ny räkning	-7 075
	-7 039

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 583	1 503
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 583	1 503
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 300	-6 120
Övriga externa kostnader	8	-109	-141
Personalkostnader	9	-1	-1
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-413	-413
Summa rörelsekostnader		-1 824	-6 674
RÖRELSERESULTAT		-241	-5 171
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		79	74
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-182	-102
Summa finansiella poster		-103	-28
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-344	-5 199
ÅRETS RESULTAT		-344	-5 199

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	39 140	39 553
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		39 140	39 553
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		39 143	39 556
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17	6
Övriga fordringar	14	2	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	56	51
Summa kortfristiga fordringar		75	102
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 380	1 344
Summa kassa och bank		1 380	1 344
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 455	1 446
SUMMA TILLGÅNGAR		40 598	41 002

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		31 930	31 930
Fond för yttre underhåll		227	2 226
Summa bundet eget kapital		32 157	34 156
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 695	-3 494
Årets resultat		-344	-5 199
Summa fritt eget kapital		-7 039	-8 694
SUMMA EGET KAPITAL		25 119	25 463
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	6 485	5 171
Summa långfristiga skulder		6 485	5 171
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 471	9 868
Leverantörsskulder		56	112
Skatteskulder		189	160
Övriga kortfristiga skulder		40	17
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	238	211
Summa kortfristiga skulder		8 994	10 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 598	41 002

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kastanjen 49 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	1,6-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	639	585
Intäktsreduktion	-10	-35
Årsavgifter, bostäder	933	933
Övriga intäkter	21	21
Summa	1 583	1 503

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	41	7
Fastighetsskötsel	8	5
Snöskottning	19	50
Städning	47	36
Trädgårdsarbete	3	2
Övrigt	18	0
Summa	136	101

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	13	2
Hissar	4	12
Källarutrymmen	34	0
Reparationer	79	184
Temp. rep und eller projekt	0	-136
Ventilation	26	0
Summa	156	63

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Relining	-13	5 333
Stödmur gården	67	
VA	125	
Tak	220	
Summa	347	5 333

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	67	58
Sophämtning	75	71
Uppvärmning	227	242
Vatten	97	89
Summa	466	460

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	37	37
Fastighetsförsäkringar	41	38
Fastighetsskatt	109	80
Kabel-TV	8	8
Summa	195	164

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förlust hyres-/avg-/kundfordr	0	37
Juridiska kostnader	12	23
Kameral förvaltning	35	34
Revisionsarvoden	15	15
Övriga förvaltningskostnader	48	32
Summa	109	141

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	1	1

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	182	101
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	182	102

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	44 201	44 201
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	44 201	44 201
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 648	-4 235
Årets avskrivning	-413	-413
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 061	-4 648
Utgående restvärde enligt plan	39 140	39 553
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 440</i>	<i>12 440</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 377	24 713
Taxeringsvärde mark	59 549	49 296
Summa	87 926	74 009
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	111	111
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	111	111
Ingående ackumulerad avskrivning	-111	-111
Utgående ackumulerad avskrivning	-111	-111
Utgående restvärde enligt plan	0	0
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	3	3

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	2	45
Summa	2	45

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	6	6
Fastighetsskötsel	2	0
Försäkringspremier	21	20
Förvaltning	18	17
Kabel-TV	2	2
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	6
Summa	56	51

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2024-02-28	1,12 %	3 215	3 215
SEB	2023-04-28	0,74 %	870	887
SEB	2023-11-28	3,04 %	700	700
SEB	2023-08-28	3,12 %	2 600	2 600
SEB	2024-02-28	1,12 %	3 270	3 270
SEB	2023-06-28	3,30 %	4 301	4 367
Summa			14 956	15 039

Varav kortfristig del 8 471

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	7	9
Förutbetalda avgifter/hyror	142	128
Uppvärmning	34	35
Utgiftsräntor	8	3
Vatten	27	22
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	15
Summa	238	211

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 500	15 500
Summa	15 500	15 500

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Jonas Ramstedt
Styrelseledamot

Andreas Lennegren
Ordförande

Kennet Hammarlund
Styrelseledamot

Liza Silva Högosta
Kassör

Niki Taheri
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Anders Karlén
Auktoriserad revisor

Christian Vilselius
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kastanjen 49

Org.nr 769603-7212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kastanjen 49 för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kastanjen 49 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 26 april 2023

Anders Karlén
Auktoriserad revisor

Christian Vilselius
Internrevisor