

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

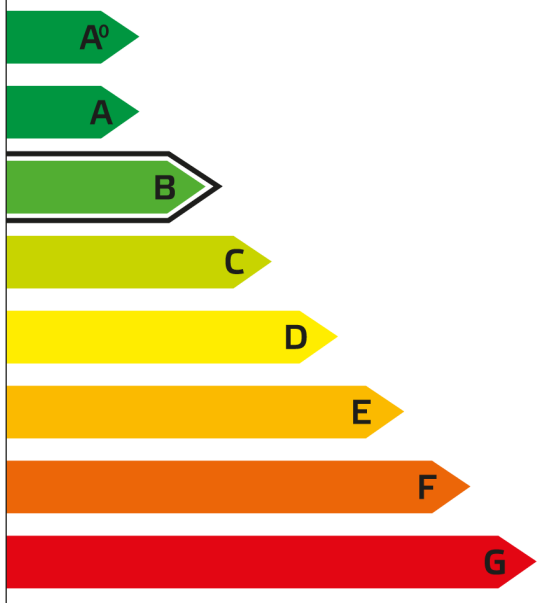
Adolf Lemons väg 21, 187 76 Täby

Täby kommun

Nybyggnadsår: 1978

Energideklarations-ID: 1729057

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
56 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energi klass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
31 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-luft/vatten (el)

**Radonmätning:**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Jimmy Östling, Saltsjö-Boo Verket,  
2026-08-20

**Energideklarationen är giltig till:**  
2036-08-20

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |             |                                                                      |                                              |
|----------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun      | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                              |
| Stockholm                                    | Täby        | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                              |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |             | Egen beteckning                                                      |                                              |
| Bananen 24                                   |             |                                                                      |                                              |
| Husnummer                                    | Beskrivning | Orsak till avvikelse                                                 |                                              |
| 1                                            |             | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                  |                                              |
| Adress                                       |             | Postnummer                                                           | Postort                                      |
| Adolf Lemons väg 21                          |             | 18776                                                                | Täby                                         |
|                                              |             |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                  | 1978         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                   |              |
| 233 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | 100                                                          |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  | Summa                                                        |              |
|                                                                                                                           |  | 100                                                          |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                                 |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |                                                 | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                       |
| <div><div>2508</div><div>-</div><div>2607</div></div>                                                                                                                                                         |                                                 | <div><div></div></div>                                                                                                                                                                             |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                                 | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                       |
| Energi för                                                                                                                                                                                                    |                                                 | Fjärrkyla (15) <div><div></div></div> kWh                                                                                                                                                          |                                                       |
| uppvärmning                                                                                                                                                                                                   |                                                 | El för komfortkyla (16) <div><div></div></div> kWh                                                                                                                                                 |                                                       |
| tappvarmvatten                                                                                                                                                                                                |                                                 | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <div><div>1250</div></div> kWh                                                                                                                                      |                                                       |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                | <div><div></div></div> kWh                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                              | <div><div></div></div> kWh                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                               | <div><div></div></div> kWh                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       | <div><div></div></div> kWh                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    | <div><div></div></div> kWh                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         | <div><div></div></div> kWh                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          | <div><div></div></div> kWh                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       | <div><div></div></div> kWh                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            | <div><div></div></div> kWh                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       | <div><div></div></div> kWh                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  | <div><div></div></div> kWh                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 | <div><div></div></div> kWh                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               | <div><div>3532</div></div> kWh                  |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      | <div><div></div></div> kWh                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                 | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                               |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                 | Summa <sup>2</sup> (1-17) <div><div>7112</div></div> kWh                                                                                                                                           |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                 | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                 | Hushållsel <sup>3</sup> (18) <div><div>17000</div></div> kWh                                                                                                                                       |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                 | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <div><div></div></div> kWh                                                                                                                                         |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                 | Har byggnaden möjlighet att anpassa energianvändningen utifrån externa signaler?                                                                                                                   |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                 | <div><div><div><div></div></div> Ja</div><div><div><div></div></div> Nej</div></div>                                                                                                               |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                 | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                 | <div><div><div><div></div></div> Ja</div><div><div><div></div></div> Nej</div></div>                                                                                                               |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                 | Ange solfångararea <div><div></div></div> m <sup>2</sup>                                                                                                                                           |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                 | Beräknad energiproduktion <div><div></div></div> kWh/år                                                                                                                                            |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                 | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                              |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                 | <div><div><div><div></div></div> Ja</div><div><div><div></div></div> Nej</div></div>                                                                                                               |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                 | Ange solcellsarea <div><div></div></div> m <sup>2</sup>                                                                                                                                            |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                 | Beräknad elproduktion <div><div></div></div> kWh/år                                                                                                                                                |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                 | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                             |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                 | <div><div>7284</div></div> kWh/år                                                                                                                                                                  |                                                       |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |                                                 | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                       |
| Täby                                                                                                                                                                                                          |                                                 | <div><div>13111</div></div> kWh/år                                                                                                                                                                 |                                                       |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                          | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)      | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                            | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <div><div>56</div></div> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                               | <div><div>90</div></div> kWh/m <sup>2</sup> ,år | <div><div>140</div></div> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                   | <div><div>0</div></div> kWh/m <sup>2</sup> ,år        |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                                         |                                    |                                            |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                                         | <input type="radio"/> Ja           | <input checked="" type="radio"/> Nej       |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                            |

Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                 |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                 | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Produktdatablad |                          |                                      |

Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |        |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |        | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Saknas |                          |                                      |

Uppgifter om radon

|                      |       |                             |                                     |                           |
|----------------------|-------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? |       |                             | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            |       | Typ av mätning <sup>8</sup> | Datum för radonmätning              |                           |
| 80                   | Bq/m3 | Långtidsmätning enligt SSM  | 2024-05-13                          |                           |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |
| Kommentar                                                     |                                   |
| <div></div>                                                   |                                   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Byggnad från 1978 som är totalrenoverad. Tilläggsisolerad samt ny värmepump och FTX-ventilation.  
I hushållselen ligger även uppvärmning till poolen och laddning till elbil.

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? ☐ Ja ☒ Nej

#### Expert

|                       |                    |                 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn          |                 |
| Jimmy                 | Östling            |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress       |                 |
| 2026-08-20            | info@booverket.se  |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 2358                  | Kiwa Swedcert      | Kvalificerad    |
| Företag               |                    |                 |
| Saltsjö-Boo Verket    |                    |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                    |                                             |                    |
|------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Stockholm                   | Kommun<br>Täby                              | Dekl.id<br>1729057 |
| Fastighetsbeteckning<br>Bananen 24 | Energideklarationen upprättad<br>2026-08-20 |                    |
| Adress<br>Adolf Lemons väg 21      | Postnummer<br>187 76                        | Postort<br>Täby    |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 31 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 50 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 56 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4