

SKALA 1:1000

10 0 50 100 M

P 513/69

Johnny Arvidsson
JOHNNY ARVIDSSON
TF STADSINGENJÖR

(underskydd av landskapsförhållanden)

Tillhör Kommunfullmäktiges
beslut av den 78-02-09
A. REUTER
KÄNSLICHEF

Tillhör Länsstyrelsens beslut
den 78-08-02

Tillhör regerings beslut
den 1978-11-30



TILLHÖR
TÄBY STADSARKITEKONTOR
EXPEDITIONEN



ILLUSTRATIONSPLAN TILLHÖRANDE
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
HÄSTÄNGEN, G1 B
INOM STADSDELEN GRIBBYLUND I
TÄBY KOMMUN

UPPRÄTTAT DEN 11 AUGUSTI 1977
PÅ TÄBY STADSARKITEKTKONTOR AV

SVEN MÅNSSON
STADSARKITEKT

HJS ARKITEKTKONTOR AB
INGEMAR STÅHL
ARKITEKT SAR

PETR. ZUPANC
PLANCHÉF

ARNE FÖRSSÉN
ARKITEKT

ÄNND GRUNDKARTAN GRANSKAD OCH KOMPLETTERAD
INOM DET OMRADE FASTIGHETSFORTECKNINGEN
TILL GRUNDKARTA OMFATTAR

GRUNDKARTA I 2 BLAD (BLAD 1)
UPPRÄTTAD ENLIGT FOTOGRAMMETRISK METOD
PÅ TÄBY STADSIINGENJÖRSKONTOR I JULI 1977 AV

Johnny Arvidsson
JOHNNY ARVIDSSON
TF STADSIINGENJÖR

FASTIGHETSREDOVISNING DEN 21 JULI 1977
FLYGFIGOTGRAFERING ÅR 1962

GRUNDKARTEBETECKNINGAR JÄMLIKT KUNGL LANT-
MATERISTYRELSENS FÖRESKRIFTER ÅR 1959 OCH
KUNGL BYGGNADSIYRELSENS ANVISNINGAR
ÄNND PÅ SEPARAT GRUNDKARTA HAR REDOVISATS
VIKTIGARE EL-, TELE- OCH VA-LEDNINGAR

- VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- FASTIGHETSGRÄNS
 - STAKET
 - HÄCK
 - MUR, STÖDMUR
 - VÄG
 - BEFINTLIGA BYGGNADER (HORIZONTAL-
PROJ. AV TAK)
 - NIVÄKURVOR I METER ÖVER HAVETS MYN
 - RUTNÄTSPUNKT
 - STADSÄGONUMMER
 - ÄVVÄGD GÄTÖHÖJD
 - FÖRNLÄMNINGSIOMRÄDE

SKÄLÄ 1:1000
10 0 50 100 M

TILLHÖR
TÄBY STADSARKITEKTKONTOR



17 MRS. 78 0516 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

TÄBY KOMMUN
Stadsarkitektkontoret, planavd.
A Forssén/mg

BESKRIVNING
1977-08-11

1.

Förslag till stadsplan för HÄSTÄNGEN, G1B,
inom stadsdelen Gribbylund i Täby kommun

STADSPLANEBESKRIVNING

MOTIV FÖR PLANEN

Hästängen och medtagna delar av områdena Södra Gribbylund och Norra Viggbyholm anges i kommunala bostadsbyggnadsprogrammet som planområde vilket skall omfattas av förnyelseplanering. Beräknad tidpunkt för antagen stadsplan anges till 1977.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

L ä g e o c h o m f a t t n i n g

Planområdet är beläget i sydligaste delen av stadsdelen Gribbylund och gränsar till Norra Viggbyholm beläget invid Rönningesjöns södra del. Området ligger knappt 2 km öster om Täby centrum. Avgränsning sker i öster mot Rönningesjön, i norr mot Sveavägen och i väster mot planlagda delar av Södra Gribbylund. Mot söder sker avgränsning i huvudsak mot Norra Viggbyholm, utom i den delen närmast Rönningesjön, där ett höjdparti kring Norrbacken samt strandområdet inom denna stadsdel medtas i planområdet.

Området omfattar totalt ca 27 ha inkluderande ca 3 ha vattenområde. Huvuddelen, ca 17 ha utgörs av fastigheten 2169, Hästängens gård.

G ä l l a n d e p l a n e r

För huvuddelen av området gäller utomplansbestämmelser. Byggnadsförbud råder jämlikt 56 § BS. Strandskydd gäller för land- och vattenområdet vid stg 2169 och 1704 till en bredd av 100 m från Rönningesjöns strandlinje. För ingående delar av stadsdelen Norra Viggbyholm gäller byggnadsplan fastställd den 16 juli 1935. Detta område omfattas delvis av byggnadsförbud jämlikt 35 § BL.

Området omfattas av översiktsplan för Täby kommun, vilken senast varit föremål för kommunala beslut i samband med den Ekonomiska flerårsplanen 1977/81.

Planen omfattas av kommunodelsplan för Gribbylund vilken varit utställd och godkännts av byggnadsnämnden den 8 december 1976.

Topografi, grundförhållanden och vegetation

Området består av låglänt ängsmark, vilken sträcker sig mot nordöst ned till sjön. I väster, sydväst och sydost reser sig höjdparter 20 - 30 meter över ängens nivå och utgör en inramning kring denna.

Höjdparterna består av moränmark med goda grundläggningsförhållanden. Ängsmarken består av torrskorpelera på lösa nerlager med ett djup på 0 - 10 meter.

Vegetation består på höjdparterna mestadels av äldre barrskog, vilken successivt måste förnyas. I övergångszonen mot ängen finns lövskog, vilka bildar värdefulla skogsbryn. Utmed sjön växer huvudsakligen al; invid Hästängens gård finns en fruktträdgård, vilken ursprungligen anlades under gustaviansk tid.

Kulturmateriell bebyggelse

Hästängens gård betecknas som omistlig i landsantikvariens inventering över kulturmateriell bebyggelse. Gården består av huvudbyggnad ursprungligen från 1700-talet men ombyggd på 1800-talets mitt. Byggnaden har utvändigt liggande träpanel, glasverandor, fönster m m med i stort sett oförändrad utseende sedan 1800-talet. Invändigt finns bl a värdefulla detaljer i form av dörrar, paneler, beslag och tapeter. Byggnaden är i starkt behov av restaurering.

Invid huvudbyggnaden ligger det sk templet, vilket likaledes är värdefullt med bl a glasveranda, fönster, beslag m m.

I omedelbar närhet av detta ligger en stuga inredd som bostadshus, samt gårdsbyggnad, båda av senare datum men väl anpassade till de övriga byggnadernas utseende.

C:a 50 meter längre västerut ligger en fritidsstuga och uthus från 1930-talet. Gårdsbildningen avslutas mot väster av stall och ett vagnslider. Området som helhet ligger vackert i nordvästsluttning ner mot ängen.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n o c h b e b y g g e l s e

Fastigheten 2169, vilken omfattar största delen av området ägs av ett dödsbo. Förhandlingar pågår om försäljning av markområdet till exploatör. Övriga fastigheter är privatägda.

Förutom ovannämnda bebyggelse finns i väster ett par fritidshus och i norra Viggbyholm 4 permanentbostäder och 4 fritidshus inom planområdet.

T e k n i s k a a n l ä g g n i n g a r

Området saknar kommunalt vatten och avlopp utom fastigheterna i norra Viggbyholm, vilka redan nu har anslutningsmöjlighet till ledningar i befintligt vägnät.

PLANFÖRSLAGET

P l a n e n s h u v u d d r a g

Förslaget överensstämmer i sina huvuddrag med upprättad kommundelsplan. I förhållande till tidigare översiktsredovisningar har dock bebyggelsen slopats i den branta slutningen i nordväst och i stället har viss utökning av grupphusbebyggelse skett i söder.

Markanvändning föreslås i stora drag i form av sammanbyggda småhus, friliggande villor och huvuddelen av ängsmarken som naturpark. Hästängens gård föreslås som reservat för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som får användas för bostadsändamål.

Förslaget inkluderar dels förbättring av befintligt vägnät, dels komplettering med nya tillfartsgator. Gångstråk föreslås bl a utmed Rönningesjön i form av strandpromenad.

B o s t ä d e r

Området föreslås inrymma 47 st sammanbyggda småhus och ca 50 friliggande villor; därav 5 befintliga. Dessutom föreslås 3 befintliga hus inom reservat för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse användas för bostadsändamål.

De sammanbyggda småhusen föreslås som två grupper i nordvästra resp. södra delen av Hästängen med orientering kring gemensamma lektytor och med interna körvägar, i regel till biluppställning i anslutning till varje hus. Grupphusområdenas utformning har delvis styrts genom viss läsning av den formella planen och avses även bevakas i exploateringsavtal, där situationsplan och hustyper

ytterligare preciseras. Friliggande villor föreslås förlagda på tomter med en minsta föreskriven storlek varierande mellan 700 (befintlig fastighet) och upp till 1500 kvadratmeter. Minsta tomtstorlek har låsts i tillhörande stadsplanebestämmelser i avsikt att säkerställa en rimlig övre gräns för exploateringsgrad och med hänsyn till möjligheter att bevara vegetation och värdefull helhetsmiljö.

Bebyggelseutformning och miljöanpassning

Landskapet präglas av den öppna ängen, de omgivande skogsbrynen och de skogklädda höjdpartierna. Den gamla gårdsbebyggelsen ligger i ett framskjutet läge där anblicken från norr och från Rönningesjön fångas upp av gårdsbebyggelsen. Med utgångspunkt från detta har den nya bebyggelsegruppen i söder inplacerats i ett mindre dominerande läge delvis avskärmat med vegetation och befintligt utskjutande höjdparti vid ladorna längst i väster. Grupphusbebyggelsen liksom viss intilliggande villabebyggelse har i stadsplanebestämmelser åsatts beteckningen q vilket innebär att byggnaders volym, utformning och läge skall anpassas till befintlig värdefull bebyggelse. Grupphusen tänkes uppförda i 2 våningar, men med del av utrymmena i en våning, vilket ger en önskvärd småskalighet och variation. I den sluttande terrängen planeras ett mindre antal souterrängshus. Huvudsakliga material avses vara träpanel och rött taktegel. Utformning på snickerier m m samt färgsättning föreslås med anpassning till här tillämpad byggnadstradition.

På höjdpartiet längst i väster ingående i södra Gribbylund föreslås villabebyggelse på stora tomter. För att större sammanhängande vegetationspartier på höjden skall kunna sparas har bebyggelsen koncentrerats utmed föreslagen gata. På plankartan anges speciell hänvisning (bokstaven d) att vegetation på dessa tomter skall sparas. Speciellt gäller detta på de byggnadsfria zonerna som utlagts med hänsyn till att anblicken av det vegetationsklädda höjdpartiet ej skall gå förlorad.

På höjdpartiet söder om Lägängsvägens förlängning föreslås likaledes stora tomter av miljöskäl men även med hänsyn till besvärlig topografik samt trafikförhållanden.

Hästängens gård föreslås bevarad inom reservat för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som får användas för bostadsändamål. Markägares godkännande av denna markanvändning avses bifogas planärendet.

Gårdsområdet föreslås bl a för att underlätta framtida underhåll uppdelat i tre stora tomter. Tomterna avses behållas av nuvarande delägare av Hästängens gård. Tomterna kan ej ytterligare delas. Vardera tomten får byggnadsrätt sammanfallande med en befintlig huvudbyggnad och uthus. Dessutom föreslås en gemensam tomt omfattande vagnslidret och området kring befintlig tillfart.

Stallet redovisas med särskild beteckning inom reservatet vilket möjliggör framtida användning för gemensamhetslokal, biutrymme eller dylikt.

Mot bakgrund av en preliminär byggnadsteknisk bedömning och med stort hänsynstagande till antikvariska aspekter avses bebyggelsen behandlas i huvudsak enligt nedanstående:

Huvudbyggnaden blir föremål för en ombyggnad, varvid stommen måste utbytas. Byggnadens utseende och samtliga värdefulla snickerier o s v förutsätts härvid förbli i ursprungligt skick.

Templet upprustas i oförändrat skick. Uthuset bevaras som förråd m m. Befintligt bostadshus på samma tomt upprustas med viss invändig förbättring men med i huvudsak oförändrad exteriör.

För befintlig fritidsstuga från 1930-talet föreslås en mer genomgripande ombyggnad med bl a vindsinredning. En något förbättrad anpassning till övriga byggnaders utseende kan därvid prövas. Befintligt uthus på denna tomt behålles i oförändrat skick.

Vagnslidret upprustas med smärre förändring innebärande anpassning till förråds- och garageändamål.

Beträffande stallbyggnaden där två hästar är inhysta, torde denna under viss övergångstid kunna användas för befintligt ändamål om betryggande åtgärder kan vidtas ur hälsovårdssynpunkt.

Planbestämmelserna ger möjlighet att efter ombyggnad använda byggnaden som gemensamhetslokal, vilken skulle betjäna grupphuset och därvid ingå som gemensamhetsanläggning för de båda husgrupperna.

Byggnadslovshandlingar för ovan nämnda restaurerings- och ombyggnadsåtgärder bör föreligga innan byggnadsnämndens godkännande av stadsplanen.

S e r v i c e, g r ö n o m r å d e n m.m.

Områdets skolförsörjning kan tillgodoses i befintliga skolor c:a 700 meter söder om planområdet. Barnstuga är under uppförande c:a 200 meter söderut. Butiker och viss övriga kommersiell service finns i Viggby-gärdet c:a 700 meter söder om området.

Friytor och grönområde föreslås med en yta av inalles 10 ha inom planområdet. Ängsmarken och skogspartierna avses i stor utsträckning bevaras med ursprungskarakter. Området har därför betecknats som naturpark på stadsplanekartan.

Lekplatser föreslås i grupphusområdena med placering i kringbyggda gårdsbildningar med 10-20 hus. Lekplatserna, gångvägar och interna trafikytor avses utgöra gemensamhetsanläggningar liksom eventuellt även stallbyggnaden efter ombyggnad enligt ovan.

Utmed Rönningesjön föreslås friområde som naturpark med bredd överstigande 100 meter i områdets norra del, medan för bevarande av trädgården vid Hästängens gård endast ett c:a 15 meter brett strandområde utlägges för strandpromenad. Begäran om upphävande av strandskydd för land- och vattenområdet inom planen avses bifogas planärendet i samband med fastställelseprövningen.

Strandområde som naturpark föreslås även inom medtagna områden inom norra Viggbyholm, vilka ej omfattas av strandskydd.

T r a f i k

Området föreslås trafikmatat dels från väster via förlängning av Ungdomsvägen och Fridhemsvägen samt via Dianavägen inom södra Gribbylund, dels från söder via befintligt vägnät inom norra Viggbyholm; i huvudsakligen Lågängsvägen och Norrvägen. Lågängsvägen föreslås breddad och delvis få gångbana utmed dess västra del. Samtidigt föreslås Svanvägen avstängd för att förbättra trafiksäkerheten och förbättra gångtrafikförbindelsen från Viggby-gärdet i söder till friområden vid Hästängen och vidare norrut.

Planförslaget innebär bl a även att Norrbacken omlägges och ges bättre lutnings- och breddstandard samt vändplan.

Föreslagen trafikmatning genom norra Viggbyholm vilken söderut har anknytning till Södervägen och västerut till Viggbyholmsvägen, innebär ej att möjligheterna begränsas att om så erfordras åstadkomma förbättringar av framtida trafiksystem för norra Viggbyholm. I samband med kommunens övertagande av vägnätet bör viss upprustning ske av Långsvägens södra del, liksom anläggande av gångbana utmed Gamla vägen - Viggbyholmsvägen upp till Svanvägen.

Området har tillgång till kollektiva trafikförbindelser genom befintlig hållplats på Roslagsbanan och busslinje på Södervägen c:a 400 meter söder om planområdet. De längre norrut belägna bebyggelsegrupperna har för närvarande längre gångavstånd, men kan i enlighet med kommunalsplanen i framtiden få gångavstånd på c:a 300 meter genom planerad busslinje längs Ungdomsvägen och vidare norrut i Gribbbylund.

T e k n i s k a a n l ä g g n i n g a r

Området avses anslutas till kommunalt VA-nät genom ledningar som med självfall leds till pumpstation i områdets norra del och sedan via tryckledning ansluts till utbyggt ledningsnät i södra Gribbbylund.

Dagvatten avses delvis ledas till Rönningesjön via befintliga diken med viss infiltrationsmöjlighet; enklare reningsåtgärder torde eventuellt erfordras. Detta bör vidare utredas under remisstiden.

En transformatorstation föreslås i anslutning till det södra grupphusområdet.

Där nivåskillnader förekommer mellan gata och tomtmark föreslås släntbestämmelse på sådant sätt att den medger kommunen rätt att anlägga slänt mot gata på tomtmark med en högsta lutning av 1:1,5. Avtal beroende på släntparagrafen kommer endast att upprättas med ägare till de fastigheter där anläggande av slänt blir nödvändig i samband med utbyggnad av gata.

HANDLÄGGNING

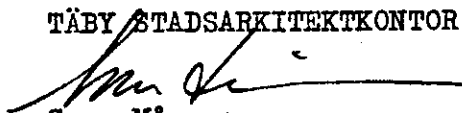
Vid upprättande av kommundelsplanen har samråd och offentlig utställning anordnats under våren 1976.

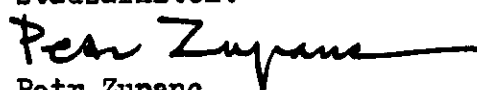
Planförslaget har förhandsremitterats och varit föremål för offentligt samråd under april 1977,

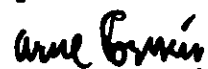
Vid planförslagens utarbetande har vissa underhandskontakter tagits med markägare för Hästängen, exploatör liksom representanter från antikvariska- och länsmyndigheter.

Planförslaget är utarbetat i samarbete med kommunens fastighets- gatu- och stadsingenjörskontor.

TÄBY STADSARKITEKTKONTOR


Sven Månsson
stadsarkitekt


Petr Zupanc
planchef


Arne Forssén
planarkitekt

Vid planens upprättande har HJS arkitektkontor AB genom arkitekt SAR Ingemar Ståhl, samt på stadsarkitektkontoret kartritarna Inger Frösell-Johansson och Gunnel Rahlgård deltagit.

Tillhör kommunfullmäktiges

beslut den

9/2 1978 s 60

ef

TÄBY KOMMUN
Stadsarkitektkontoret, planavd.
A Forssén/MG

BESTÄMMELSER
1977-08-11

1.

INKOM 11081-
17. MRS. 78 0513 73
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för HÄSTÄNGEN, G1B, inom
stadsdelen Gribbylund i Täby kommun

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BQ betecknat område får användas endast för bostadsändamål och skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Undantagsvis får, om så prövas lämpligt ur historisk, kulturhistorisk och konstnärlig synpunkt ombyggnad och mindre tillbyggnad utföras. Stängsel får ej uppföras inom området.
- c) Med BcQ betecknat område får användas endast för gemensamhetslokal, biutrymme eller dylikt och skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Utan hinder härav får ombyggnad ske om så prövas lämpligt ur historisk, kulturhistorisk och konstnärlig synpunkt. Stängsel får ej uppföras inom området.

2 mom S p e c i a l o m r å d e n

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för mindre bryggor.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får befintliga uthus ombyggas om så prövas lämpligt ur historisk, kulturhistorisk och konstnärlig synpunkt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄNNA TRAFIKANLÄGGNINGAR

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom På med z₁ betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar att för utbyggnad av gata slänter utföres med en lutning av högst 1:1,5.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- 3 mom På med q betecknat område skall byggnads volym, utformning och läge anpassas till befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom På med F jämte index 7, 8, 9, 10, 12, 13 respektive 15 betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 700, 800, 900, 1.000, 1.200, 1.300 resp. 1.500 m².
- 2 mom Inom med siffra i parallelogram betecknat område får huvudbyggnader uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.
- 3 mom Inom med siffra inom parentes betecknat område får gårds- och garagebyggnader uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Därutöver får endast ett uthus eller garagebyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får byggnad uppföras med en våningsyta som motsvarar högst 20 % av tomtytan. Som våningsyta räknas inredningsbar del av vindsvåning. Härutöver får biutrymmen inrättas med en våningsyta av högst 50 m². 1/5

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inrymmas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

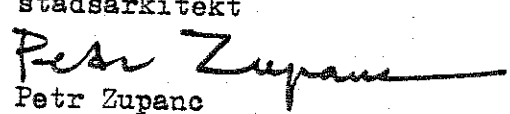
2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

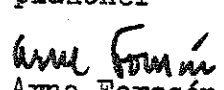
3 mom På med I respektive II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 resp. 7,3 meter. Uthus och garage får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

TÄBY STADSARKITEKTKONTOR

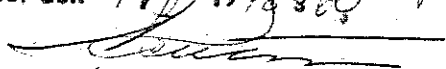

Sven Månsson
stadsarkitekt


Petr Zupanc
planchef


Arne Forssén
planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges

beslut den 9/10 1978 § 60 v


Känslichef

Tillhör Kommunfullmäktiges
beslut av den 78-02-09

Tillhör Länstyrelsens beslut
den 78-08-02

Tillhör regeringens beslut
den 1978-11-30

A. REUTER
KANSLICHEF

STADSPLANEKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR
VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
- ===== GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- x — GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- • — GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- — — — — BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- [] GATA
- [] NATURPARK
- [] PARK RESPEKTIVE GATUPLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- [B] OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- [BF] OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- [BS] OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- [BQ] RESERVAT FÖR KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BEBYGGELSE AVSEDD FÖR
BOSTADSÄNDAMÅL
- [BcQ] RESERVAT FÖR KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BEBYGGELSE AVSEDD FÖR
GEMENSAMHETSLOKAL, BIUTRYMME ELLER DYLIKT

SPECIALOMRÅDEN

- [Es] OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
- [V] VATTENOMRÅDE
- [Vb] VATTENOMRÅDE MED MINDRE BRYGGOR OCH DYLIKT

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- [] MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- [] MARK FÖR UTHUS OCH DYLIKT
- U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
- Z1 MARK TILLGÄNGLIG FÖR SLÄNTER
- q SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
- n VIND FÅR EJ INREDAS
- +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+0,0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0,0 GATUHÖJD
- 0,00 TOMTS STORLEK
- I,II ANTAL VÅNINGAR
- [0000] VÅNINGSYTA
- (0000) VÅNINGSYTA FÖR GARAGE OCH GÅRDSBYGGNADER
- [0,0] BYGGNADSHÖJD

(undantag av Kommunfullmäktiges beslut)

TILLHÖR
TÄBY STADSARKITEKTKONTOR
EXPEDITIONEN