Bromma Besiktning
Vi besiktigar Sveriges fastigheter

Rapport Energideklaration

En sammanställning av er fastighet

Datum för	2022-08-09
Adress/ort:	Åkervägen 3
Besiktigad av	Zanel Skoro 5204
Företag:	Brommabesiktning AB

0709–406 931
www.brommabesiktning.se

Boverket

Adress Åkervägen 3
Fastighetsbeteckning Dungen 4
Nybyggnadsår 1934
Uppvärmd yta (Atemp) 267 m²
Energiklass C

VÄRMESYSTE
- ☐ Fjärrvärme
- ☐ Direktverkande el
- ☐ Frånluftsvärmepump
- ☐ Luft/luftvärmepump
- ☐ Luft/vattenvärmepump
- ☑ Markvärmepump
- ☐ Vedeldning

SOL
- ☐ Solceller
- ☐ Solpaneler

VENTILATION
- ☑ Självdrag
- ☐ Mekanisk frånluft
- ☐ Mekanisk från- och tilluft
- ☐ Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
- ☐ Mekanisk frånluft med återvinning

FÖNSTER
- ☐ 1-glas
- ☐ 1-glas med lös innerbåge
- ☑ 2-glas kopplade
- ☑ 2-glas isolerfönster
- ☐ 3-glas isolerfönster

Kommentar *från Energiexperten*

Byggnaden har kopplade tvåglasfönster och det finns enkla metoder att renovera tvåglasfönster så att de isolerar dubbelt så bra genom att i de tvåglasfönster du redan har sätter in en tredje ruta med lågemissionsglas på insidan, påverkan på huset blir minimalt.

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING

	kWh/år	kWh/m² och år
Uppvärmning	11880	44
Tappvarmvatten	1116	4
Fastighetsenergi	0	0
Summa	**12996**	**49**
Hushållsel	8117	30

FAKTISK FÖRBRUKNING

PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering.

FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING

PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigering	Primärenergi
Atemp (m²)	267		
Kallvatten (m³/år)	145		
Innetemperatur (°C)	23,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	11880	10942	21405
Tappvarmvatten (kWh/år)	1116	2136	2136
Fastighetsenergi (kWh/år)	0	0	0
Summa (kWh/år)	12996	13078	23541
kWh/m² och år		**49**	**88**

Energiklass

Den 1 januari 2014 infördes energiklasser i en skala från A till G, där A står för den lägsta energianvändning en byggnad kan ha, och G för den högsta.

Från och med den 1 januari 2019 uttrycks energiprestandan i primärenergital istället för specifik energiprestanda

Energiklass	Kommentarer
A	Passivhus
B	Lågenergihus
C	Krav vid nybyggnation
D	Låg förbrukning
E	De flesta byggnader i Sverige
F	Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva åtgärder för att minska förbrukningen
G	

Bromma Besiktning förklarar!

Brukarbeteende speglar inte energideklarationen

Kortfattat innebär det att om 1 person bott i ett stort hus så kommer energiförbrukningen räknas upp så den passar huset i full drift. Det gäller även om det är på andra hållet.
Detta gör att det inte alltid är den exakta förbrukningen som en familj använt som leder till resultatet.
Detta enligt regelverket BEN, hos Boverket.

Primärenergital som är dagens resultatenhet utgår från husets faktiska energiförbrukning med hänsyn tagen till flera faktorer som vi nämnt ovan, här är några exempel:

Husets geografiska läge

Detta innebär att förbrukningen korrigeras utefter graddagar på den specifika orten.
Medelvärde tas fram så ett varmt eller kallt år inte ger ett bättre eller sämre betyg

Korrigeras utefter husets storlek, beskaffenhet & installation

Detta innebär bland annat att man tar hänsyn till byggnadens varmvattenberedning utefter antal kvadratmeter och därefter ännu en gång utefter effektiviteten på systemet för varmvattenberedning som sedan ger ett resultat för varmvattenberedning.
Hushållsel påverkar inte betyget i en energideklaration men redovisas för att passa husets drift med 30 kWh/ per kvadratmeter

Inomhustemperatur

En ovanligt hög eller låg inomhustemperatur räknas om till 21 grader

Förbrukning som ej hör till huset

Elbil, utomhusspa, pool, gäststuga, friliggande garage eller andra uppvärmda ytor ska ej påverka huset energiprestanda och därmed räknas av.

KONTAKTA OSS

info@brommabesiktning.se
www.brommabesiktning.se
0709-406 931