



Välkommen till årsredovisningen för Brf Surfaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-12-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-07-23 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Schaktmästaren 14	2003	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Stockholms Stads Brandförsäkringskontor

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1925 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1986.

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 747 kvm och 3 lokaler om 150 kvm. Byggnadernas totalyta är 877 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anna-Maria Pejic	Styrelseledamot
Adam Pär Anton Odsvall	Ordförande
Olof Haapasalo Eklund	Styrelseledamot

Valberedning

Alexander Åström

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Stefan Gustav Dubois Godkänd revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2032.

Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 2019 ● Radonmätning - Godkända mätvärden
Energideklaration genomförs
- 2021-2022 ● Uppdatering av befintligt värmesystem med elkassett
- 2024 ● Ny bergvärmepump
- 2025 ● Fasad- och takrenovering slutförd

Planerade underhåll

- 2026 ● OVK
Underhållsarbete av tak

Avtal med leverantörer

Bredband	Tele2
EI	Nordic Green
EI	Ellevio
Försäkring	Brandkontoret
Förvaltare	SBC
Lån	Nordea
Revisorer	Baker Tilly
Vatten	Stockholm Vatten

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 18 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 062 165	981 507	830 624	736 483
Resultat efter fin. poster	-4 219 921	129 732	32 203	-206 849
Soliditet (%)	17	56	55	55
Yttre fond	650 774	584 852	518 930	453 008
Taxeringsvärde	19 339 000	21 974 000	21 974 000	21 974 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 009	943	768	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,0	71,8	64,4	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 572	6 040	6 097	6 323
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	9 857	5 145	5 193	5 242
Sparande / kvm totalyta, kr	284	316	210	-62
Elkostnad / kvm totalyta, kr	163	165	166	197
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	60	60	41	33
Energikostnad / kvm totalyta, kr	222	225	207	230
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,46	4,53	2,78	1,00
Räntekänslighet (%)	11,47	6,40	7,94	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets resultat är negativt, vilket främst beror på föreningens driftkostnader efter tak och fasadrenoveringen.

Dessa påverkar resultatet men inte föreningens kassaflöde. Föreningen har ett positivt kassaflöde och en stabil ekonomi, och styrelsen bedömer att föreningen kan fullgöra sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	8 403 000	-	-	8 403 000
Upplåtelseavgifter	281 697	-	-	281 697
Fond, yttre underhåll	584 852	-	65 922	650 774
Reservfond	6 500	-	-	6 500
Balanserat resultat	-3 389 328	129 732	-65 922	-3 325 518
Årets resultat	129 732	-129 732	-4 219 921	-4 219 921
Eget kapital	6 016 453	0	-4 219 921	1 796 532

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 259 596
Årets resultat	-4 219 921
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-65 922
Totalt	-7 545 439

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	4 327 868
Balanseras i ny räkning	-3 217 571

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 062 164	981 507
Summa rörelseintäkter		1 062 164	981 507
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-4 759 714	-392 815
Övriga externa kostnader	8	-151 734	-109 559
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 144	-151 874
Övriga rörelsekostnader		0	-1 844
Summa rörelsekostnader		-5 058 592	-656 091
RÖRELSERESULTAT		-3 996 428	325 415
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 206	10 187
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-227 699	-205 871
Summa finansiella poster		-223 492	-195 684
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 219 921	129 732
ÅRETS RESULTAT		-4 219 921	129 732

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	9 994 137	10 141 281
Summa materiella anläggningstillgångar		9 994 137	10 141 281
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 994 137	10 141 281
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		39 822	39 822
Övriga fordringar	11	599 884	547 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	45 952	12 730
Summa kortfristiga fordringar		685 658	599 908
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		685 658	599 908
SUMMA TILLGÅNGAR		10 679 794	10 741 189

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 684 697	8 684 697
Fond för yttre underhåll		650 774	584 852
Reservfond		6 500	6 500
Summa bundet eget kapital		9 341 971	9 276 049
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 325 518	-3 389 328
Årets resultat		-4 219 921	129 732
Summa fritt eget kapital		-7 545 439	-3 259 596
SUMMA EGET KAPITAL		1 796 532	6 016 453
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	4 134 250	2 068 500
Summa långfristiga skulder		4 134 250	2 068 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	4 510 300	2 443 500
Leverantörsskulder		21 182	16 754
Skatteskulder		1 402	2 988
Övriga kortfristiga skulder		76 577	63 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	139 551	129 591
Summa kortfristiga skulder		4 749 012	2 656 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 679 794	10 741 189

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-3 996 428	325 415
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Realisationsförlust	0	1 844
Årets avskrivningar	147 144	151 874
	-3 849 284	479 133
Erhållen ränta	4 206	10 187
Erlagd ränta	-214 579	-221 296
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-4 059 657	268 025
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-164 879	-10 259
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	12 856	-3 174
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 211 679	254 592
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-339 352
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-339 352
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	4 200 000	30 126
Amortering av lån	-67 450	-72 626
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	4 132 550	-42 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-79 129	-127 260
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	502 634	629 895
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	423 505	502 634

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Surfaren är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 - 5,00 %
Fastighetsförbättringar	6,66 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	753 672	673 892
Servitutsavgäld	8 000	0
Hysesintäkter lokaler	0	8 000
Hysesintäkter lokaler, moms	224 184	222 108
Hysesintäkter p-plats	35 280	38 280
Deb. fastighetsskatt, moms	4 872	996
Intäkter kabel-TV	30 576	30 576
Bredband moms	2 400	2 400
Hyses- och avgiftsrabatt	-1 125	0
Pantsättningsavgift	1 176	2 292
Överlåtelseavgift	2 940	2 866
Administrativ avgift	196	98
Öres- och kronutjämnning	-7	-1
Summa	1 062 164	981 507

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Besiktningar	33 380	0
Brandskydd	0	100
Gårdkostnader	968	2 950
Gemensamma utrymmen	0	383
Serviceavtal	5 080	5 069
Förbrukningsmaterial	185	271
Summa	39 614	8 773

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	268	0
VVS	0	4 833
Värmeanläggning/undercentral	10 632	27 814
Elinstallationer	14 104	0
Summa	25 004	32 647

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	4 289 447	0
Elinstallationer	38 421	0
Summa	4 327 868	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	142 756	144 551
Vatten	52 248	52 425
Sophämtning/renhållning	17 112	17 067
Summa	212 116	214 043

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	15 302	22 070
Tomträttsavgäld	75 525	60 300
Kabel-TV	17 553	24 423
Bredband	15 207	0
Fastighetsskatt	31 526	30 560
Summa	155 113	137 353

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	1 070	1 107
Inkassokostnader	1 028	489
Revisionsarvoden extern revisor	19 935	19 331
Fritids och trivselkostnader	0	1 546
Föreningskostnader	1 272	2 200
Förvaltningsarvode enl avtal	45 029	43 246
Överlåtelsekostnad	3 978	4 012
Pantsättningskostnad	1 705	3 325
Administration	52 728	1 472
Konsultkostnader	20 599	32 830
Bostadsrätterna Sverige	4 390	0
Summa	151 734	109 559

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	227 655	205 332
Dröjsmålsränta	44	539
Summa	227 699	205 871

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 012 818	13 115 954
Årets inköp	0	-103 136
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 012 818	13 012 818
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 871 537	-3 160 307
Årets avskrivning	-147 144	288 770
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 018 681	-2 871 537
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 994 137	10 141 281
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 939 000	10 574 000
Taxeringsvärde mark	9 400 000	11 400 000
Summa	19 339 000	21 974 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	176 379	44 722
Transaktionskonto	119 475	133 949
Borgo räntekonto	304 029	368 685
Summa	599 884	547 356

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	3 950	4 390
Förutbet försäkr premier	8 368	0
Förutbet kabel-TV	3 123	8 340
Förutbet tomträttsavgäld	25 175	0
Förutbet bredband	5 336	0
Summa	45 952	12 730

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Nordea	2026-11-27	2,68 %	2 028 500	2 068 500
Nordea	2027-11-17	2,82 %	2 441 000	
Nordea	2025-11-27	4,73 %		2 443 500
Nordea	2026-03-06	2,97 %	2 479 300	
Nordea	2027-08-18	2,78 %	1 695 750	
Summa			8 644 550	4 512 000
Varav kortfristig del			4 510 300	2 443 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 294 050 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	139	5 069
Uppl kostn el	13 633	13 635
Uppl kostn räntor	24 516	11 396
Uppl kostn vatten	8 726	7 712
Uppl kostnad Sophämtning	2 852	2 520
Förutbet hyror/avgifter	89 685	89 259
Summa	139 551	129 591

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 712 000	5 183 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-25.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Adam Pär Anton Odsvall
Ordförande

Anna-Maria Pejic
Styrelseledamot

Olof Haapasalo Eklund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stefan Gustav Dubois
Godkänd revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2026 15:08

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 25.05.2026 13:35

DOCUMENT ID:

S1x7XVnbefx

ENVELOPE ID:

rJJQNnbxzl-S1x7XVnbefx

DOCUMENT NAME:

Brf Surfaren, 769609-0724 - Årsredovisning 2025-12-31.
pdf

17 pages

SHA-512:

e134e4fcb5649763273a061954f176e3c08ecf1bb3a4d0
52387ce59168a838307455ae7f1a1e0098df24f06ea52c
ac0cfcf28d1810eba4eaa64b7accc5cc0bd2

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed