

Ordningsregler Rådjuret 7

Ordningsreglerna finns för att främja trivsel, trygghet och en god boendemiljö för alla som bor i fastigheten. De bidrar också till att förebygga brandrisker och inbrott samt minska risken för skadedjur. Alla boende ansvarar för att följa reglerna och visa hänsyn till varandra. Medlem ansvarar för att familjemedlemmar, gäster, inneboende, andrahandshyresgäster och entreprenörer följer föreningens ordningsregler. Utöver dessa ordningsregler gäller föreningens stadgar, renoveringsregler samt bestämmelser i bostadsrättslagen.

1. Hänsyn, störningar och tider för tystnad

Fastigheterna är lyhörda och extra hänsyn ska visas.

- **Lugn ska råda under följande tider:**
 - kl. **22:00–07:00** (natt mot vardag)
 - kl. **23:00–08:00** (natt mot lör-, sön- och helgdag)
 - Undvik hög ljudvolym från TV, musik, instrument m.m., särskilt med öppna fönster eller balkongdörrar.
 - Vid fest ska grannar informeras i förväg genom anslag i trapphuset med tid och kontaktuppgifter.
 - Störande ljud ska omedelbart dämpas efter tillsägelse från granne eller styrelse.
 - Vid renovering ska renoveringsreglerna följas. Beakta där i synnerhet tillåten arbetstid för hantverkare och information till grannar.
 -
-

2. Fasad, balkonger och uteplatser

- Balkonger ska hållas i ordnat och vårdat skick.
 - Förvaring av föremål som kan upplevas störande eller utgöra säkerhetsrisk ska undvikas.
 - Eventuella balkongskydd ska vara i svart utförande och monteras på insidan av balkongen.
 - Grillning är inte tillåten på balkonger.
 - Skakning av mattor, sängkläder eller liknande från balkong eller fönster är inte tillåten.
 - Blomlådor ska monteras på insidan av balkongräcket.
 - Paraboler, markiser, antenner eller andra installationer på fasad eller balkong får inte monteras utan styrelsens godkännande.
-

3. Allmänna utrymmen

- Portar och dörrar till gemensamma utrymmen ska hållas stängda och får inte ställas upp utan uppsikt.
 - Allmänna utrymmen (trapphus, korridor, entréer, källargångar, vindar m.m.) ska hållas fria. Detta är primärt av brandsäkerhetsskäl då våra gemensamma utrymmen utgör utrymningsvägar.
 - Varje medlem ansvarar för att gemensamma utrymmen och gårdsytor hålls rena och välordnade samt att eventuella spår av egen aktivitet städas upp.
 - Det är förbjudet att beträda sophustaken samt klättra på övriga hus och mur.
 - Förvaring av föremål är inte tillåten utanför den egna lägenheten eller utanför tillhörande förråd. Detta gäller även under renoveringsarbeten.
 - Föremål som lämnas i allmänna utrymmen utan tillstånd kan komma att tas bort utan föregående avisering.
 - Rökning är inte tillåten i föreningens allmänna utrymmen, detta inkluderar gårdarna, inomhus samt vädringsbalkonger.
-

4. Brandsäkerhet och laddning

Av brandsäkerhetsskäl gäller följande:

- Varje lägenhet ska vara utrustad med fungerande brandvarnare
 - Barnvagnar, rullatorer, cyklar, elsparkcyklar eller liknande får inte förvaras i trapphus, entréer eller utrymningsvägar.
 - Laddning av batterier (t.ex. elsparkcyklar, elcyklar, hoverboards, powerbanks) är inte tillåten i föreningens allmänna utrymmen.
 - Laddning får endast ske i avsedda och godkända uttag.
-

5. Cyklar och elsparkcyklar

- Cyklar som är i bruk får parkeras i anvisade cykelställ på gårdarna.
 - Det är inte tillåtet att parkera cyklar eller elsparkcyklar på andra platser på gårdarna.
 - Endast brukbara och regelbundet använda cyklar får uppta plats i cykelställ.
 - Föreningen genomför årlig gallring av övergivna eller obrukbara cyklar. Information lämnas i förväg.
 - Långtidsförvaring ska ske i eget förråd.
-

6. Barnvagnar

- Barnvagnar får inte förvaras i entrégångar, trapphus eller i anslutning till dörrar.
 - Förvaring kan ske i förrådshusen på inre gården eller i eget förråd.
-

7. Husdjur

- Husdjur får inte orsaka störningar eller olägenheter för andra boende.
 - Husdjurska hållas kopplade inom föreningens område, detta gäller såväl utomhus som inomhus.
 - Husdjurfår inte rastas på innergårdarna.
 - Visa extra hänsyn till grannar som kan vara allergiska eller rädda för djur.
-

8. Sophantering och återvinning

- Endast hushållssopor får slängas i föreningens soptunnor. Wellpapp, glas och dylikt lämnas på återvinningsstation enligt gällande regler. Kär! för matavfall finns på D gården.
 - Grovsopor, elavfall och farligt avfall får inte lämnas i sophus eller allmänna utrymmen.
-

9. Flytt

- Vid flytt eller större transporter ansvarar medlemmen för att skador inte uppstår i gemensamma utrymmen.
 - Vid utflytt ska lägenhet och tillhörande förråd vara helt tömda.
 - Föremål som lämnas kvar debiteras medlemmen för bortforsling.
 - Medlem ska meddela styrelsen tidpunkt för inflytt respektive utflytt för att skador och kvarglömda saker snabbt ska noteras.
-

10. Energi, vatten och gemensamt ansvar

- Föreningens kostnader delas av alla medlemmar.
 - Undvik onödig förbrukning av värme och varmvatten.
 - Anmäl fel och läckage snarast till styrelsen eller förvaltaren.
-

11. Efterlevnad

- Upprepade eller allvarliga överträdelser av ordningsreglerna kan komma att hanteras av styrelsen enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

- Eventuella störningar, skador eller överträdelser som orsakas av exempelvis gäster eller entreprenörer betraktas som medlemmens ansvar, oavsett om medlemmen själv är närvarande eller inte.
- Ordningsreglerna gäller även för andrahandshyresgäster samt inneboende.