

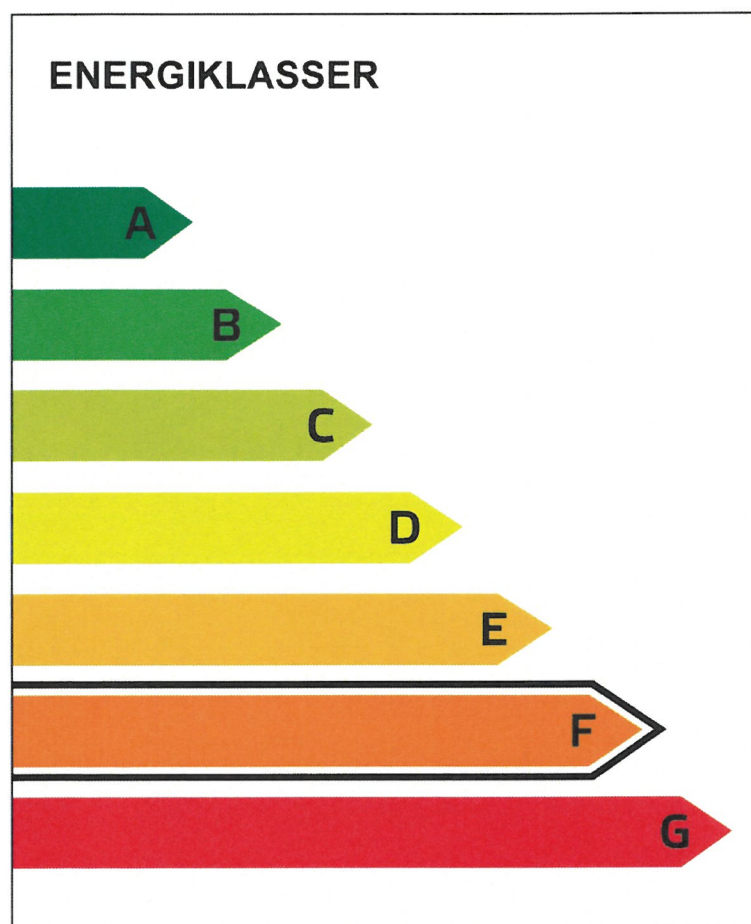
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Asplundsvägen 14, 167 54 Bromma
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1919

Energideklarations-ID: 1123313



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
165 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
132 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och el (vattenburen)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Magnus Vorén, Franska Bukten AB,
2020-09-30

Energideklarationen är giltig till:
2030-09-30

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Drivbänken 2			Egen beteckning Radhusallén 7-39	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 741698	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Asplundsvägen 14		Postnummer 16754	Postort Bromma	Huvudadress ☒
Adress Radhusallén 11		Postnummer 16754	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Radhusallén 13		Postnummer 16754	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Radhusallén 15		Postnummer 16754	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Radhusallén 17		Postnummer 16754	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Radhusallén 19		Postnummer 16754	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Radhusallén 21		Postnummer 16754	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Radhusallén 23		Postnummer 16754	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Radhusallén 25		Postnummer 16754	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Radhusallén 27		Postnummer 16754	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Radhusallén 29		Postnummer 16754	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Radhusallén 31		Postnummer 16754	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Radhusallén 33		Postnummer 16754	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Radhusallén 35		Postnummer 16754	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Radhusallén 37		Postnummer 16754	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Radhusallén 39		Postnummer 16754	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Radhusallén 7		Postnummer 16754	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Radhusallén 9		Postnummer 16754	Postort Bromma	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1919
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 2210 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☒ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1907 - 2006		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 96135 27625 kWh Olja, fossil (2) kWh Gas, fossil (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) 96135 kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) 27625 kWh		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 1326 kWh	
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
		Summa² (1-17) 248846 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel³ (18) kWh Verksamhetsel⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej Beräknad energiproduktion kWh/år	
		Finns solcellsystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej Beräknad elproduktion kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		290735 kWh/år	
Ort (Energi-Index) Stockholm-Bromma		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 364148 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
165 kWh/m ² , år	90 kWh/m ² , år	163 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1123313)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 9614 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Se över värmesystem och dess värmekurvor samt termostatventiler. Där efter genomför en injustering av värmesystemet för att optimera det och inomhustemperaturen. Varje grads sänkning ger en besparing på ca 5 %. En del av bostäderna har fjärrvärme medans andra har vattenburen el. Ett av förslagen är att se över dom som fortfarande har vattenburen el och att dessa ansluter sig till fjärrvärme alternativt se över en helhetslösning om att installera bergvärme till samtliga bostäder. Med bergvärme skulle man kunna spara mellan 40-60 % av uppvärmningsförbrukningen. Kostnad per sparad krona är svår att räkna på då det är en omfattande installation och offert måste tas in.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Besök på plats för att kontrollera byggnaden.	
Värme förbrukningarna har varit svåra att få fram då samtliga har egna system och mätare. Där för är värmeförbrukningen beräknats till största del.	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Magnus	Vorén	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-09-30	magnus.voren@franskabukten.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5380	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Franska Bukten AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Dekl.id 1123313
Fastighetsbeteckning Drivbänken 2	Energideklarationen upprättad 2020-09-30	
Adress Asplundsvägen 14	Postnummer 167 54	Postort Bromma

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	132 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	171 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	165 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4