

**BRF SjästadSORangeriet**  
**Org nr 769636-1406**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-05-22 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Klas Gustafsson	Ordförande	2026
Jeanette Flander	Ledamot	2026
Mats Hedström	Ledamot	2025
Karolina Norrlinder	Ledamot	2025
Michael Lidén	Suppleant	2025
Joakim Wikström	Suppleant	2026
Fredrik Olsson	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-02-11.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Kirsi Kinanen Jansson.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Jonathan Erazo och Mats Kyling.

Föreningsstämman reserverade 20 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Ekerö Ekebyhov 3:59, Ekerö kommun.

Adress: Mjölmarvägen 21-23, Bryggarvägen 142 A-B, 144 A-B

Upplåtelseform: Äganderätt

Markareal: 2 060 kvm

33 bostäder och 6 lokaler är uppförda i två hus.

Nybyggnadsår 2021.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har fem bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen beslutade att höja avgiften från 2024-03-01.

**Flerårsöversikt**

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	2 573 638	1 999 773	1 826 585	1 641 257
Resultat efter finansiella poster	kr	-1 255 349	-1 161 606	-1 538 110	-1 346 574
Soliditet	%	75	75	75	76
Likviditet	%	188	154	87	141
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	768	556	574	490
Skuldsättning per kvm	kr	14 105	14 177	14 320	14 391
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	14 105	14 177	14 320	14 391
Energikostnad per kvm	kr	170	159	201	117
Räntekänslighet (grundavgift)	%	18,4	25,5	24,9	29,4
Sparande per kvm	kr	166	201	57	32
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	79,68	72,13		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt. Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållselingår inte i avgiften.

**Upplysning vid förlust**

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse-Fond för yttre <u>avgift</u>	<u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	120 488 492		126 577	-3 070 319	-1 161 606
Reservering till yttre fond			70 967	-70 967	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				-1 161 606	1 161 606
Årets resultat					-1 255 349
Belopp vid årets utgång	120 488 492		197 544	-4 302 892	-1 255 349

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-4 302 892
Årets resultat	-1 255 349
	<hr/>
	-5 558 241

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	70 967
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	0
I ny räkning balanseras	-5 629 208
	<hr/>
	-5 558 241

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-1 255 349
Dispositioner	-70 967
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-1 326 316

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	268 511
---	---------

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
		1, 2	
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	2 573 637	1 999 773
Övriga rörelseintäkter		0	59 084
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 573 637</b>	<b>2 058 857</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-984 158	-836 076
Periodiskt underhåll		0	0
Övriga externa kostnader	5	-225 107	-178 335
Arvoden och personalkostnader	6	-26 673	-26 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 697 831	-1 697 831
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 933 769</b>	<b>-2 738 526</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-360 132</b>	<b>-679 669</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	13 397	3 995
Räntekostnader		-908 614	-485 932
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-895 217</b>	<b>-481 937</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 255 349</b>	<b>-1 161 606</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 255 349</b>	<b>-1 161 606</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-1 255 349	-1 161 606
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-70 967	-70 967
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-1 326 316</b>	<b>-1 232 573</b>

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

1, 2

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

152 074 763

153 772 594

*Summa materiella anläggningstillgångar*

152 074 763

153 772 594

**Summa anläggningstillgångar**

**152 074 763**

**153 772 594**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

179 970

148 810

Övriga fordringar

9

12 036

7 344

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 468

3 985

Klientmedel i SHB

889 323

576 617

*Summa kortfristiga fordringar*

1 086 797

736 756

**Summa omsättningstillgångar**

**1 086 797**

**736 756**

**Summa tillgångar**

**153 161 560**

**154 509 350**

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Insatser och upplåtelseavgifter  
Fond för yttre underhåll

120 488 492  
197 544

120 488 492  
126 577

*Summa bundet eget kapital*

120 686 036

120 615 069

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat  
Årets resultat

-4 302 892  
-1 255 349

-3 070 319  
-1 161 606

*Summa fritt eget kapital*

-5 558 241

-4 231 925

**Summa eget kapital**

**115 127 795**

**116 383 144**

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

11, 12

27 455 731

17 646 735

**Summa långfristiga skulder**

**27 455 731**

**17 646 735**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

11, 12

10 191 004

20 191 004

Leverantörsskulder

34 289

35 055

Skatteskulder

60 251

53 670

Övriga skulder

13

5 850

2 686

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

286 640

197 056

**Summa kortfristiga skulder**

**10 578 034**

**20 479 471**

**Summa eget kapital och skulder**

**153 161 560**

**154 509 350**

**Kassaflödesanalys**

**2024-01-01**      **2023-01-01**  
**-2024-12-31**      **-2023-12-31**

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat före finansiella poster      -360 128      -679 669

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar      1 697 831      1 697 831

Erhållen ränta      13 393      3 993

Erlagd ränta      -908 614      -485 932

**442 482**      **536 223**

Ökning/minskning kundfordringar      -179 970      0

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar      142 636      -152 016

Ökning/minskning leverantörsskulder      -766      -133 941

Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder      99 328      -77 961

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**      **503 710**      **172 305**

**Investeringsverksamheten**

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**      **0**      **0**

**Finansieringsverksamheten**

Amortering av skuld      -191 004      -191 004

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**      **-191 004**      **-191 004**

**Årets kassaflöde**      **312 706**      **-18 699**

**Likvida medel vid årets början**      **576 617**      **595 314**

**Likvida medel vid årets slut**      **889 323**      **576 615**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 100 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden enligt avskrivningstiderna nedan. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### **Soliditet**

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomsättning.

##### **Likviditet**

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

##### **Årsavgift**

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

### **Skuldsättning**

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

### **Energikostnad**

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

### **Räntekänslighet**

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

### **Sparande**

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

### **Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna**

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

### *Kassaflöde*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

## **Not 2      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 609 806	1 136 367
Årsavgifter lokaler	440 939	348 778
Hyror parkering	281 250	221 716
Uppvärmningsavgifter	127 962	0
Vattenavgifter	92 840	50 529
Elavgifter - laddning elbil	0	35 798
Övriga hyresintäkter	37 660	12 895
Övrig momspliktig intäkt	9 023	0
Övriga intäkter	30 962	11 845
Återförda reserveringar	0	223 600
<b>Brutto</b>	<b>2 630 442</b>	<b>2 041 528</b>
Hyresförluster vakanser parkering	-530	-1 500
Övriga vakanser hyresförluster	4 676	-13 005
Övriga hyresnedsättningar	-60 950	-27 250
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>2 573 638</u></b>	<b><u>1 999 773</u></b>

Årsavgiften täcker utöver föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov även och bredband.

### Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsskötsel	126 362	131 201
Reparationer, löpande underhåll	48 730	10 575
Elavgifter	261 808	302 201
Vatten och avlopp	191 883	122 631
Renhållning	118 712	105 194
Försäkringar	52 160	47 709
Avgift till gemensamhetsanläggning	65 881	37 980
Kabel-TV/Internet	46 584	23 245
Övriga fastighetskostnader	18 368	1 670
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	53 670	53 670
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>984 158</u></b>	<b><u>836 076</u></b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	1 190	0
Kommunikation	5 293	26 601
Indrivning	0	1 099
Förlust hyresfordringar	90 722	0
Revision	16 406	15 938
Föreningsmöten	5 882	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	63 265	85 311
Övriga förvaltningskostnader	42 348	38 933
Konsultarvoden	0	973
Övriga externa tjänster	0	2 488
Övriga externa kostnader	1	6 993
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>225 107</u></b>	<b><u>178 336</u></b>

**Not 6 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	20 000	20 000
Sociala kostnader	6 284	6 284
Kostnadsersättning	389	0
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>26 673</u></b>	<b><u>26 284</u></b>

**Not 7 Finansiella intäkter**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	11 267	3 947
Övriga ränteintäkter	2 130	48
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>13 397</u></b>	<b><u>3 995</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	82 832 023	82 832 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 832 023	82 832 023
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 819 841	-3 122 010
Årets avskrivningar	-1 697 831	-1 697 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 517 672	-4 819 841
Utgående planenligt värde	<u>76 314 351</u>	<u>78 012 182</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	75 760 412	75 760 412
Utgående planenligt värde	75 760 412	75 760 412
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>152 074 763</u></b>	<b><u>153 772 594</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	56 347 000	56 347 000
Taxeringsvärde mark	14 620 000	14 620 000
	<u>70 967 000</u>	<u>70 967 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	65 600 000	65 600 000
Lokaler	5 367 000	5 367 000
	<u>70 967 000</u>	<u>70 967 000</u>

**Not 9 Övriga fordringar**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	12 036	7 344
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>12 036</u></b>	<b><u>7 344</u></b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Ränteskuld lån	3 896	2 548
Arbetsgivaravgifter	12 568	6 284
Arvode revision	20 000	20 000
Arvode styrelse	40 000	20 000
Förskottsbetalda hyror/avgifter	181 038	112 907
Elavgifter	29 137	34 453
Renhållning	0	864
	<hr/>	<hr/>
	286 639	197 056

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SEB	3,65	2027-03-28	10 000 000
SEB	3,05	2025-03-28	10 000 000
SEB	1,50	2026-03-28	10 000 000
SEB	1,49	2026-02-28	7 646 735
Summa skulder till kreditinstitut			37 646 735
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-191 004
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-10 000 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			27 455 731
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			36 691 715

**Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	80 750 000	80 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>80 750 000</b>	<b>80 750 000</b>

**Not 13 Övriga skulder**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Moms	5 850	0
Övriga kortfristiga skulder (handkassa, utlägg)	0	2
Skulder till MBF	0	2 684
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b>5 850</b>	<b>2 686</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Klas Gustafsson  
Ordförande

Jeanette Flander  
Ledamot

Mats Hedström  
Ledamot

Karolina Norrlinder  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Kirsi Kinanen Jansson  
Godkänd revisor

# Deltagare

## KLAS GUSTAFSSON Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-04-28 06:33:31 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Klas Gustaf Gustafsson

Klas Gustafsson

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 2.248.51.211

## KAROLINA NORRLINDER Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-04-27 12:52:29 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KAROLINA ELISABET  
NORRLINDER

Karolina Norrlinder

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 2.71.196.130

## JEANETTE FLANDER Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-04-25 10:04:04 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JEANETTE FLANDER

Jeanette Flander

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 185.113.97.86

## MATS HEDSTRÖM Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-04-29 05:33:14 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Robert Hedström

Mats Hedström

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 94.234.70.240

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-04-29 06:59:57 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kirsi Marjut Kinanen Jansson

Kirsi Kinanen Jansson

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 83.172.105.100