

Stadgar för Bostadsrättsföreningen Internationalen 5

Firma, ändamål och säte

1 §

Föreningens firma är: Bostadsrättsföreningen Internationalen 5.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i: Stockholms län, Stockholm kommun.

Medlemskap och överlåtelse av bostadsrätt

2 §

När en bostadsrätt överlåts till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han har antagits till medlem i föreningen. Förvärvare av bostadsrätt skall ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen på sätt styrelsen bestämmer.

3 §

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap. Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller sådana sambor på vilka lagen om sambors gemensamma hem skall tillämpas.

Beslut att anta en medlem i föreningen avgörs av styrelsen utom i fall som följer av 2 kap. 10§ bostadsrättslagen. Medlemskap får inte förvägras någon på diskriminerande grund som följer av lag.

En överlåtelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåts till inte antas till medlem i föreningen.

Insats och avgifter m m

4 §

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen.

Föreningens kostnader finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5% och pantsättningsavgiften till högst 1% av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

5 §

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och svara för lägenhetens samtliga funktioner. Bostadsrättshavaren svarar för det löpande och periodiska underhållet utom vad avser reparation av stamledningar för avlopp, värme, gas, el och vatten som föreningen försett lägenheten med.

Samtliga åtgärder som bostadsrättsinnehavare utför eller låter utföra i lägenheten ska ske på fackmannamässigt sätt.

Bostadsrättshavarens ansvar för lägenhetens underhåll omfattar sålunda bland annat

- egna installationer
- rummens väggar, tak och golv med underliggande fuktisolerande skikt
- inredning och utrustning i kök, badrum och övriga rum och utrymmen tillhörande lägenheten
- ledningar och övriga installationer för avlopp, värme, gas, el och vatten - till de delar dessa inte är stamledningar
- golvbrunnar; svagströmsanläggningar; målning av vattenfyllda radiatorer och stamledningar; elledningar från lägenhetens undercentral och till elsystemet hörande utrustning inklusive undercentral; ventilationsanordningar; eldstäder, dörrar; glas och bågar i fönster; dock ej målning av yttersidorna av dörrar och fönster.

Bostadsrättshavaren svarar endast för renhållning och snöskottning av till lägenheten hörande balkong, terrass eller uteplats.

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om begränsningar i bostadsrättshavarens ansvar för reparationer i anledning av vattenlednings- eller brandskada.

6 §

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

7 §

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Väsentlig förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att förändringen inte medför men för föreningen eller annan medlem.

8 §

Bostadsrättshavaren är skyldig att när hen använder lägenheten och andra delar av fastigheten iakttä allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten och rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar i överensstämmelse med ortens sed.

Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som hör till hens hushåll eller gästar hen eller av någon annan som hen inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hens räkning.

Föremål som enligt vad bostadsrättshavaren vet är eller med skäl kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

9 §

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för. När bostadsrätten skall säljas genom tvångsförsäljning, är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om handräckning.

10 §

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke. Föreningen har vid andrahandsuthyrning möjlighet att vid andrahandsupplåtelse ta ut ett belopp från upplåtaren årligen maximerat till 10% av ett gällande prisbasbelopp .

Bostadsrättshavare som önskar upplåta sin lägenhet i andra hand skall på sätt styrelsen bestämmer ansöka om samtycke till upplåtelsen.

11 §

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.

12 §

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas bland annat om

1) bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift,

2) lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand,

- 3) bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller medlem,
- 4) lägenheten används för annat ändamål än det avsedda,
- 5) bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i fastigheten,
- 6) bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och skick inom fastigheten eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar,
- 7) bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och han inte kan visa giltig ursäkt för detta,
- 8) bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs,
- 9) lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

13 §

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om att bostadsrättsföreningen i vissa fall skall anmoda bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från lägenheten.

14 §

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

15 §

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning skall bostadsrätten tvångsförsäljas. Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

Styrelsen

16 §

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter med högst tre suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst ett år. Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen.

Varje lägenhets styrelserepresentation begränsas till en person.

Valbar är endast den som är bosatt i föreningens fastighet.

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer. Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - på det sätt styrelsen bestämmer.

17 §

Vid styrelsens sammanträden skall det föras protokoll, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser.

18 §

Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden. För giltigt beslut när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande erfordras enhällighet.

19 §

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen, dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa väsentlig till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

20 §

Styrelsen skall i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser föra medlems- och lägenhetsförteckning. Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrättslägenhet.

Räkenskaper och revision

21 §

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Senast *sex veckor* före ordinarie föreningsstämman skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.

22 §

Revisorerna skall vara minst en och högst två med minst en och högst två suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs på föreningsstämma för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Av revisorerna - vilka inte behöver vara medlemmar - skall minst en vara *extern revisor*.

23 §

Revisorerna skall avge revisionsberättelse senast *tre veckor* innan föreningsstämman.

24 §

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst *två veckor* före föreningsstämman.

Föreningsstämma

25 §

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen tidigast 1 mars och senast före juni månads utgång.

26 §

Medlem som önskar lämna förslag till stämma skall anmäla detta senast fyra veckor före stämman eller inom den senare tidpunkt styrelsen kan komma att bestämma.

27 §

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

28 §

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

- 1) Öppnande
- 2) Godkännande av dagordningen
- 3) Val av stämмоорdförande
- 4) Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
- 5) Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 6) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- 7) Fastställande av röstlängd
- 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9) Föredragning av revisorns berättelse
- 10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 11) Beslut om resultatdisposition
- 12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 13) Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- 14) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15) Val av revisorer och revisorssuppleant
- 16) Val av valberedning
- 17) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
- 18) Avslutande

29 §

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Kallelse skall utfärdas personligt till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran senast två veckor före ordinarie och extra föreningsstämma, dock tidigast sex veckor före stämma.

Om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det

fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget skickas till medlemmen.

30 §

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

31 §

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem. Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde. Biträde har yttranderätt.

En utomstående kan få rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman, om ett enhälligt beslut antages av alla röstberättigade på stämman.

32 §

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

För vissa beslut erfordras särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.

33 §

Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

34 §

Protokoll från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

Meddelanden till medlemmarna

35 §

Meddelanden delges genom anslag i föreningens fastighet eller genom utdelning.

Fonder

36 §

Inom föreningen skall upprättas en underhållsplan samt bildas en fond för yttre underhåll. Till fond för yttre underhåll skall avsättas ett belopp årligen motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Upplösning, likvidation m m

37 §

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.

Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.

Ovanstående stadgar har antagits vid föreningsstämma den 22 maj 2018.

Thorbjörn Nilsson
Ordförande

Eva Järvengren
Sekreterare

Margareta Neiman
Justeringsman

Göran Hellström
Justeringsman

- Ett beslut om stadgeändring är giltigt om det har fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet.

Extra föreningsstämma där föredragning av nya stadgar med bilagor, samt godkännande hölls 2018-03-14.

Bilaga till stadgar för Bostadsrättsföreningen Internationalen 5, Stockholm

Med Föreningen nedan avses Bostadsrättsföreningen Internationalen 5.

Med medlem nedan avses bostadsrättshavare som disponerar en lägenhet i Bostadsrättsföreningen Internationalen 5.

I huset finns en hyresrätt, nämligen en lokal belägen i källarvåningen. Hyresrätten regleras genom ett mellan föreningen och hyresgästen upprättat kontrakt. I hyresavtalet ingår hyresgästens rätt till toaletten i källarvåningen villkorat att hyresgästen ansvarar för vården av toaletten.

Det framhävs särskilt att en medlem "ej äger" sin lägenhet. Medlemskapet i föreningen innebär att man bor med bostadsrätt i ett gemensamt ägt hus, som förvaltas av en i demokratiska former vald styrelse. Denna förvaltning av föreningen regleras av vidfogade stadgar grundade på

bostadsrättslagen samt särskilda bestämmelser och förordningar antagna vid föreningsstämmor.

Denna bilaga innefattar även en gränsdragninglista till förtydligande av ansvarsfördelningen mellan föreningen och den enskilda medlemmen och betecknas yttre och inre underhåll.

Föreningen ansvarar för yttre underhåll.

Medlemmen ansvarar för inre underhåll.

Särskilda bestämmelser och förordningar

För av styrelsen godkända ändringsarbeten av en bostadsrättslägenhet i föreningen är medlemmen skyldig att anlita behörig arbetskraft. Till styrelsen skall före antagning av anbud företes av styrelsen godkänt ritningsunderlag med tekniska beskrivningar, förfrågningsunderlag och kontrakt gällande ändringsarbetena med detaljerad tidsplan. Kontraktet skall även innehålla skyldighet att skyddstäcka och kontinuerligt städa husets allmänna utrymmen under arbetenas gång.

Medlem äger ej rätt att stänga av vatten eller vidta åtgärder som berör övriga medlemmar eller i huset i övrigt utan styrelsens medgivande.

Medlem äger ej rätt att förse lägenhetsdörr med skyltar eller meddelanden utöver vedertagen namnskylt i brevinkastet utan styrelsens medgivande.

Medlem med tillgång till plan utanför köksingång äger ej rätt att ställa upp eller förvara föremål där, eftersom intilliggande balkong ej får blockeras.

Torkmatta utanför lägenhetsdörr är ej tillåten.

Uppställning av cyklar får endast ske i cykelrum eller i ställ på gården avsedda för cyklar.

Förordningar för hantering av tvättstugan återfinns på anslag i tvättstugan.

På gården finns två behållare för enbart hushållssopor och en behållare för enbart tidningar. Övriga föremål så som t.ex. glas, metall, kartonger och plast lämnas i behållare som kommunen tillhandahåller. Grovsopor och miljöfarligt avfall ska lämnas vid återvinningsstation.

Syn av husets allmänna utrymmen och medlemmarnas lägenheter genomförs enligt bestämmelser i föreningens stadgar. Medlemmarnas källar- och vindsförråd ingår.

FÖR ÖVRIGA BESTÄMMELSER OCH FÖRORDNINGAR HÄNVISAS TILL
FÖRENINGENS ORDNINGSREGLER SAMT FÖRDJUPADE ORDNINGSREGLER VID
REPARATION OCH OMBYGGNAD SAMT IN- OCH UTFLYTTNING.

Bostadsrättsföreningen Internationalen 5, Stockholm

Gränsdragning mellan yttre och inre underhåll av fastigheten Internationalen 5, Stockholm.

Förtydligande av § 27 i Bostadsrättsföreningens stadgar.

Definitioner

Med yttre underhåll avses underhåll som åligger bostadsrättsföreningen.

Med inre underhåll avses underhåll som åligger bostadsrättshavaren.

Då ytbehandling i det följande ej särskilt medtagits avses denna likväl ingå.

Allmänt

Bostadsrättshavaren erinras om skyldigheten enligt bostadsrättslagen "att iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten".

Den underhålls- och vårdnadsplikt som åligger bostadsrättshavaren förutsätter att föreningen skall ha möjlighet att övervaka att den iakttas.

Föreningen har därför rätt att få tillträde till lägenheten.

Föreningen har vidare rätt till tillträde när det är nödvändigt att utföra reparationer eller annat arbete, som det åligger föreningen att utföra. I detta sammanhang påpekas att endast stöld ur låst bostad ersätts inom ramen för bostadsrättshavarens hemförsäkring, varför föreningen ej åtar sig att handha nycklar till bostadsrättshavarens lägenhet.

Bostadsrättshavare, som önskar genomföra förändringar så att fastighetens enhetliga karaktär och utseende påverkas, måste ovillkorligen underkasta föreningen sådana önskemål för godkännande. I begreppet allmänna utrymmen ingår fastighetens fasader och tak med samtliga detaljer.

UNDERHÅLL	Yttre	Inre
Stomme		
Utvändigt, såsom yttertak med skorstenar, beslag och garneringar, fasader med garneringar, entréer, trappor, balkonger, altan etc.	X	
Invändigt såsom tak, väggar, golv, trappor i allmänna utrymmen, hissanläggning, sopnedkast och soprum etc.	X	
Invändigt på vind och i källare	X	

Bostadsrättshavaren äger ej rätt att måla eller ytbehandla balkonggolv

UNDERHÅLL	Yttre	Inre
-----------	-------	------

Snickerier		
Fönster, fönsterdörrar, portar och dörrar till allmänna utrymmen samt lägenhetens ytterdörr.		X
Snickerier hörande till vind och källare.	X	
Fönster, fönsterdörrar, dörrar och säkerhetsdörrar hörande till bostadsrättshavarens lägenhet		X
Säkerhetsgrindar mot allmänna utrymmen till 5-rumslägenhetens köksdörrar		X
Snickerier hörande till bostadsrättshavarens lägenhet såsom garderober, hyllinredningar, högskåp, bänkskåp, väggsåp, köksinredningar etc.		X

UNDERHÅLL	Yttre	Inre
Beslag och lås		
Beslag, dörrstängare, lås etc hörande till allmänna utrymmen	X	
Beslag, lås etc hörande till bostadsrättshavarens lägenhet		X

Bostadsrättshavare äger ej rätt byta brevinkast eller namnskylt avvikande från befintlig typ och placering

UNDERHÅLL	Yttre	Inre
Glas		
Dörr- och fönsterglas hörande till allmänna utrymmen	X	
Dörr och fönsterglas hörande till bostadsrättshavarens lägenhet		X

UNDERHÅLL	Yttre	Inre
Ytbehandling (målning, putsning etc)		
Utvändigt	X	
Invändigt, ytor och detaljer ej	X	

hörande till bostadsrättshavarens lägenhet		
Samtliga ytor och detaljer på vind och i källare	X	
Invändigt, ytor och detaljer hörande till bostadsrättshavarens lägenhet med följande undantag:		X
Utsida fönsterkarm och utsida fönsterbåge	X	
Utsida lägenhets entrédörr med utsida karm och karmfals	X	

Till ytbehandling räknas kakel- och stenarbeten.

Bostadsrättshavaren äger ej rätt att måla eller ytbehandla balkonggolv.

UNDERHÅLL	Yttre	Inre
Vattenburen värme		
Anläggningar hörande till allmänna utrymmen.	X	
Anläggningar hörande till bostadsrättshavarens lägenhet med följande undantag:	X	
Ytbehandling		X

UNDERHÅLL	Yttre	Inre
Vatten och avlopp		
Anläggningar hörande till allmänna utrymmen vari ingår dagvattensystem	X	
Anläggningar hörande till bostadsrättshavarens lägenhet såsom stamledningar för avlopp och vatten	X	
Anläggningar hörande till bostadsrättshavarens lägenhet såsom grenledningar för avlopp och vatten, sanitetsgods komplett med beslag, vattenlås och tappventiler samt duschutrustningar.		X
Sanitetsgods innefattar tvättställ, WC-stolar, bidéer, badkar, duschkar och		X

duschkabiner, diskbänksbeslag och installationer för disk- och tvättmaskiner.		
Det åligger bostadsrättshavaren att utrusta disk- och tvättmaskiner med säkerhetsanordningar till förhindrande av vattenskador. Säkerhetsanordningar innefattar vattensäkringar och underlägg för disk- och tvättmaskiner och skall uppfylla respektive branschorganisations standards.		X

Bostadsrättshavaren äger ej rätt att installera disk- och tvättmaskiner utan föreningens medgivande.

UNDERHÅLL	Yttre	Inre
El, gas och tele		
Anläggningar avseende belysning, kraft, gas och tele hörande till allmänna utrymmen	X	
Anläggningar avseende belysning och kraft fram till gruppcentral, gasstam samt kabel-TV med uttag hörande till bostadsrättsinnehavarens lägenhet med följande undantag;	X	
- ytbehandling		X
- anläggning för rikstelefon		X
Armaturer, strömställare, uttag etc samt ledningsdragning och manöverdon gällande köks- och hygienutrustningar, värmeslingor i golv liksom byten av mätare och gruppcentral betingade av nyinstallationer		X

Köks- och hygienutrustningar innefattar kokspis, ugnar, hällar, kyl, sval och frys, fasta installationer av hushållsmaskiner, fläktar och handdukstorkar.

Bostadsrättshavaren äger ej rätt installera köks- och badrumsfläktar eller byta ut gas mot el utan föreningens medgivande.

Ovanstående gränsdragning mellan yttre och inre underhåll gällande fastigheten Internationalen 5 är fastställd genom beslut av Bostadsrättsföreningens styrelse 1991-04-08.

Dessa reviderade stadgar antagna på Extra föreningsstämma 2018-03-14 samt slutgiltigt antagna på ordinarie föreningsstämma 2018-05-22.