



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ekstubben 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-05-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-01-07 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ekstubben 3	1985	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1935 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1937.

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 1068 kvm. Byggnadernas totalyta är 2555 kvm där parkeringsplatser ingår.

Styrelsens sammansättning

Yan Peng Wittrock	Ordförande
Klara Trydell	Styrelseledamot
Lars Engstrand	Styrelseledamot
Linnea Öreby	Styrelseledamot
William Kvistmo	Ledamot

Valberedning

Uses via förfrågan inom föreningen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Emil Tingström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2018-2020** ● Färdigställande av nya balkonger
- 2021** ● Renovering av takterass 84 kvm - Terassen ingår i taket då 3 lgh ligger under
- 2022** ● ny torktumlare
ny underhållsplan
byte av elpatron
justering av radiatorer
- 2023** ● Genomgång av bergvärmepump och gasvärmare

Planerade underhåll

- 2025** ● Trimning av Ekar och fällning av träd; stamspolning och filmning av stammarna

Avtal med leverantörer

Bredband	Stockholms stadsnät/Bredband 2
El	Ellevio AB
Elnät	Fortum Market
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
Gas	Stockholms gas
Hiss service	Hissen Elektromekaniska Verkstad
Lån	Stadshypotek
Snöröjning - sandning	Waldenströms fastigheter
Trappstäd	Edyta Szatkowska
Vatten	Stockholms vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Nya lånevillkor för bundna lån. Dessa avtal förlängdes 2-3 år. Fördelning bundna lån - rörliga lån nu 50/50

Övriga uppgifter

Radonsanering utförd lgh 1301. Slutgiltig avläsning 30/4 2025 som visade godkända värden dvs under gränsvärdet. Rapport inskickad till Miljö -och hälsoskyddsnämnden, Stockholms stad.

Ny tvättmaskin införskaffad

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 20 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	976 061	850 240	752 365	734 501
Resultat efter fin. poster	-150 196	-219 725	-205 376	-2 255 310
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	158 584	93 184	65 400	34 500
Taxeringsvärde	43 600 000	43 600 000	43 600 000	28 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	894	779	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,2	89,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 786	10 865	10 943	11 024
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 112	4 142	4 172	4 202
Sparande per kvm totalyta, kr	65	28	48	16
Elkostnad per kvm totalyta, kr	75	59	59	43
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	9	38	21	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	22	15	12	11
Energikostnad per kvm totalyta, kr	105	112	92	55
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,38	3,03	-	-
Räntekänslighet (%)	11,30	13,95	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Resultatet bättre än året innan och vi ser framför oss sänkta räntor vilket innebär att vi inte kommer att överväga avgiftshöjning om inget oförutsett sker.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	3 685 027	-	-	3 685 027
Upplåtelseavgifter	2 946 458	-	-	2 946 458
Fond, yttre underhåll	93 184	-	65 400	158 584
Balanserat resultat	-8 811 843	-219 725	-65 400	-9 096 968
Årets resultat	-219 725	219 725	-150 196	-150 196
Eget kapital	-2 306 899	0	-150 196	-2 457 095

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-9 031 568
Årets resultat	-150 196
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-65 400
Totalt	-9 247 164

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	24 800
Balanseras i ny räkning	-9 222 364

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	976 061	850 240
Övriga rörelseintäkter	3	0	104
Summa rörelseintäkter		976 061	850 344
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-443 770	-427 624
Övriga externa kostnader	9	-47 292	-38 427
Personalkostnader	10	0	-1 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-290 976	-290 976
Summa rörelsekostnader		-782 038	-758 129
RÖRELSERESULTAT		194 023	92 215
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 847	10 017
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-356 066	-321 956
Summa finansiella poster		-344 219	-311 939
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-150 196	-219 725
ÅRETS RESULTAT		-150 196	-219 725

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	7 229 381	7 469 693
Markanläggningar	13	253 334	303 998
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 482 715	7 773 691
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 482 715	7 773 691
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 033	30 405
Övriga fordringar	15	835 064	747 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	31 888	0
Summa kortfristiga fordringar		875 985	777 707
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		875 985	777 707
SUMMA TILLGÅNGAR		8 358 700	8 551 397

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 631 485	6 631 485
Fond för yttre underhåll		158 584	93 184
Summa bundet eget kapital		6 790 069	6 724 669
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 096 968	-8 811 843
Årets resultat		-150 196	-219 725
Summa fritt eget kapital		-9 247 164	-9 031 568
SUMMA EGET KAPITAL		-2 457 095	-2 306 899
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	807 750	3 010 793
Summa långfristiga skulder		807 750	3 010 793
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	9 698 285	7 571 494
Leverantörsskulder		13 260	28 218
Skatteskulder		2 820	1 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	293 680	246 139
Summa kortfristiga skulder		10 008 045	7 847 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 358 700	8 551 397

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	194 023	92 215
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	290 976	290 976
	484 999	383 191
Erhållen ränta	11 847	10 017
Erlagd ränta	-393 090	-310 375
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	103 756	82 832
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-10 530	-10 465
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	70 775	-28 230
Kassaflöde från den löpande verksamheten	164 001	44 137
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-76 252	-76 252
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-76 252	-76 252
ÅRETS KASSAFLÖDE	87 749	-32 115
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	744 002	776 116
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	831 750	744 002

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ekstubben 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,02 - 5 %
Markanläggningar	5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	930 020	810 180
Hysesintäkter p-plats	42 000	40 000
Påminnelseavgift	60	60
Dröjsmålsränta	199	0
Pantsättningsavgift	573	0
Överlåtelseavgift	2 866	0
Administrativ avgift	343	0
Summa	976 061	850 240

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	104
Summa	0	104

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	1 531
Städning enligt avtal	30 863	17 214
Hissbesiktning	2 314	4 422
Myndighetstillsyn	4 070	1 950
Gårdkostnader	3 539	3 853
Gemensamma utrymmen	1 126	0
Snöröjning/sandning	15 902	11 620
Serviceavtal	1 846	3 577
Förbrukningsmaterial	169	312
Summa	59 829	44 479

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	2 550	0
VVS	0	6 863
Värmeanläggning/undercentral	3 063	0
Elinstallationer	0	4 336
Hissar	3 569	4 669
Balkonger/altaner	0	3 300
Vattenskada	10 000	0
Summa	19 182	19 168

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	24 800	0
Summa	24 800	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	191 319	149 641
Gas	21 807	96 409
Vatten	56 209	39 019
Sophämtning/renhållning	19 128	4 015
Summa	288 463	289 084

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	13 356	35 809
Bredband	16 950	20 016
Fastighetsskatt	21 190	19 068
Summa	51 496	74 893

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	0
Föreningskostnader	488	4 119
Förvaltningsarvode enl avtal	31 675	30 950
Överlåtelsekostnad	4 012	0
Pantsättningskostnad	860	0
Administration	3 013	1 608
Konsultkostnader	6 875	1 750
Summa	47 292	38 427

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Löner till kollektivanst	0	1 000
Arbetsgivaravgifter	0	102
Summa	0	1 102

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	356 066	321 955
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	1
Summa	356 066	321 956

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 824 757	11 824 757
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 824 757	11 824 757
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 355 064	-4 114 752
Årets avskrivning	-240 312	-240 312
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 595 376	-4 355 064
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 229 381	7 469 693
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 600 000	12 600 000
Taxeringsvärde mark	31 000 000	31 000 000
Summa	43 600 000	43 600 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 013 320	1 013 320
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 013 320	1 013 320
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-709 322	-658 658
Årets avskrivning	-50 664	-50 664
Utgående ackumulerad avskrivning	-759 986	-709 322
Utgående restvärde enligt plan	253 334	303 998

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	67 138	67 138
Utgående anskaffningsvärde	67 138	67 138
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-67 138	-67 138
Utgående avskrivning	-67 138	-67 138
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 314	3 300
Transaktionskonto	233 065	184 101
Borgo räntekonto	598 685	559 901
Summa	835 064	747 302

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	1 846	0
Förutbet försäkr premier	26 706	0
Förutbet bredband	3 336	0
Summa	31 888	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-06-01	2,92 %	347 000	359 000
Handelsbanken	2025-03-01	1,32 %	1 574 045	1 591 297
Handelsbanken	2025-03-30	4,01 %	1 107 000	1 119 000
Handelsbanken	2025-03-03	3,30 %	818 740	830 740
Handelsbanken	2026-03-01	4,02 %	887 500	901 500
Handelsbanken	2026-06-01	3,90 %	816 750	825 750
Handelsbanken	2025-03-03	3,30 %	1 500 000	1 500 000
Handelsbanken	2025-01-13	3,95 %	1 455 000	1 455 000
Handelsbanken	2025-03-03	3,30 %	2 000 000	2 000 000
Summa			10 506 035	10 582 287
Varav kortfristig del			9 698 285	7 571 494

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 134 775 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	13 498	3 849
Uppl kostnad Städning entrepr	3 370	0
Uppl kostn el	21 575	0
Uppl kostn räntor	35 606	36 315
Uppl kostn vatten	8 268	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 607	0
Uppl ränta bokslut	-36 315	0
Förutbet hyror/avgifter	245 071	205 975
Summa	293 680	246 139

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 770 000	10 770 000

Underskrifter

Stockholm 2025-05-28

Ort och datum

Yan Peng Wittrock

Yan Peng Wittrock
Ordförande

Klara Trydell

Klara Trydell
Styrelseledamot

Lars Engstrand

Lars Engstrand
Styrelseledamot

Linnea Öreby

Linnea Öreby
Styrelseledamot

William Kvistmo

William Kvistmo
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

Emil Tingström

Emil Tingström
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ekstubben 3
Organisationsnummer 716443-9098

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Ekstubben 3 för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Stockholm den 27 Maj 2025



Emil Tingström