

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA



Nacka Björknäs 10:207
Njordvägen 18, Saltsjö-Boo

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

OBJEKT

Fastighetsbeteckning:	Nacka Björknäs 10:207
Adress:	Njordvägen 18
Postnummer och Ort:	132 48 Saltsjö-Boo
Kommun:	Nacka
Ägare:	Janet Sarah Kraft och Christofer Alexander Kraft

Beställare:	Janet Sarah Kraft och Christofer Alexander Kraft
Beställningsnummer:	AV23-111
Besiktningsman:	Leonard Windisch [LW Din Besiktningsman AB]
Telefon:	0722-343450
E-post:	leonard@dinbesiktningsman.se
Besiktningsdag:	2023-10-10

NOTERINGAR

Förutsättningar:	Ritning A01 via Trivselhus daterad 2009-08-28 [1 sida, A3].	
Uppmätning:	Mått är tagna på plats med en Leica Disto D510.	
Utförande:	<p>Fastigheten har mätts upp enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 avseende bo och biutrymmen. Areor anges i m². Mätningen är utförd med reservation om en felmarginal +/- 3%.</p> <p>LW Din Besiktningsman friskriver sig för samtliga skador och krav vid felmätning som understiger +/- 3% av total uppmätt area, och till ett maxbelopp av 800 kr inkl. moms. Ansvar för eventuella felmätningar har besiktningsföretaget i 2 månader efter utförd areamätning (t.o.m 2023-12-10), Efter denna period så har LW Din Besiktningsman AB inte något ansvar gällande eventuella felmätningar. Besiktningsmannen är endast ansvarig för uppdraget gentemot sin beställare. Annan än beställare äger således inte rätt till skadestånd från besiktningsmannen / besiktningsföretaget.</p>	
Resultat:	Huvudbyggnad:	
	Huset har en total boarea på:	160 m² +/- 3%.
	Huset har en total biarea på:	0 m² +/- 3%.
	Varav boarea Entréplan:	79 m ² +/- 3%.
	Övre plan:	81 m ² +/- 3%.
	<i>Övrigt:</i> Uppdraget gäller uppmätning av Bo- och Biarea i huvudbyggnaden. Övriga eventuella byggnader omfattas inte av uppdraget och är inte uppmätta.	

Kimstad 2023-10-13
LW Din Besiktningsman AB

Leonard Windisch