

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Dödsboet efter Lars Erik Forsberg med 1/1-del 19350112-1234  
Ättestupsvägen 8  
131 41 Nacka

**Objekt** Fastigheten Nacka Sicklaön 287:4 med adress Ättestupsvägen 8, 131 41 Nacka

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1974 1 b. När är byggnaden uppförd? 1983
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Nytt kök, Slipade golv Ep, Nytt badrum Ep  
Ny bras kamin, Nymålade väggar/stak  
Ny målat garage golv, Ny trall altan
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, var eller avloppssystemet? När?  
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
\_\_\_\_\_

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?  
—
- Antal personer i hushållet: 1
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?  
—
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?  
—
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?  
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?  
—
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?  
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:  
Radon? När? Aug 2024  
Skorsten? När? Sep 2024
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
—
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?  
3

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

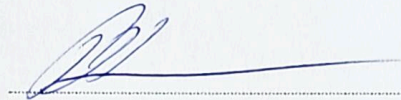
**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Stockholm den 23 september 2024

Ort och datum



För Dödsboet efter Lars Erik Forsberg  
Mikael Forsberg



För Dödsboet efter Lars Erik Forsberg  
Tomas Forsberg