

Årsredovisning 2023

Brf Blåklinten 13

769600-1564

ID: 54653690-d49c-11ee-9270-aba385325747 Status: Signerat av alla
ID: 5283c920-da3e-11ee-aab2-93b7987ef686 Status: Signerat av alla



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Blåklinten 13

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-02-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-11-11.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Blåklinten 13	1999	Stockholm

Föreningen innehar marken med äganderätt

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1985

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 14 bostadsrätter om totalt 989 kvm och 2 lokaler om 45 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jörgen Billström	Ordförande
Daniel Zeitoun	Styrelseledamot
Gustav Nordenskjöld Ruda	Styrelseledamot
Mathias Hellberg	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

David Walman Revisor Råvisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-02.

Extra föreningsstämma hölls 2023-06-13. Antagande av nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 2022 ● Renovering och målning av fönster
- 2021 ● Spolning av stammar samt filmning
- 2020 ● Byte av styrning till undercentral
- 2019 ● Byggnation av nytt soprum i fd cykelförråd mot gatan samt nytt cykelskjul på gården
- 2015 ● Byte av innerdörrar i hiss
- 2014 ● Byte av maskiner i tvättstuga
- 2012 ● Spolning av stammar
- 2010 ● Renovering av tak
Installation av ny undercentral
Målning av fönster
- 2009 ● Renovering av trapphus och entré
Installation av säkerhetsdörrar
- 2005 ● Byggnation av balkonger
- 1986 ● Stambyte och byte av el-stigare

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret
Fastighetsskötsel	Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-03-01 med 15,00%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 20 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1432,5 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. Avgift för andrahandsupplåtelse 10 % av prisbasbeloppet (2024 = 5730 kronor per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	707 558	670 161	649 664	602 988
Resultat efter fin. poster	-150 975	-788 024	-258 012	-186 540
Soliditet (%)	88	84	89	89
Yttre fond	1 168 251	1 098 477	1 004 732	881 612
Taxeringsvärde	47 722 000	47 722 000	41 040 000	41 040 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	514	457	457	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	65,1	61,3	63,4	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 527	1 527	1 527	1 527
Skuldsättning per kvm	1 354	1 354	1 354	1 354
Sparande per kvm	137	110	12	87
Elkostnad per kvm totalyta, kr	42	68	47	37
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	160	145	153	139
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	10	33	28	33
Energikostnad per kvm	213	246	228	209
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,43	2,00	0,71	0,85
Räntekänslighet	2,97	3,34	3,34	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	10 624 708	-	-	10 624 708
Upplåtelseavgifter	8 121 417	-	-	8 121 417
Fond, yttre underhåll	1 098 477	-	69 774	1 168 251
Balanserat resultat	-6 852 302	-788 024	-69 774	-7 710 101
Årets resultat	-788 024	788 024	-150 975	-150 975
Eget kapital	12 204 275	0	-150 975	12 053 301

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 710 101
Årets resultat	-150 975
Totalt	-7 861 075

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	69 774
Att från yttre fond i anspråk ta	-51 851
Balanseras i ny räkning	-7 878 998
	-7 861 075

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		707 558	670 161
Övriga rörelseintäkter		16 243	13 199
Summa rörelseintäkter		723 801	683 360
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-479 169	-1 122 671
Övriga externa kostnader	7	-82 304	-84 081
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-241 080	-241 080
Summa rörelsekostnader		-802 553	-1 447 832
RÖRELSERESULTAT		-78 751	-764 472
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 190	4 605
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-76 413	-28 157
Summa finansiella poster		-72 223	-23 552
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-150 975	-788 024
ÅRETS RESULTAT		-150 975	-788 024

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	13 317 481	13 558 561
Maskiner och inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 317 481	13 558 561
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 317 481	13 558 561
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 433	2 787
Övriga fordringar	10	16 833	5 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	54 774	49 328
Summa kortfristiga fordringar		87 040	57 817
Kassa och bank			
Kassa och bank		337 059	891 017
Summa kassa och bank		337 059	891 017
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		424 099	948 834
SUMMA TILLGÅNGAR		13 741 580	14 507 395

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 746 125	18 746 125
Fond för yttre underhåll		1 168 251	1 098 477
Summa bundet eget kapital		19 914 376	19 844 602
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 710 101	-6 852 302
Årets resultat		-150 975	-788 024
Summa fritt eget kapital		-7 861 075	-7 640 327
SUMMA EGET KAPITAL		12 053 301	12 204 275
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		35 000	35 000
Summa långfristiga skulder		35 000	35 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 400 000	1 400 000
Leverantörsskulder		32 017	704 612
Skatteskulder		57 060	54 290
Övriga kortfristiga skulder		0	13 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	164 202	95 525
Summa kortfristiga skulder		1 653 279	2 268 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 741 580	14 507 395

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	891 017	791 641
Resultat efter finansiella poster	-150 975	-788 024
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	241 080	241 080
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	90 105	-546 944
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-29 223	-2 412
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-614 841	648 733
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-553 959	99 377
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-553 959	99 377
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	337 059	891 017

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Blåklinten 13 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,88 %
Om- och tillbyggnad	3 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	471 422	418 992
Rabatter lokaler	-53 468	0
Hysesintäkter, bostäder	110 604	99 351
Hysesintäkter, lokaler	164 755	133 805
Övriga intäkter	30 488	31 212
Summa	723 801	683 360

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Fastighetsskötsel	35 962	35 513
Städning	34 799	26 749
Besiktning och service	1 563	11 607
Trädgårdsarbete	0	1 325
Snöskottning	17 667	13 813
Summa	89 991	89 007

NOT 4, UNDERHÅLLSKOSTNADER OCH REPARATIONER	2023	2022
Löpande reparationer	31 577	39 198
Planerat underhåll	51 851	661 188
Summa	83 428	700 386

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	43 343	70 096
Uppvärmning	165 722	149 856
Vatten	10 840	34 000
Sophämtning	21 477	17 971
Summa	241 382	271 923

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	28 999	27 496
Kabel-TV	6 314	5 854
Fastighetsskatt	29 055	28 005
Summa	64 368	61 355

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	15 344	9 320
Revisionsarvoden	8 000	7 375
Ekonomisk förvaltning	42 332	43 269
Övriga förvaltningskostnader	16 628	24 118
Summa	82 304	84 081

**NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	75 967	27 936
Övriga räntekostnader	446	221
Summa	76 413	28 157

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 533 622	17 533 622
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 533 622	17 533 622
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 975 061	-3 733 981
Årets avskrivning	-241 080	-241 080
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 216 141	-3 975 061
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 317 481	13 558 561
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 580 344</i>	<i>2 580 344</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 722 000	15 722 000
Taxeringsvärde mark	32 000 000	32 000 000
Summa	47 722 000	47 722 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	16 833	5 219
Övriga fordringar	0	483
Summa	16 833	5 702

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 851	7 643
Fastighetsskötsel	2 997	2 814
Städning	3 093	0
Försäkringspremier	23 595	26 854
Kabel-TV	1 655	1 575
Förvaltning	10 583	10 442
Summa	54 774	49 328

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-04-28	5,94 %	1 400 000	1 400 000
Summa			1 400 000	1 400 000
Varav kortfristig del			1 400 000	1 400 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 400 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Bankkostnader	2 694	0
El	4 296	9 504
Uppvärmning	24 471	23 187
Utgiftsräntor	692	524
Vatten	6 035	6 300
Sophämtning	3 580	3 276
Förutbetalda avgifter/hyror	106 634	44 934
Beräknat revisionsarvode	15 800	7 800
Summa	164 202	95 525

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Jörgen Billström
Ordförande

Daniel Zeitoun
Styrelseledamot

Gustav Nordenskjöld Ruda
Styrelseledamot

Mathias Hellberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: Brf Blåklinten 13, 769600-1564 - Ej undertecknad årsredovisning
2023

Skapat: 2024-02-26

ID: 54653690-d49c-11ee-9270-aba385325747

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Blåklinten 13 7696001564
Daniel Zeitoun
Zeitswe@gmail.com
Signerat: 2024-02-26 12:50 BankID DANIEL ZEITOUN

Bostadsrättsföreningen Blåklinten 13 7696001564
Gustav Erik Nordenskjöld Ruda
gustav.ruda@gmail.com
Signerat: 2024-02-26 16:42 BankID Gustav Erik
Nordenskjöld Ruda

Bostadsrättsföreningen Blåklinten 13 7696001564
Jörgen Wilhelm Billström
jorgen@upplevelsebolaget.biz
Signerat: 2024-02-26 17:29 BankID Jörgen Wilhelm Billström

Bostadsrättsföreningen Blåklinten 13 7696001564
Karl Mathias Hellberg
mathias.hellberg@hotmail.com
Signerat: 2024-03-04 16:37 BankID Karl Mathias Hellberg

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Brf Blåklinten 13, 769600-1564 - Ej undertecknad årsredovisning 2023_20240226114339.pdf	885.2 kB	07f1 c739 49e8 cda7 2eaf 7d80 1f7e a718 ff52 0162 0b9a 7067 5d78 fc7c 4a1b 8f07

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-02-26	12:44	Skapat via API.
2024-02-26	12:50	Signerat Daniel Zeitoun, Bostadsrättsföreningen Blåklinten 13 Genomfört med: BankID av DANIEL ZEITOUN. IP: 90.129.214.108
2024-02-26	16:42	Signerat Gustav Erik Nordenskjöld Ruda, Bostadsrättsföreningen Blåklinten 13 Genomfört med: BankID av Gustav Erik Nordenskjöld Ruda. IP: 87.96.216.35
2024-02-26	17:29	Signerat Jörgen Wilhelm Billström, Bostadsrättsföreningen Blåklinten 13 Genomfört med: BankID av Jörgen Wilhelm Billström. IP: 217.213.73.116
2024-03-04	16:37	Signerat Karl Mathias Hellberg, Bostadsrättsföreningen Blåklinten 13 Genomfört med: BankID av Karl Mathias Hellberg. IP: 172.226.158.7



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Blåklinten 13 769600-1564

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Blåklinten 13 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Blåklinten 13 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2024-03-04

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 5283c920-da3e-11ee-aab2-93b7987ef686

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-03-04

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Blåklinten 13 7696001564

David Oskar Petter Walman

info@ravisor.se

Signerat: 2024-03-04 16:47 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
54653690-d49c-11ee-9270-aba385325747-signerat.pdf	1.7 MB	c468 213e f9f5 8dde 1478 2813 55d0 7f38 fe39 da1b e39a 788c 96b8 9eef 4889 b9bd
RB_20240304154605.pdf	47.2 kB	9b41 4026 a5a1 d37d 4cda 18e6 3eec ee1b ef40 1f7e 9737 6dc2 0150 8a00 3e43 2a6d

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-03-04	16:46	Skapat via API.
2024-03-04	16:47	Signerat David Oskar Petter Walman, Bostadsrättsföreningen Blåklinten 13 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18