

Årsredovisning

Brf Tamburmajoren 3

769601-7040

Styrelsen för Brf Tamburmajoren 3 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	10

A 428 N M

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Fastigheten består av 35 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret, som tilläggsförsäkring finns en ansvarsförsäkring för styrelsen. Om en medlem orsakar skada som drabbar fastigheten kan betalningsskyldighet uppstå för fastighetsförsäkringens självrisk, vilken ska täckas av medlemmens hemförsäkring.

Fastighetens totala taxeringsvärde ligger på 78 000 000 kr.

Till reparationsfonden har i enlighet med stadgarna avsatts 0,2% av taxeringsvärdet, 156 000 kr.

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt upprätthålla god ekonomi i föreningen. Medlemmarna ska finansiera kommande underhåll, driftkostnader samt amorteringar via årsavgifterna. Styrelsen upprättar årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Den ekonomiska förvaltningen samt delar av föreningens administration handhas av Carin Forslund AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under året har tre lägenheter utbudits till marknaden och försålts.
- För att återställa och få till en fin framsida har omfattande markarbeten utförts samt har gröna växter och träd planterats
- Fastighetens entré har målats om samt har mattan i entrétrappan byts ut mot ny.
- Mindre målningsarbeten har utförts av baksidans fasad.

VERKSAMHETSPLAN FÖR 2022

- Då baksidans fönster är i behov av ommålning kommer dessa arbeten utföras under sommarhalvåret.
- Fastighetens eldstäder kommer åtgärdas för att sättas i brukbart skick.
- I övrigt kommer fastigheten på sedvanligt sätt förvaltas, där eventuella brister som uppkommer under året hanteras löpande anpassat till föreningens ekonomi.

Handwritten signature in blue ink.

Medlemsinformation

Vid ordinarie föreningsstämma 2021-10-21 fick styrelsen genom val och påföljande konstituering följande sammansättning.

Martina Jall, ordförande
Thomas Andersson, kassör
Ylva Sjögren, sekreterare
Jaakko Tättilä, ledamot
Bin Sjögren, suppleant

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningens styrelse har hållit 8 protokollförda styrelsemöten under året.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Brandkontoret.

Revisor
Thorell Revision AB, Fredrik Thorell

Valberedning
Camilla Lennarth

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 269	1 233	1 221	1 234
Resultat efter finansiella poster	-1 042	-397	-133	-177
Soliditet %	59	37	49	50

A 4Re 15 W

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	13 289 961		1 050 523	-1 615 059	-396 504
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-396 504	396 504
Av föreningen sålda lägenheter	11 115 000				
Avsättning till underhållsfond			154 810	-154 810	
Årets resultat					-1 042 201
Belopp vid årets utgång	24 404 961	0	1 205 333	-2 166 373	-1 042 201

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 166 373
Årets resultat	-1 042 201
Summa	-3 208 574

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond (0,2% av tax.värde)	156 000
Balanseras i ny räkning	-3 364 574
Summa	-3 208 574

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

Ans. JT M

RESULTATRÄKNING

1

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 268 692	1 233 389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 268 692	1 233 389
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 511 107	-981 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-550 355	-435 525
Summa rörelsekostnader		-2 061 462	-1 417 230
Rörelseresultat		-792 770	-183 841
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 431	-212 663
Summa finansiella poster		-249 431	-212 663
Resultat efter finansiella poster		-1 042 201	-396 504
Resultat före skatt		-1 042 201	-396 504
Årets resultat		-1 042 201	-396 504

Årets resultat

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	37 428 430	33 095 869
Summa materiella anläggningstillgångar		37 428 430	33 095 869
Summa anläggningstillgångar		37 428 430	33 095 869
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		209 460	200 714
Övriga fordringar		31	27 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 475	26 415
Summa kortfristiga fordringar		235 966	254 210
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		623 958	–
Summa kassa och bank		623 958	–
Summa omsättningstillgångar		859 924	254 210
SUMMA TILLGÅNGAR		38 288 354	33 350 079

Act in

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		24 404 961	13 289 961
Fond för yttre underhåll		1 205 333	1 050 523
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>25 610 294</i>	<i>14 340 484</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 166 373	-1 615 059
Årets resultat		-1 042 201	-396 504
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-3 208 574</i>	<i>-2 011 563</i>
Summa eget kapital		22 401 720	12 328 921
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	15 300 000	12 375 000
Summa långfristiga skulder		15 300 000	12 375 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	–	4 747 203
Övriga skulder till kreditinstitut	5	–	2 925 000
Leverantörsskulder		39 368	446 731
Skatteskulder		100 843	97 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		446 423	429 590
Summa kortfristiga skulder		586 634	8 646 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 288 354	33 350 337

Ansvarig JS mf

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Intäkter	2021	2020
Brf avgifter		1 263 411	1 210 229
Pantsättningar och överlåtelser		5 281	2 465
Övriga intäkter		–	20 695
Summa		1 268 692	1 233 389

Not 3	Driftskostnader	2021	2020
El, uppvärmning, vatten och sophämtning		366 668	333 554
Reparation och underhåll		526 570	143 573
Fastighetsförsäkringspremier		27 944	26 813
Fastighetsavgift		51 065	49 778
Övriga externa kostnader		209 654	179 179
Styrelsearvoden och sociala avgifter		133 121	59 697
Kompensation		30 000	180 000
Självskat		–	9 111
Fiber		28 125	–
Mäklararvode		137 960	–
Summa		1 511 107	981 705

Not 4	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		40 363 006	31 230 264
Förändringar av anskaffningsvärden			
Inköp		4 882 916	9 132 742
Utgående anskaffningsvärden		45 245 922	40 363 006
Ingående avskrivningar		-7 267 137	-6 831 612
Förändringar av avskrivningar			
Årets avskrivningar		-550 355	-435 525
Utgående avskrivningar		-7 817 492	-7 267 137
Redovisat värde		37 428 430	33 095 869

Års J W

Not 5 Skuld till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Ränta i %	Ränteändring	Summa 2021	Summa 2020
Stadshypotek 328052	0,85%	2023-12-01	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek 335301	0,95%	2022-12-30	1 750 000	1 750 000
Stadshypotek 335664	0,97%	2025-12-30	1 740 000	1 740 000
Stadshypotek 455175	0,65%	2023-03-07	785 000	785 000
Stadshypotek 32246	1,5%	2022-06-30	4 100 000	4 100 000
Stadshypotek 455961	1,38%	2024-03-01	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek 3838721	1,05%	Rörligt 3 mån	2 925 000	
Summa långfristiga lån			15 300 000	12 375 000
				2 925 000
Summa lån			15 300 000	15 300 000

Not 6 Checkräkningskredit

2021-12-31

2020-12-31

Nyttjad checkräkningskredit i Handelsbanken
Summa

0

4 747 203

0

4 747 203

Beviljad kredit

0

7 075 000

Checkkrediten har avslutats under året

Not 7 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

Fastighetsinteckningar

17 250 000

20 750 000

Summa ställda säkerheter

17 250 000

20 750 000

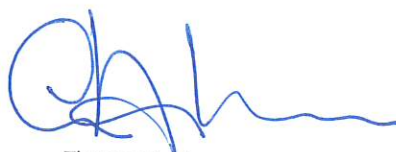
Åres JT M

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-05-10



Martina Jall



Thomas Andersson



Ylva Rosenkvist Sjögren



Jaakko Tätälä

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 maj 2022

Thorell Revision AB



Fredrik Thorell
Auktoriserad revisor