

mkr	Underhåll		2010-2059					
	Senast	Intervall	2010-19	2020-22	2023-29	2030-39	2040-49	2050-59
	Antal år		10	3	7	10	10	10
Ute	Tak	1939 75	0,446	0,020	5,000	5,000		
	Altaner (inkl möbler)	2011 40	1,454		0,133	0,133	1,330	0,133
	Fasad	2003 30	0,099			5,320	5,320	
	Stuprör, hängrännor	1939 75	0,100		0,133	0,133	0,133	0,133
	Fönster	2016 10	2,995		1,330	1,330	1,330	1,330
	Balkonger	2003 40				1,330		
	Grund (tätskikt)	1939 40	0,373		1,000	1,000		
	Gård, asfalt, sten	1965 40			0,500			0,500
	Inne Trapphus, ytskikt	2003 15			0,400		0,400	
	Portar/lås	2021 30		0,557				0,700
Inne	Dörrar - lgh	2003 50						1,500
	Hysesrätter	2004 18	0,620	0,010				
	Källare, ytskikt	2003 20			0,400		0,400	
	Tvättstugor	2003 15	0,339	0,075	0,250	0,250	0,250	0,250
	Hissfönster, -schakt	1939 50			0,350			
	Teknik Hiss	1989 30			2,261			2,500
	Fläktar	2008 20			0,350		0,350	
	OVK/vent +energidekl	2019 6	0,200		0,250	0,250	0,250	0,250
	Röckkanaler	2003 25	0,048			0,500		
	UC-fjv	2008 25				0,800	0,800	
Teknik	Reglersystem	2008 20			0,350	0,350		
	Cirk. pumpar	2008 20			0,175	0,175		
	Radiatorer	1939 80				2,750	2,750	2,750
	Värmedistribution	1939 80				1,500	1,500	1,500
	Termostater	2013 15			0,400		0,400	
	FVP-kompressor	2013 15				0,400		0,400
	Stamspolning	2018 7	0,092		0,135	0,135	0,135	
	Stambyte + uh	2003 50	0,250		0,250	0,250	0,250	0,250
	Avluftningar	1939 80			0,350			
	Liggare	1939 80					1,000	
Investeringar	Fastighetsel	2003 60			0,135	0,135	0,135	0,135
	Bredband, IT	2014 25	0,156			0,250		
	Energiinvesteringar (FVP+)	2013 20	2,840					
	Energiglas	2016 50	0,699					
	Diverse	2021		0,078				
	Oförutsett	10			0,700	0,750	0,750	0,750

									50 år
Krav på kassaflöde, mkr/år	50	år	1,3	1,3	1,8	2,0	2,2	2,4	1,9
Krav på kassaflöde, kr/m2			205	205	284	315	347	378	301,0
Krav på kassaflöde, mkr			13,0	3,9	12,6	20,0	22,0	24,0	95,5
Faktiskt kassaflöde			10,8	6,7					17,5
Över-/Underskott, mkr			-2,2	2,8					0,6
Förbrukade medel, mkr			10,7	0,7					
Förbrukade medel, mkr, år			1,1	0,2					
Över-/Underskott, mkr			0,1	6,0					6,0
Budgeterad förbrukning	37	år			14,9	22,7	17,5	13,1	68,2
Summa, Mkr/år					2,12	2,27	1,75	1,31	1,84
Summa, kr/m ² , år					334	358	275	206	290

2022-10-10