

Årsredovisning 2024

Brf Flygaren 7

769600-0954



Välkommen till årsredovisningen för Brf Flygaren 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-01-10.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Flygaren 7	1994	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1988.

Föreningen har 9 bostadsrätter om totalt 645 kvm. Byggnadernas totalyta är 645 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sigrid Diana Janse	Ordförande
Gabriel Hjalmarsson	Kassör
Axel Moberg	Styrelseledamot
Johan Antoni	Styrelseledamot
Tobias Van Heesch	Styrelseledamot

Valberedning

Peter Ljungsberg

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2010** ● Ny tvättstuga i källaren
- 2015** ● Omfattande obyggnad av gård med nya avlopp och förrådsbyggnad
- 2017** ● Balkonger samt balkongdörr till uteplats
- 2019** ● Renovering av fasad mot gatan samt utvändig renovering av fönster
- 2022** ● OVK
Installation av ny fjärrvärmecentral

Planerade underhåll

- 2026** ● Trapphus

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

Övrig verksamhetsinformation

Under året 2024 har styrelsens arbete, utöver löpande arbete, fokuserat på att banta kostnader och få en budget i balans, samt att ta steg för att få till en underhållsplan (ännu ej slutfört), samt att undersöka förutsättningarna för en nödvändig trapphusrenovering.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning har varit stabil under året. Vi har systematiskt gått igenom utgifterna för att banta dem kostnaderna, och fattat beslut om nödvändiga avgiftshöjningar (från februari 2025) för att därmed få en budget i balans.

Övriga uppgifter

Under året har vi blickat framåt för att få ett bättre underlag för kommande underhåll och renoveringar:

Vi har tagit in offerter för underhållsplan liksom för trapphusrenovering. Vi har också ordnat med städdagar och löpande underhåll. Tillsammans med föreningens alla medlemmar har styrelsen arrangerat två gemensamma städdagar och säkerställt att utrymmen är ordning och gården är fin med bland annat planteringar.

Inför 2025 planerar vi att fortsätta arbetet med att förbättra ekonomin, att fastställa en underhållsplan och arbeta för en trapphusrenovering. Vi ser också över möjligheterna till energieffektiviseringar (vår näst största utgift) för att minska kostnaderna och vår miljöpåverkan, samt att pressa kostnaderna för våra lån

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 12 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	487 662	488 495	486 762	480 012
Resultat efter fin. poster	-101 967	-96 911	-350 104	-398
Soliditet (%)	53	54	53	58
Yttre fond	432 600	330 600	228 600	152 400
Taxeringsvärde	34 000 000	34 000 000	34 000 000	25 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	747	747	747	744
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,6	97,4	98,2	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 659	6 659	6 659	6 093
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 659	6 659	6 659	6 093
Sparande per kvm totalyta, kr	-100	-92	-485	57
Elkostnad per kvm totalyta, kr	40	47	65	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	178	166	151	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	42	34	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	270	254	250	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,78	3,82	1,82	0,92
Räntekänslighet (%)	8,91	8,91	8,91	8,19

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har i början av 2025 beslutat att höja årsavgifterna för att bemöta det negativa resultatet samt för att ta höjd för planerade och oplanerat underhåll framöver.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	8 189 940	-	-	8 189 940
Upplåtelseavgifter	699 918	-	-	699 918
Fond, yttre underhåll	330 600	-	102 000	432 600
Balanserat resultat	-3 904 296	-96 911	-102 000	-4 103 208
Årets resultat	-96 911	96 911	-101 967	-101 967
Eget kapital	5 219 250	0	-101 967	5 117 284

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-4 103 208
Årets resultat	-101 967
Totalt	-4 205 174
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	102 000
Balanseras i ny räkning	-4 307 174
	-4 205 174

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	487 662	488 495
Övriga rörelseintäkter	3	6 324	6 169
Summa rörelseintäkter		493 986	494 664
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-354 259	-341 447
Övriga externa kostnader	8	-62 031	-50 221
Personalkostnader	9	19 005	-1 256
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 276	-37 284
Summa rörelsekostnader		-434 561	-430 208
RÖRELSERESULTAT		59 425	64 456
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 374	3 069
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-162 765	-164 436
Summa finansiella poster		-161 391	-161 367
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-101 967	-96 911
ÅRETS RESULTAT		-101 967	-96 911

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	9 381 914	9 419 191
Summa materiella anläggningstillgångar		9 381 914	9 419 191
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 381 914	9 419 191
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 273	5 250
Övriga fordringar	12	180	6 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	38 782	39 721
Summa kortfristiga fordringar		48 235	51 170
Kassa och bank			
Kassa och bank		157 134	244 259
Summa kassa och bank		157 134	244 259
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		205 369	295 429
SUMMA TILLGÅNGAR		9 587 283	9 714 619

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 889 858	8 889 858
Fond för yttre underhåll		432 600	330 600
Summa bundet eget kapital		9 322 458	9 220 458
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 103 208	-3 904 296
Årets resultat		-101 967	-96 911
Summa fritt eget kapital		-4 205 174	-4 001 208
SUMMA EGET KAPITAL		5 117 284	5 219 250
Avsättningar			
Avsättningar		5 472	5 472
Summa avsättningar		5 472	5 472
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	820 000	1 695 000
Summa långfristiga skulder		820 000	1 695 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	3 475 000	2 600 000
Leverantörsskulder		51 547	61 468
Skatteskulder		30 560	29 561
Övriga kortfristiga skulder		10 000	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	77 420	93 868
Summa kortfristiga skulder		3 644 527	2 794 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 587 283	9 714 619

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	59 425	64 456
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	37 276	37 284
	96 701	101 740
Erhållen ränta	1 374	3 069
Erlagd ränta	-167 039	-164 458
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-68 964	-59 649
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 935	4 371
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-21 096	-287 841
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-87 125	-343 119
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-87 125	-343 119
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	244 259	587 378
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	157 134	244 259

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Flygaren 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	480 012	480 012
Övriga årsavgifter	1 920	1 920
Övriga intäkter	5 730	6 563
Summa	487 662	488 495

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	1	-0
Elprisstöd	0	6 169
Övriga intäkter	6 323	0
Summa	6 324	6 169

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	35 207	57 039
Besiktning och service	20 239	11 134
Trädgårdsarbete	4 045	200
Summa	59 491	68 373

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	781	4 589
Bostäder	6 199	6 000
Bostäder VVS	3 921	0
Dörrar och lås/porttele	352	3 916
Ventilation	0	12 500
El	1 388	0
Försäkringsärende/vattenskada	28 678	0
Temp. rep und eller projekt	0	7 500
Summa	41 319	34 505

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	26 089	30 067
Uppvärmning	114 570	107 172
Vatten	33 590	26 871
Sophämtning	18 480	14 280
Summa	192 729	178 390

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	20 241	20 840
Övrigt	2 461	205
Kabel-TV	3 032	2 848
Bredband	20 316	20 396
Fastighetsskatt	14 670	15 890
Summa	60 720	60 179

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	140
Övriga förvaltningskostnader	14 960	14 587
Juridiska kostnader	0	1 750
Revisionsarvoden	16 175	4 000
Ekonomisk förvaltning	30 896	29 744
Summa	62 031	50 221

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	-13 500	0
Sociala avgifter	-5 505	1 256
Summa	-19 005	1 256

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	162 253	164 268
Övriga räntekostnader	512	168
Summa	162 765	164 436

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 613 700	10 613 700
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 613 700	10 613 700
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 194 509	-1 157 225
Årets avskrivning	-37 276	-37 284
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 231 785	-1 194 509
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 381 914	9 419 191
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 585 740</i>	<i>5 585 740</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 400 000	10 400 000
Taxeringsvärde mark	23 600 000	23 600 000
Summa	34 000 000	34 000 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	180	6 199
Summa	180	6 199

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 601	6 213
Försäkringspremier	22 306	21 934
Kabel-TV	770	758
Bredband	3 092	3 092
Förvaltning	8 013	7 724
Summa	38 782	39 721

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	3,50 %	2 200 000	2 200 000
Swedbank	2027-04-23	2,74 %	820 000	820 000
Swedbank	2025-04-25	2,40 %	875 000	875 000
Swedbank	2025-02-28	3,37 %	400 000	400 000
Summa			4 295 000	4 295 000
Varav kortfristig del			3 475 000	2 600 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 295 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 194	19 994
El	2 417	2 560
Uppvärmning	14 634	15 472
Utgiftsräntor	1 571	5 845
Vatten	5 603	4 491
Sociala avgifter	0	5 505
Förutbetalda avgifter/hyror	40 001	40 001
Summa	77 420	93 868

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 295 000	4 295 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Axel Moberg
Styrelseledamot

Gabriel Hjalmarsson
Kassör

Johan Antoni
Styrelseledamot

Sigrid Diana Janse
Ordförande

Tobias Van Heesch
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Rävisor AB
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.05.2025 18:35

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 23.05.2025 13:59

DOCUMENT ID:

SJQaNQkC-lx

ENVELOPE ID:

HyaVXJRZeg-SJQaNQkC-lx

DOCUMENT NAME:

Brf Flygaren 7, 769600-0954 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

0b6ca10d589522a9069f36d129d0cf4ba70126154a8e13
fcbff8e3133e9ac9b2de7b660d1b54667b4533cd719442
b581ea8e18de73ce6ab256066909e414fa2b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GABRIEL STAFFANSSON gabriel.hjalmarsson@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 16:03 23.05.2025 16:02	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.171.216
2. JOHAN ANTONI johan@jam.se	 Signed Authenticated	23.05.2025 16:07 23.05.2025 16:07	eID Low	Swedish BankID IP: 85.230.185.140
3. Tobias van Heesch tobias@vanheesch.se	 Signed Authenticated	23.05.2025 16:27 23.05.2025 16:25	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.171.210
4. Axel Moberg axel.moberg@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 16:44 23.05.2025 16:44	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.194.38
5. Sigrid Diana Janse diana.janse@gmail.com	 Signed Authenticated	24.05.2025 21:10 24.05.2025 21:01	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.171.215
6. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	25.05.2025 18:35 25.05.2025 18:35	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.207.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed