

Årsredovisning 2024

Brf Kadetten 18

769606-1196



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kadetten 18

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-06-25. Stadgar registrerades 2020-10-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kadetten 18	-	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1987.

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 235 kvm och 1 lokal om 0 kvm. Byggnadernas totalyta är 1235 kvm.

Styrelsens sammansättning

Christian Mattias Matsson Resell	Ordförande
Martin Bengtzeli	Styrelseledamot
Christopher Tony Sebastian Sebök	Styrelseledamot
Michael Dahl	Styrelseledamot
Jonas Alsén	Suppleant

Valberedning

Bea Masoliver

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

David Charles Young Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-05.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

Övrig verksamhetsinformation

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Den befintliga underhållsplanen med planerade underhållsarbeten är en återkommande punkt på styrelsemöten. Under 2025-2027 kommer fasad och fönsterrenovering med stor sannolikhet behöva genomföras.

Under 2024 har en större renovering av innergården genomförts. Detta var kritiskt då innergårdens skick visade sig vara dåligt och ledde till en vattenläcka ned mot förråden. Då det var väldigt länge sedan en grundlig renovering gjordes var detta ett omfattande projekt som även kom tidigare, och var mer omfattande än beräknat. Detta innebär att den översteg planerad kostnad enligt underhållsplanen. Styrelsen är dock nöjda med att utfallet blev i den lägre delen av det estimerade kostnadsintervallet.

Underhållsplanen ska revideras och kostnadsuppdateras under hösten 2025.

En omfattande fuktskada upptäckts februari 2024 i källardelen av gatuplanslägenheten (lgh 10–1000). Utredningen av fuktexpertföretaget Humidus kan varken fastställa eller utesluta att skadan kan vara en följd av läckaget på gården.

Eftersom ansvarsfördelningen för återställandet är oklar, och varken fastighetsförsäkringen eller hemförsäkringen täcker detta fall, kommer föreningen och bostadsrättshavarna fram till en förlikning om fördelningen av kostnaderna. Detta arbete slutförs enligt plan i början av 2025.

Under 2024 har även en ny brandlucka beställts för installation 2025, detta för att efterleva aktuellt regelverk.

Sannolikt kommer en höjning av avgifterna behöva ske även 2025 för att ta höjd för de nya förutsättningarna.

En vår & höststädning av gemensamma ytor har genomförts. Detta är en återkommen rutin som vi planerar även för 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 27 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 28 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	760	702	702	700
Resultat efter fin. poster	-4 123	-210	-633	-107
Soliditet (%)	70	90	90	92
Yttre fond	1 462	1 284	1 639	1 488
Taxeringsvärde	59 200	59 200	59 200	50 200
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	615	568	568	566
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,6	100,0	100,0	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 291	1 660	1 700	1 255
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 291	1 660	1 700	1 255
Sparande per kvm totalyta, kr	-266	-5	62	79
Elkostnad per kvm totalyta, kr	51	54	64	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	148	140	125	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	33	30	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	239	226	218	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,02	2,53	1,56	1,20
Räntekänslighet (%)	6,98	2,92	2,99	2,22

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar för verksamhetsåret ett underskott. Underskottet är huvudsakligen hänförligt till planerade kostnader inom ramen för föreningens långsiktiga underhållsplan, samt andra investeringar i fastighetens förvaltning och utveckling.

Resultatet bedöms som förväntat och är en naturlig del i föreningens löpande förvaltning. Föreningen har en god ekonomi och finansiering för att hantera dessa kostnader, dock kommer en möjlig avgiftshöjning att behöva diskuteras under 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	19 025	-	-	19 025
Upplåtelseavgifter	3 956	-	-	3 956
Fond, yttre underhåll	1 284	-	178	1 462
Balanserat resultat	-5 012	-210	-178	-5 400
Årets resultat	-210	210	-4 123	-4 123
Eget kapital	19 043	0	-4 123	14 920

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-5 400
Årets resultat	-4 123
Totalt	-9 523
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	178
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 462
Balanseras i ny räkning	-8 239
	-9 523

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	760	702
Övriga rörelseintäkter	3	3	0
Summa rörelseintäkter		763	702
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-4 489	-614
Övriga externa kostnader	9	-129	-50
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-205	-205
Summa rörelsekostnader		-4 823	-868
RÖRELSERESULTAT		-4 060	-166
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-74	-52
Summa finansiella poster		-63	-44
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 123	-210
ÅRETS RESULTAT		-4 123	-210

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	20 299	20 500
Maskiner och inventarier	12	19	23
Summa materiella anläggningstillgångar		20 319	20 523
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 319	20 523
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3	3
Övriga fordringar	13	1	196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	40	37
Summa kortfristiga fordringar		44	236
Kassa och bank			
Kassa och bank		987	485
Summa kassa och bank		987	485
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 030	721
SUMMA TILLGÅNGAR		21 349	21 244

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 981	22 981
Fond för yttre underhåll		1 462	1 284
Summa bundet eget kapital		24 443	24 265
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 400	-5 012
Årets resultat		-4 123	-210
Summa fritt eget kapital		-9 523	-5 222
SUMMA EGET KAPITAL		14 920	19 043
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	1 250
Summa långfristiga skulder		0	1 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 300	800
Leverantörsskulder		1 021	38
Skatteskulder		-17	0
Övriga kortfristiga skulder		-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	126	113
Summa kortfristiga skulder		6 429	951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 349	21 244

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-4 060	-166
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	205	205
	-3 855	38
Erhållen ränta	11	8
Erlagd ränta	-66	-51
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 911	-4
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	192	-24
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	970	-3
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 748	-32
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	3 300	0
Amortering av lån	-50	-50
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	3 250	-50
ÅRETS KASSAFLÖDE	502	-82
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	485	566
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	987	485

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kadetten 18 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	754	696
Övriga årsavgifter	6	6
Intäktsreduktion	-0	0
Summa	760	702

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	0
Övriga intäkter	3	0
Summa	3	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	2	1
Städning	26	26
Besiktning och service	14	31
Övrigt	3	0
Summa	45	59

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	81	4
Bostäder	15	0
Bostäder VVS	0	25
Hissar	55	21
Tak	10	0
Gård/markytor	-0	0
Försäkringsärende/vattenskada	7	63
Temp. rep und eller projekt	212	0
Summa	380	112

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Gård/markytor	3 591	0
Summa	3 591	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	62	66
Uppvärmning	182	173
Vatten	50	40
Sophämtning	51	40
Summa	346	319

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	40	35
Kabel-TV	16	19
Bredband	44	42
Fastighetsskatt	28	27
Summa	127	124

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	37	19
Förbrukningsmaterial	0	1
Juridiska kostnader	64	3
Ekonomisk förvaltning	28	28
Summa	129	50

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	74	52
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	74	52

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 579	24 579
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 579	24 579
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 079	-3 878
Årets avskrivning	-201	-201
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 280	-4 079
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 299	20 500
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 474</i>	<i>7 474</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 200	19 200
Taxeringsvärde mark	40 000	40 000
Summa	59 200	59 200

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	125	125
Utgående anskaffningsvärde	125	125
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-102	-98
Avskrivningar	-4	-4
Utgående avskrivning	-105	-102
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	19	23

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1	178
Skattefordringar	0	17
Summa	1	196

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	8
Försäkringspremier	10	9
Kabel-TV	0	2
Bredband	2	4
Förvaltning	16	15
Summa	40	37

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2024-12-27	4,51 %	500	500
Stadshypotek	2025-02-06	4,41 %	300	300
Stadshypotek	2025-09-30	1,10 %	613	650
Stadshypotek	2025-03-01	1,48 %	600	600
Stadshypotek		3,96 %	800	
Stadshypotek			1 000	
Stadshypotek			1 000	
Stadshypotek			500	
Summa			5 313	2 050
Varav kortfristig del			5 300	800

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 313 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	6
El	8	9
Uppvärmning	23	26
Utgiftsräntor	15	7
Vatten	8	7
Förutbetalda avgifter/hyror	64	58
Summa	126	113

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinnteckning	11 090	11 090

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Christian Mattias Matsson Resell
Ordförande

Martin Bengtzeliu
Styrelseledamot

Christopher Tony Sebastian Sebök
Styrelseledamot

Michael Dahl
Styrelseledamot

Jonas Alsén
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

David Charles Young
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 22:51

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 12.05.2025 16:33

DOCUMENT ID:

By-8sUFybxe

ENVELOPE ID:

S1IjYkbge-By-8sUFybxe

DOCUMENT NAME:

Brf Kadetten 18, 769606-1196 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

63269583ad1ea34fcbeb26cf4d209fabae01101c829db2
3b4c252003500d8730ca3f6fcf99aeb329acffef033aaf51
1bcd7a9a90f6916d2656722e8bffe85b3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MICHAEL DAHL michael.dahl@relationshi p.se	 Signed Authenticated	12.05.2025 17:50 12.05.2025 17:40	eID Low	Swedish BankID IP: 2.65.162.153
2. MARTIN BENG TZELIUS bengtzelius_m@apple.co m	 Signed Authenticated	12.05.2025 18:39 12.05.2025 16:46	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.147.74
3. CHRISTIAN MATSSON RE SELL cresell@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 14:17 20.05.2025 14:16	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.217.22
4. JONAS ALSEN jonasalsen@yahoo.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 14:28 20.05.2025 14:27	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.226.79
5. Christopher Tony Sebasti an Sebök christopher.sebok@gmail. com	 Signed Authenticated	21.05.2025 14:15 21.05.2025 14:12	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.186.26
6. DAVID CHARLES YOUNG dave@youngdavid.net	 Signed Authenticated	22.05.2025 22:51 22.05.2025 22:48	eID Low	Swedish BankID IP: 188.0.225.109

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Intern revisionsberättelse för Brf Kadetten 18, 2024

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2024 i föreningen. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Revisorns ansvar är att uttala sig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av utförd revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att revisionen ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 4 maj 2025



David Young



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 22:52

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 12.05.2025 16:33

DOCUMENT ID:

rJ7IsUtyWeg

ENVELOPE ID:

SJxIsLKJbex-rJ7IsUtyWeg

DOCUMENT NAME:

revisionsbera?ttelse.pdf

1 page

SHA-512:

f1d6d11b14b0ad32940e0b3155b213d1e0e2b62fb74b9f
5c5c42cfaa4fe109673882f0931043cec34198f844670a6
028d918db70aea101d149a3eb62d49f5119

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID CHARLES YOUNG	Signed	22.05.2025 22:52	eID	Swedish BankID
dave@youngdavid.net	Authenticated	22.05.2025 22:51	Low	IP: 188.0.225.109

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed