

[illegible]

BALANSRÄKNING 2024		2	
	2024	2023	
<u>Tillgångar</u>			
Kassa	15,35	15,35	
SEB företagskonto	51 064,98	24 062,48	
SEB Sparkonto	1 004,36	987,80	
Landshypotek	406 111,59	256 409,18	
Skattekonto	147,00	134,00	
Maskiner och inventarier	56 044,95	83 512,95	
Fastighet	2 472 500,00	2 475 000,00	
Avskrivning fastigheten 0,1%	27 500,00	25 000,00	
Krav på hyresgäster	13 413,00	18 508,00	
Förutbetalda hyror	-46 143,00	-19 251,00	
Summa tillgångar	2 981 658,23	2 864 378,76	
<u>Skulder</u>			
Upplupna kostnader			
Leverantörsskulder	-68 487,00	-71 148,00	
Skatter			
Lån			
Depo butik och kontor	-133 332,00	-128 314,00	
Summa skulder	-201 819,00	-201 819,00	
<u>Eget kapital</u>			
<u>Bundet</u>			
Medlemsinsatser	0,00	0,00	
Upplåtelseavgifter plan 1	-5 104 003,00	-5 104 003,00	
Insatser plan 1	-453 997,00	-453 997,00	
Avskrivning fastigheten	-475 000,00	-427 500,00	
<u>Fritt</u>			
Balanserat resultat	3 368 083,24	3 341 723,43	
Årets resultat	-67 422,47	26 359,81	
Avskrivningar fastigheten	-47 500,00	-47 500,00	
Summa eget kapital	-2 779 839,23	-2 664 916,76	
Summa skulder och eget kapital	-2 981 658,23	-2 866 735,76	

[illegible]

HISTORIK									5		
Intäkter/Kostnader	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Hysesintäkter	829528	454605	442698	471781	469203	481767	482088	483011	541136	579438	618776
Årsavgifter/Balkong/Etc.											
Kostnader	-787069	-1465389	-697393	-642889	-364345	-1003703	-636718	-709219	-564743	-610779	-561081
Resultat exkl räntor	42459	-1010784	-254695	-171108	104858	-521936	-154630	-225987	-23607	-31341	74596
Ränteintäkter	702	11138	25573	22500	20762	1209	214	213	472	4981	9732
Räntekostnader	-65899	-49739	-27446	0	0	-13	0	0	0	0	0
Res utan restskatter	-22738	-1049385	-256568	-148608	125620	-520740	-154416	-225774	-23135	-26360	67422
Restskatter	-798479	-109899	0	8387	-10726	0		-3969			
Res vinstsk	-170000	66069	0								
ÅRETS RESULTAT	-991217	-1093215	-256568	-140221	114894	-520740	-154416	-229743	-23135	-26360	67422
Reparationsfond	120700	6120700	verksamhets	5558274	1678673	0	0	0	0	0	0
Balanserat resultat	277360	-713857	-1807072	-2101594	-2250202	-2417444	-2938184	-3092600	-3318588	-3341723	-3368083
Årets resultat	-991217	-1093214	-265522	-148608	167242	-520740	-154416	-225987	-23135	-26360	67422
Summa	-593157	4313629	-2072594	3308072	-404287	-2938184	-3092600	-3318587	-3341723	-3368083	-3300661
Värme	120313	112502	116229	111432	105192	112323	108869	123033	121825	136232	147212
El	30636	22411	28295	26486	28006	24941	22761	29286	50812	41911	32900
Vatten	19409	14983	18012	18938	19846	20205	21213	22708	24695	25159	36939
Skatter	61572	54804	47996	50158	66060	68246	70140	78792	79824	79824	81780
Renhållning		12496	13168	13604	14220	14639	16244	19366	22160	26498	34289
Övrigt		29593	176248	140391	141747	86557	70089	274490	190459	211855	227966
S:A KOSTNADER	231930	450762	399948	361009	375071	326911	309316	547675	489775	521479	561086
Kommentarer	restskatt	ombyggn		Omlägg	tak slutf.	Stambyte		måln fönst-	ventiler		
	på g.a.	plan 1.		tak påbörj.	stam påbörj	slutfört		bleck	plan 1.		
								renov fönst-			
								karmar			

BUDGET FÖR 2025		6
Fastighetskostnader	Budget 2025	Utfall 2024
Hiss	35 000	22 586
TV	4 500	3 921
Bredband	8 000	7 007
Fjärrvärme	160 000	147 212
El fastigheten	35 000	32 900
El plan 1	0	0
Renhållning	40 000	34 289
Vatten och avlopp	40 000	36 939
Städning	36 000	33 450
Rep. o underhåll *	80 000	14 533
Sotning o ventilation	0	-
Snöskottning	15 000	11 349
Förbrukningsmaterial	5 000	2 057
Förbrukningsinvent.	0	0
Försäkringar	50 000	47 776
Avgift branschorg.	6 000	5 681
Medlemsvård	5 000	0
Totalt fastighetskostnader	519 500	399 700
Förvaltningskostnader		
Bankkostnader	1 800	1 560
Fastighetsskatt/avgift	83 100	81 780
Övriga förvaltningskostn.	5 000	3 752
Restskatter	0	-672
Tot förvaltningskostn.	89 900	86 420
Summa rörelsekostnader	609 400	486 120
Avskrivningar inv	27 468	27 468
Avskrivn. Fastigheten	47 500	47 500
X-ordinära kostn	90 000	-
Summa kostnader ex räntor	774 368	561 088
RESULTATRÄKNING	Budget 2024	2024
Hysesintäkter	627 000	618 776
Övr intäkter		
Fastighetskostnader	-519 500	-382 792
Förvaltningskostnader	-89 900	-86 420
Ränteintäkter		9 732
Räntekostnader		0
Resultat före X-ord kostn.	17 600	159 296
Avskrivningar invest.	-27 468	-27 468
Avskrivningar fastigh.	-47 500	-47 500
Extraordinära kostnader **	-100 000	0
Resultat efter bokslutsposter	-157 368	84 328
*Reparation trappa		
** OVK åtgärder		

BERÄKNING AV LÄGENHETERNAS FÖRMÖGENHETSVÄRDEN 2024**Föreningens förmögenhetsvärde**

Taxeringsvärde	42 455 000
Övriga tillgångar	514 388
Kort- och långfristiga skulder	-247 962
Summa	42 721 426

Fördelat per lägenhet efter andelstal

Lägenhet	Namn	Andelstal	Förmögenhetsvärde
1101	von Perner	2,2 %	939 871
1102	Sturek	2,4 %	1 025 314
1103	Hellström	2,2 %	939 871
1104	Gustavsson	2,3 %	982 593
1105	Hedberg	2,2 %	939 871
1106	Arango Munoz	2,5 %	1 068 036
1107	Barnholt	2,4 %	1 025 314
1108	Pettersson / Jacso	2,4 %	1 025 314
1109	Taubert	2,0 %	854 429
1201	Rikberg	8,8 %	3 759 485
1202	duRietz	7,2 %	3 075 943
1203	Yassa	9,1 %	3 887 650
1301	Åhlander	8,3 %	3 545 878
1302	Espelund	10,3 %	4 400 307
1303	Stenlund	8,4 %	3 588 600
1401	Norberg	8,4 %	3 588 600
1402	Nordén	10,4 %	4 443 028
1403	Rollén /Wistedt	8,5 %	3 631 321
Summa		100,00 %	42 721 426

Styrelsens verksamhetsberättelse

Räkenskapsåret 2024

BRF Orion 6 styrelse har under 2024 haft följande sammansättning: Ordinarie styrelseledamöter: Gunnar Nordén (ordförande), Håkan Rikberg (kassör), Daniel Espelund (ledamot) samt Tomas du Rietz (ledamot). Revisor: Lars Åhlander. Valberedningen: Maria Yassa.

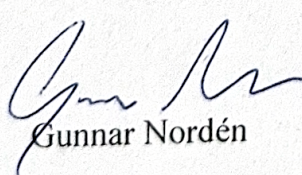
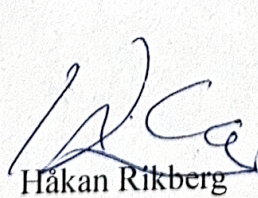
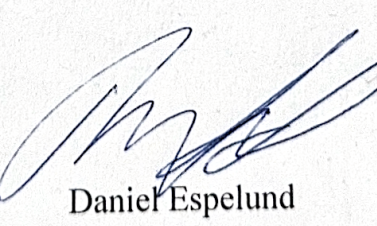
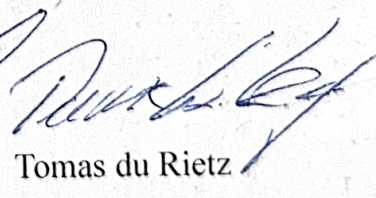
Föreningen tecknas av styrelsen två i förening. Styrelsearvoden har inte utbetalats. Föreningen har inte haft någon anställd under året.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28. Lgh 1401 har överlåtits under året och vi hälsar Cornelia och Adam välkomna till huset. Föreningen hade per 2024-12-31 18 medlemmar samt 3 lokaler som upplåtes med hyresrätt. Det sammanlagda taxeringsvärdet för fastigheten uppgick vid samma tidpunkt till 42455000 SEK.

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogad resultat- och balansräkning.

Resultatdisposition: Styrelsen föreslår att årets resultat 67422 SEK balanseras i ny räkning.

Stockholm den 22 april 2025

 Gunnar Nordén
 Håkan Rikberg
 Daniel Espelund
 Tomas du Rietz

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman

Bostadsrättsförening Orion 6, organisationsnummer 716416-4795

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsförening Orion 6 för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Stockholm 2025-03-12



Lars Åhlander