



# Årsredovisning 2023



**Brf Bäfvern 20**

**Org nr 716417-6690**

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Bäfvern 20, med säte i Hedvig Eleonora församling, Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 17 augusti 2017.

#### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet består av två separata byggnader, gathus och gårdshus, med totalt 25 bostadsrätter. Den totala boarean (BOA) är 2 116 kvm.

#### Fastighetsavgift

Fastigheten belastas med full fastighetsavgift gällande bostäder. Fastighetsavgiften per lägenhet är 1 589 kr för 2023.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 116 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 30 000 000 kr och markvärdet är 86 000 000 kr. Värdeår är 1940.

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

#### Teknisk förvaltning

Den tekniska förvaltningen har i huvudsak skötts av föreningens medlemmar, som också delat ansvaret för olika delar av fastighetsskötseln såsom snöskottning och trädgårdsarbetet, dock ej trappstädning. Styrelsen har vid behov tagit hjälp av Bostadsrätterna, i vilken föreningen är medlem.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan enligt föreningens stadgar.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna med 0,3% på fastighetens taxeringsvärde inklusive mark.

#### Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 8.

#### Arvode

Enligt föreningsstämman beslutades att styrelsen kan ersättas med 100 000 kr att fritt fördelas inom styrelsens ledamöter och suppleanter.

Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

#### Styrelse

Styrelsen hade från årsstämman 1 juni 2022 och fram till årsstämman den 24 maj 2023 följande sammansättning:

#### **Ledamöter**

Marina Stagh ordförande  
Aleksandra Czechowska vice ordförande  
Eva-Mari Syrjälä kassör  
Thomas Hartman  
Kristina Svärd  
Hans Ramel

#### **Suppleanter**

Fredrik Lindberg  
Mårten Berg

Styrelsen hade från årsstämman den 24 maj 2023 följande sammansättning:

#### **Ledamöter**

Mårten Berg ordförande  
Hans Ramel vice ordförande  
Marina Stagh  
Aleksandra Czechowska  
Thomas Hartman  
Kristina Svärd

#### **Suppleanter**

Fredrik Lindberg  
Jesper Linderholm

Föreningens firma tecknades fram till 24 maj 2023, förutom av styrelsen i sin helhet, av följande styrelseledamöter två i förening: Marina Stagh, Hans Ramel och Eva-Mari Syrjälä. Till firmatecknare efter stämman 24 maj 2023 utsågs Mårten Berg, Marina Stagh, och Hans Ramel, två i förening. Därtill tecknas föreningen av styrelsen i sin helhet.

#### Revisorer

Elisabeth Örning extern ordinarie revisor  
Lena Gimle extern suppleant

#### Valberedning

Inger Söderbom Sammankallande  
Björn Berge  
Linda Gustavson-Nameth

#### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

##### *Renovering av trapphusen och entrén*

Även år 2023 har varit ett aktivt år avseende renoveringen av framförallt trapphusen och entrén.

Styrelsen har förutom sina 13 protokollförda sammanträden deltagit i 7 protokollförda byggmöten, till vilka även medlemmar utanför styrelsen bjudits in.

Efter den 30 augusti har förhandlingarna mellan ID och föreningen förts av en mindre krets inom styrelsen med stöd av föreningens tekniske konsult.

Arbetet med renoveringen väntas slutföras under hösten 2024.

Då entreprenaden i fastigheten fortfarande pågår är de ekonomiska mellanhavandena mellan entreprenören och föreningen ej slutreglerade. Föreningen har fordringar på entreprenören huvudsakligen avseende tillkommande boyta utöver avtal för de två vindslägenheterna samt förseningsvite, totalt belopp ca 1,9 MSEK. Samtidigt har entreprenören fordringar på föreningen för genomförda arbeten på ca 1,3 MSEK. Slutregleringen kommer att ske när entreprenaden är avslutad. Fastställandet av andelstalen för de nya vindslägenheterna var inte genomförd vid räkenskapsårets utgång.

##### *Förväntade insatser 2024*

Tyvärr drabbades föreningen av en vattenläcka i gatuhuset i december 2023. Arbetet med att åtgärda skadorna fortsätter under första halvan av 2024.

Slutförande av renovering av både gathusets och gårdshuset trappuppgångar, liksom entrén mot gatan.

Byte av porten mot gatan samt installation av ett nytt entré-system.

Slutgiltigt iordningsställande av gathusets källare för att bli installerat förråd.

#### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 38 medlemmar (37 medlemmar årsskiftet 2022). En överlåtelse har ägt rum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 090	1 090	1 076	984
Resultat efter finansiella poster	-5 152	-8 752	-292	82
Soliditet (%)	65,40	89,56	86,59	57,68
Balansomslutning	10 182	13 188	14 438	4 721
Belåningsgrad (%)	21	30	48	50
Fastighetslån/kvm (kr)	315	512	830	887
Kassa/kvm (kr)	3 141	5 149	5 266	573
Årsavgifter/kvm (kr)	494	554	546	497
Sparande/kvm (kr)	-166	0	0	0
Räntekänslighet (%)	0,64	0,00	0,00	0,00
Energikostnad/kvm (kr)	248	0	0	0
Årsavgifter/tot. rörelseint (%)	94,90	0,00	0,00	0,00
Årets res. exkl avskrivning (kr)	-5 087 911	0	0	0

Nyupplåtna lägenheter påverkar jämförbarheten mellan åren  
Ingen lokalyta finns  
Nyckeltal som är nya 2023 nollmarkeras för tidigare år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Balansomslutning

Summan av föreningens tillgångar alternativt skulder och eget kapital.

#### Belåningsgrad (%)

Föreningens totala fastighetslån i förhållande till bokfört värde för byggnad och mark.

#### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med BOA.

#### Kassa/kvm

Föreningens likvida medel dividerat med BOA. Innefattar även klientmedel som ligger som Övrig fordran.

#### Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

### Uppllysning om förlust

Årets förlust beror på omfattande reparations- och underhållskostnader som uppgår till mer än det negativa resultatet.

Föreningen likviditet är dock synnerligen god, totalt 6,6 Mkr vid årsskiftet ink avräkningsfordran på Fastum, och låneskulden uppgick till endast 667 tkr.

### Förändringar i eget kapital (tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 649	19 895	1 663	-2 644	-8 752	11 811
Disposition av föregående års resultat:			-543	-8 209	8 752	0
Årets resultat					-5 152	-5 152
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 649</b>	<b>19 895</b>	<b>1 120</b>	<b>-10 853</b>	<b>-5 152</b>	<b>6 659</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 852 901
årets förlust	-5 152 225
	<b>-16 005 126</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	348 000
ianspråkats fond för yttre underhåll	-4 735 677
i ny räkning överföres	-11 617 449
	<b>-16 005 126</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 090 260	1 090 260
Övriga rörelseintäkter		11 541	180
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 101 801</b>	<b>1 090 440</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-6 043 519	-9 460 612
Övriga externa kostnader	4	-183 366	-192 767
Personalkostnader	5	-120 475	-116 573
Avskrivningar		-64 314	-64 314
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 411 673</b>	<b>-9 834 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 309 872</b>	<b>-8 743 826</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166 373	9 647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 725	-17 519
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>157 648</b>	<b>-7 872</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 152 225</b>	<b>-8 751 698</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 152 225</b>	<b>-8 751 698</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 137 374	3 201 688
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 137 374</b>	<b>3 201 688</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 137 374</b>	<b>3 201 688</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 967	34 341
Övriga fordringar	7	1 213 797	3 394 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 252	39 718
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 391 016</b>	<b>3 468 521</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 653 840	6 518 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 653 840</b>	<b>6 518 275</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 044 856</b>	<b>9 986 796</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 182 230</b>	<b>13 188 484</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 544 071	21 544 071
Fond för yttre underhåll		1 120 557	1 663 178
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>22 664 628</b>	<b>23 207 249</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 852 901	-2 643 824
Årets resultat		-5 152 225	-8 751 698
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-16 005 126</b>	<b>-11 395 522</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 659 502</b>	<b>11 811 727</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	666 750	666 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>666 750</b>	<b>666 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	301 028
Leverantörsskulder		2 334 442	131 526
Övriga skulder		1 298	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	520 238	277 453
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 855 978</b>	<b>710 007</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 182 230</b>	<b>13 188 484</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-5 152 224	-8 751 698
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		64 314	64 314
Förändring skatteskuld/fordran		3 269	1 440
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-5 084 641</b>	<b>-8 685 944</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-142 355	-59 506
Förändring av kortfristiga skulder		2 446 998	41 342
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-2 779 998</b>	<b>-8 704 108</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring insatskapital		0	8 062 000
Förändring av skulder till kreditinstitut		-301 028	-600 993
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-301 028</b>	<b>7 461 007</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-3 081 026</b>	<b>-1 243 101</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		9 727 009	10 970 110
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>6 645 983</b>	<b>9 727 009</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Föreningens anläggningstillgångar består av byggnader och mark. Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,5 %
Fiberinvestering	10,0 %
Avloppsrör	5,0 %
Fönsterreovering	2,5 %
Gårdsmuren	2,5 %

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserad vinst (under Fritt eget kapital) till fond för yttre underhåll (under Bundet eget kapital). Enligt stadgarna skall föreningen varje år avsätta minst 0,3% av taxeringsvärdet till en fond för yttre underhåll.

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 045 620	1 045 620
Kabel-tv och bredband	44 640	44 640
	<b>1 090 260</b>	<b>1 090 260</b>

I årsavgiften ingår värme, el och vatten.

### Not 3 Driftskostnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Trivselåtgärder	9 208	0
Städkostnader	0	30 408
Snöröjning/sandning	2 165	5 413
Kostnader i samband med städdagar	440	3 923
Hisservice/besiktning	2 750	0
Besiktningkostnader	62 273	3 163
Reparationer	500 210	310 239
Hissreparationer	26 814	0
Planerat underhåll	4 735 677	8 479 545
Fastighetsel	94 411	91 478
Uppvärmning	390 651	332 998
Vatten och avlopp	39 103	31 767
Avfallshantering	65 167	73 941
Försäkringskostnader	43 816	38 704
Kabel-tv	14 454	13 047
Bredband	44 640	44 640
Förbrukningsinventarier	11 740	299
Förbrukningsmaterial	0	1 048
	<b>6 043 519</b>	<b>9 460 613</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsavgift	39 725	36 456
Porto	0	165
Föreningsgemensamma kostnader	1 382	1 320
Revisionsarvode	21 000	17 500
Ekonomisk förvaltning	40 624	39 437
Bankkostnader	1 550	2 376
Konsultarvoden	10 156	42 438
Juridisk konsultation	58 500	38 325
Medlems-/föreningsavgifter	5 020	4 950
Övriga poster	5 409	9 800
	<b>183 366</b>	<b>192 767</b>

### Not 5 Personalkostnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrelsearvode	99 500	100 000
Sociala avgifter	20 975	16 573
	<b>120 475</b>	<b>116 573</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	3 211 795	3 211 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader</b>	<b>3 211 795</b>	<b>3 211 795</b>
Ingående avskrivningar byggnader	-1 131 676	-1 067 362
Årets avskrivningar	-64 314	-64 314
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar byggnader</b>	<b>-1 195 990</b>	<b>-1 131 676</b>
Ingående värde mark	1 121 569	1 121 569
<b>Utgående värde mark</b>	<b>1 121 569</b>	<b>1 121 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 137 374</b>	<b>3 201 688</b>
Taxeringsvärden byggnader	30 000 000	30 000 000
Taxeringsvärden mark	86 000 000	86 000 000
	<b>116 000 000</b>	<b>116 000 000</b>
Taxeringsvärde bostäder	116 000 000	116 000 000
	<b>116 000 000</b>	<b>116 000 000</b>

### Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	205 334	166 139
Skattefordran	16 320	19 589
Avräkningskonto förvaltare	992 143	3 208 734
	<b>1 213 797</b>	<b>3 394 462</b>

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek lån 529255	0,99	2023-01-30	0	294 028
Stadshypotek lån 540613	1,09	2025-03-01	666 750	673 750
Kortfristig del av låneskuld			0	-301 028
			<b>666 750</b>	<b>666 750</b>
Kortfristig del av låneskuld			0	301 028

Lånet med förfallodag i januari 2023 löstes i sin helhet.

### Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	0	558
Styrelsearvoden	92 000	92 000
Sociala avgifter	28 906	28 906
Revision	14 000	13 000
Fastighetsel	18 102	22 560
Fjärrvärme	63 200	53 293
Avfallskostnader	18 898	11 319
Vatten- och avlopp	6 530	5 889
Förutbetalda avgifter	77 813	44 861
Städning	0	5 068
Juridisk konsult	58 500	0
Reparationer	79 789	0
Underhåll	62 500	0
	<b>520 238</b>	<b>277 454</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 170 000	2 170 000
	<b>2 170 000</b>	<b>2 170 000</b>

Stockholm 2024-

Mårten Berg  
Ordförande

Hans Ramel

Marina Stagh

Aleksandra Czechowska

Kristina Svärd

Jesper Linderholm  
suppleant ersätter Thomas Hartman

Min revisionsberättelse har lämnats

Elisabet Örning  
Förtroendevald revisor








# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2023\_Brf\_Bäfvern\_20.pdf

Kvittensen skapad: 2024-05-15 20:36:44

Dokumentet är undertecknat av:

 ALEKSANDRA CZECHOWSKA (19591026XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-15 10:39:16
 Jesper Linderholm (19840827XXXX) Suppleant	2024-05-15 13:04:11
 HANS RAMEL (19641128XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-14 16:26:52
 Inger Monika Elisabeth Örning (19491209XXXX) Revisor	2024-05-15 20:36:44
 KRISTINA SVÄRD (19731230XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-15 03:24:58
 Mårten Berg (19860512XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-14 22:27:09
 Marina Stagh (19431107XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-15 12:15:26



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2023\_Brf\_Bäfvern\_20.pdf (398110 byte)

FEA07119AD1ACCBE44DCA0441342938B7BB1AB7F27761B316C7FC9D92F96335A5375699FC44C2269C668  
294A95448565BD98565F130C9CDEA0831E874D6CA72C

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - [www.summera.support](http://www.summera.support)

