

# Årsredovisning 2023

Brf Humlegården JS

769616-2648



 nabo

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Humlegården JS

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning om negativt resultat .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2007-03-20.

### Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Humlegårdsmästaren 8	-	-

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 765 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Styrelsens sammansättning

Carl Wendt	Ordförande
Ann Brita Margaretha Ankar	Styrelseledamot
Gustaf Filip Engblom	Styrelseledamot
Marcus Runström	Suppleant

### Valberedning

Susanna Wendt  
Niklas Ankar

### Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

### Revisorer

Emma Maria Kristina Rådlund	Revisor
Erik Davidsson	Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 8,00% och 2023-08-01 med 10,00%.

### Övriga uppgifter

Under året har föreningen slutfört fönsterrenovering i gathuset som avbröts i samband med utbrottet av Covid-19.

En ny detaljplan för grannfastigheterna Humlegårdsmästaren 4 & 5 antogs under året och överklagades men vår talan om att beslutet om bygglov skulle upphävas har avvisats av Mark-och miljödomstolen, Nacka tingsrätt.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 294	1 136	1 120	1 121
Resultat efter fin. poster	-584	-640	-711	-447
Soliditet (%)	68	69	69	-
Yttre fond	1 167	1 016	473	507
Taxeringsvärde	117 000	117 000	79 000	79 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	733	643	633	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,9	99,9	99,7	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 514	6 514	6 514	-
Skuldsättning per kvm totalyta	6 514	6 514	6 514	-
Sparande per kvm totalyta	95	2	-265	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	74	94	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	167	145	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	22	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	265	261	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,25	0,86	0,92	-
Räntekänslighet (%)	8,89	10,12	10,30	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning om negativt resultat

Det negativa resultatet består till stor del av en fönsterrenovering på 520tkr (vilket är högre än det årliga prognosticerade underhållet) samt advokatkostnader på 135tkr (vilka inte förväntas återkomma). Dessutom har föreningen höjt årsavgiften per den 1/1 2024 med 12 procent.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	34 026	-	-	34 026
Upplåtelseavgifter	15	-	-	15
Fond, yttre underhåll	1 016	-	151	1 167
Balanserat resultat	-8 294	-640	-151	-9 085
Årets resultat	-640	640	-584	-584
<b>Eget kapital</b>	<b>26 123</b>	<b>0</b>	<b>-584</b>	<b>25 538</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 085
Årets resultat	-584
<b>Totalt</b>	<b>-9 669</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	542
Att från yttre fond i anspråk ta	-520
Balanseras i ny räkning	-9 692
	<b>-9 669</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 294	1 136
Övriga rörelseintäkter	3	26	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 321</b>	<b>1 136</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 237	-1 393
Övriga externa kostnader	9	-197	-59
Personalkostnader	10	-1	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-233	-252
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 667</b>	<b>-1 704</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-346</b>	<b>-568</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20	27
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-259	-99
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-238</b>	<b>-72</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-584</b>	<b>-640</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-584</b>	<b>-640</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	36 498	36 731
Maskiner och inventarier	13	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 498</b>	<b>36 731</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>36 498</b>	<b>36 731</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		12	0
Övriga fordringar	14	889	1 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	51	48
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>951</b>	<b>1 197</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>951</b>	<b>1 197</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 450</b>	<b>37 928</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		34 041	34 041
Fond för yttre underhåll		1 167	1 016
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>35 208</b>	<b>35 057</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 085	-8 294
Årets resultat		-584	-640
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 669</b>	<b>-8 934</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>25 538</b>	<b>26 123</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	1 200	3 298
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 200</b>	<b>3 298</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		10 298	8 200
Leverantörsskulder		120	54
Skatteskulder		49	46
Övriga kortfristiga skulder		0	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	244	208
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 711</b>	<b>8 508</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 450</b>	<b>37 928</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-346</b>	<b>-568</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	233	252
	<b>-113</b>	<b>-316</b>
Erhållen ränta	20	27
Erlagd ränta	-231	-93
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-324</b>	<b>-382</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-46	7
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	78	6
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-292</b>	<b>-369</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-292</b>	<b>-369</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 150</b>	<b>1 518</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>858</b>	<b>1 150</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Humlegården JS har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 293	1 136
Övriga intäkter	1	1
<b>Summa</b>	<b>1 294</b>	<b>1 136</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	0	0
Elprisstöd	26	0
<b>Summa</b>	<b>26</b>	<b>0</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	1
Städning	26	27
Besiktning och service	13	36
Trädgårdsarbete	0	2
Övrigt	0	9
<b>Summa</b>	<b>39</b>	<b>75</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	11	244
VA	5	0
Värme	15	0
El	14	0
Hissar	17	0
Tak	44	0
Fönster	0	98
Balkonger	16	0
<b>Summa</b>	<b>121</b>	<b>342</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Värme	0	391
Fönster	520	0
<b>Summa</b>	<b>520</b>	<b>391</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	130	165
Uppvärmning	294	257
Vatten	43	39
Sophämtning	28	23
<b>Summa</b>	<b>495</b>	<b>484</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	36	52
Självrisker	0	24
Kabel-TV	3	3
Fastighetsskatt	22	21
<b>Summa</b>	<b>62</b>	<b>100</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	2
Övriga förvaltningskostnader	26	21
Juridiska kostnader	135	1
Revisionsarvoden	18	17
Ekonomisk förvaltning	18	17
<b>Summa</b>	<b>197</b>	<b>59</b>

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Övriga personalkostnader	1	0
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

#### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	259	99
Övriga räntekostnader	0	0
<b>Summa</b>	<b>259</b>	<b>99</b>

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	40 693	40 693
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>40 693</b>	<b>40 693</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-3 962	-3 709
Årets avskrivning	-233	-252
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 194</b>	<b>-3 962</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>36 498</b>	<b>36 731</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 450</i>	<i>16 450</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	46 000	46 000
Taxeringsvärde mark	71 000	71 000
<b>Summa</b>	<b>117 000</b>	<b>117 000</b>

## NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	44	44
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>44</b>	<b>44</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-44	-44
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-44</b>	<b>-44</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	31	0
Nabo Klientmedelskonto	266	282
Borgo	592	868
<b>Summa</b>	<b>889</b>	<b>1 150</b>

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	12
Försäkringspremier	25	23
Kabel-TV	1	1
Förvaltning	12	12
<b>Summa</b>	<b>51</b>	<b>48</b>

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2024-08-19	4,74 %	5 000	5 000
Nordea Hypotek	2024-08-19	4,74 %	2 000	2 000
Nordea Hypotek	2024-08-21	0,64 %	3 298	3 298
Nordea Hypotek	2025-12-29	4,81 %	1 200	1 200
<b>Summa</b>			<b>11 498</b>	<b>11 498</b>
Varav kortfristig del			10 298	8 200

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 498 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	4
Städning	2	2
El	18	36
Uppvärmning	45	43
Vatten	7	6
Utgiftsräntor	40	13
Förutbetalda avgifter/hyror	127	103
<b>Summa</b>	<b>244</b>	<b>208</b>

## NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	31 125	31 125

## NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning om 12% från 1 jan 2024.



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Ann Brita Margaretha Ankar  
Styrelseledamot

---

Carl Wendt  
Ordförande

---

Gustaf Filip Engblom  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Erik Davidsson  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2024 14:39

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 27.03.2024 09:33

DOCUMENT ID:

HyWeAFUW1R

ENVELOPE ID:

BJxAYU-JA-HyWeAFUW1R

DOCUMENT NAME:

Brf Humlegården JS, 769616-2648 - Årsredovisning 2023.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gustaf Filip Engblom gustaf@brommastal.se	Signed Authenticated	27.03.2024 09:45 27.03.2024 09:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/12/30) IP: 94.254.117.90
2. Ann Brita Margaretha Ankar ann@ankar.se	Signed Authenticated	27.03.2024 11:33 27.03.2024 10:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/06/03) IP: 95.205.9.153
3. CARL WENDT carlwendt@hotmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 18:33 04.04.2024 16:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/26) IP: 194.22.28.218
4. ERIK DAVIDSSON erik.davidsson@borevision.se	Signed Authenticated	10.05.2024 14:39 16.04.2024 18:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/23) IP: 4.245.118.122

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Humlegården JS , org.nr. 769616-2648

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Humlegården JS för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31a december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Humlegården JS för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Erik Davidsson  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2024 14:39

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 27.03.2024 09:33

DOCUMENT ID:

SkZ0KUWJA

ENVELOPE ID:

rkexCtl-J0-SkZ0KUWJA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023 Brf Humlegården JS .pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK DAVIDSSON erik.davidsson@borevision.se	Signed Authenticated	10.05.2024 14:39 24.04.2024 23:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/23) IP: 20.71.225.201

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed