

Årsredovisning 2024

Brf Styrmannen nr 38

716419-3356



Välkommen till årsredovisningen för Brf Styrmannen nr 38

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-04-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-11-09 och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Styrmanen 38	1986	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 38 bostadsrätter om totalt 3 058 kvm och 1 lokal om 100 kvm. Byggnadernas totalyta är 3158 kvm.

Styrelsens sammansättning

Staffan Kemstedt	Ordförande
Egil Bråthe	Styrelseledamot
Tomas Sundh	Styrelseledamot
Carina Wallin	suppleant
Carl Gunnar Weinegren	suppleant

Valberedning

Peter Sedell
Hadi Nowlu
Peter Månsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Bengt Michael Hertin Revisor White Bay

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2038. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Planerade underhåll

- 2024**
- Renovering av fönster mot gatan
 - Ommålning och underhåll av tak
 - Spolning, fräsning och filmning av avloppsstammar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Conzignus Hem och Fastighet AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har vi haft totalt 5 vattenskador varav en var på en tappvattenstam, dvs kall och varmvattenledningar. Den här gången gällde inte försäkringen därför att stammen var i original och borde varit utbytt. Det innebär att kostnaden för hela skadan drabbar föreningen. Dessa skador kommer även att påverka 2025 års resultat.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 20%.

Övriga uppgifter

Under året genomfördes renovering av fönster mot gatan, ommålning av tak samt spolning och filmning av avloppsstammar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 58 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 57 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 907	1 644	1 494	1 473
Resultat efter fin. poster	-1 617	-325	-857	-1 282
Soliditet (%)	44	54	55	59
Yttre fond	-	55	100	617
Taxeringsvärde	192 261	192 261	192 261	122 739
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	489	406	370	370
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	77,2	71,3	74,7	75,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 455	2 123	2 123	1 958
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 343	2 027	2 027	1 868
Sparande per kvm totalyta, kr	-81	89	66	99
Elkostnad per kvm totalyta, kr	122	138	146	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	24	19	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	154	162	165	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,21	2,46	0,90	0,76
Räntekänslighet (%)	5,02	5,22	5,74	5,29

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets resultat efter finansiella poster landade på - 1 606 tkr. Resultatet är cirka 1 280 tkr sämre än 2023.

Det negativa resultatet beror dels på det underhåll som utfördes under året, fönsterrenovering, takmålning och stamspolning, om totalt 1 090 tkr. Tidigare nämnda vattenskador har påverkat resultatet för 2024 med ca 400 tkr. Dessutom har räntekostnaderna ökat och utgjorde 291 tkr under 2024.

I syfte att finansiera renoveringskostnaderna har vår belåning ökat med 1 mkr under 2024. Styrelsen har påbörjat arbetet med en utvärdering av alternativa långsiktiga och hållbara finansieringslösningar för föreningen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	9 178	-	-	9 178
Upplåtelseavgifter	16 650	-	-	16 650
Fond, yttre underhåll	55	-	-55	0
Balanserat resultat	-17 653	-325	55	-17 923
Årets resultat	-325	325	-1 617	-1 617
Eget kapital	7 905	0	-1 617	6 288

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-17 923
Årets resultat	-1 617
Totalt	-19 540

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	178
Att från yttre fond i anspråk ta	-55
Balanseras i ny räkning	-19 663
	-19 540

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 907	1 644
Övriga rörelseintäkter	3	1	75
Summa rörelseintäkter		1 908	1 719
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 460	-1 239
Övriga externa kostnader	9	-274	-153
Personalkostnader	10	-36	-34
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-468	-463
Summa rörelsekostnader		-3 238	-1 888
RÖRELSERESULTAT		-1 330	-170
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-291	-157
Summa finansiella poster		-287	-155
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 617	-325
ÅRETS RESULTAT		-1 617	-325

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	13 652	14 007
Maskiner och inventarier	13	0	0
Pågående projekt		0	103
Summa materiella anläggningstillgångar		13 652	14 111
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 652	14 111
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9	6
Övriga fordringar	14	6	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	120	105
Summa kortfristiga fordringar		135	117
Kassa och bank			
Kassa och bank		476	546
Summa kassa och bank		476	546
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		611	663
SUMMA TILLGÅNGAR		14 263	14 774

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 828	25 828
Fond för yttre underhåll		0	55
Summa bundet eget kapital		25 828	25 883
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-17 923	-17 653
Årets resultat		-1 617	-325
Summa fritt eget kapital		-19 540	-17 978
SUMMA EGET KAPITAL		6 288	7 905
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	1 750
Övriga långfristiga skulder		41	41
Summa långfristiga skulder		41	1 791
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 400	4 650
Leverantörsskulder		273	170
Skatteskulder		13	28
Övriga kortfristiga skulder		-1	-2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	249	231
Summa kortfristiga skulder		7 934	5 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 263	14 774

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 330	-170
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	468	463
	-862	294
Erhållen ränta	4	2
Erlagd ränta	-290	-153
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 149	143
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-18	-6
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	106	1
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 060	138
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-10	-82
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-23 338
Avyttring av finansiella tillgångar	0	23 338
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-10	-82
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-70	56
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	546	490
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	476	546

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Styrmannen nr 38 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	3,33 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 473	1 225
Hysesintäkter, bostäder	76	73
Hysesintäkter, lokaler	362	348
Kabel-TV/Bredband	-5	-5
Övriga intäkter	0	2
Summa	1 907	1 644

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	0	75
Övriga rörelseintäkter	1	0
Summa	1	75

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	2
Städning	45	44
Besiktning och service	35	52
Trädgårdsarbete	37	30
Snöskottning	0	4
Övrigt	3	0
Summa	120	133

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	5	19
Bostäder VVS	0	16
Tvättstuga	22	0
Trapphus/port/entr	0	3
Källarutrymmen	0	43
Dörrar och lås/porttele	5	3
VA	193	4
Ventilation	19	0
El	4	4
Fönster	7	0
Försäkringsärende/vattenskada	298	97
Summa	554	186

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tak	239	0
Fönster	655	142
Summa	894	142

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	386	435
Vatten	100	75
Sophämtning	115	82
Summa	600	592

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	55	50
Självrisker	100	0
Bredband	40	40
Fastighetsskatt	96	95
Summa	292	185

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	81	7
Övriga förvaltningskostnader	137	128
Juridiska kostnader	44	7
Revisionsarvoden	11	11
Summa	274	153

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	29	26
Sociala avgifter	7	7
Summa	36	34

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	291	157
Kostn.ränta, skatt	0	0
Summa	291	157

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	20 248	20 248
Årets inköp	113	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	20 361	20 248
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 241	-5 778
Årets avskrivning	-468	-463
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 709	-6 241
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 652	14 007
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 835</i>	<i>3 835</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	57 437	57 437
Taxeringsvärde mark	134 824	134 824
Summa	192 261	192 261

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	57	57
Utgående anskaffningsvärde	57	57
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-57	-57
Utgående avskrivning	-57	-57
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1	0
Övriga fordringar	5	5
Summa	6	6

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	21
Försäkringspremier	58	50
Bredband	10	7
Förvaltning	29	28
Summa	120	105

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-08-28	3,11 %	1 250	1 250
SEB	2025-08-28	4,99 %	1 250	1 250
SEB	2025-04-28	3,27 %	1 900	1 900
SEB	2025-06-28	3,12 %	1 500	1 500
SEB	2025-05-28	4,57 %	500	500
SEB	2025-07-28	3,12 %	1 000	
Summa			7 400	6 400
Varav kortfristig del			7 400	4 650

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 400 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	13
El	37	36
Vatten	16	13
Utgiftsräntor	5	5
Förutbetalda avgifter/hyror	165	164
Summa	249	231

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

8 448

2023-12-31

8 448

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Egil Bråthe
Styrelseledamot

Staffan Kemstedt
Ordförande

Tomas Sundh
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

White Bay
Bengt Michael Hertin
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2025 07:34

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 31.03.2025 15:05

DOCUMENT ID:

HJ-47fuaJe

ENVELOPE ID:

S1TXmGua1l-HJ-47fuaJe

DOCUMENT NAME:

Brf Styrmannen nr 38, 716419-3356 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Staffan Kjell Olof Kemstedt staffan.kemstedt@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 08:52 01.04.2025 08:50	eID Low	Swedish BankID IP: 82.99.17.131
2. EGIL BRÅTHE egil.brathe@addusab.se	Signed Authenticated	02.04.2025 07:01 02.04.2025 06:59	eID Low	Swedish BankID IP: 83.241.211.66
3. Tomas Fredrik Sundh tomas.sund@ajat.se	Signed Authenticated	04.04.2025 06:16 04.04.2025 06:15	eID Low	Swedish BankID IP: 145.14.118.149
4. Bengt Michael Hertin michael.hertin@whitebay.se	Signed Authenticated	04.04.2025 07:34 04.04.2025 07:34	eID Low	Swedish BankID IP: 81.232.15.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Styrmannen nr 38, org.nr 716419-3356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsbokslutet för Brf Styrmannen nr 38 för räkenskapsår 2024.

Enligt min uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt bokföringslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av Brf Styrmannen nr 38 resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Styrmannen nr 38 för räkenskapsår 2024.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk underskrift

Michael Hertin
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2025 07:35

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 31.03.2025 15:05

DOCUMENT ID:

Syr-EXMda1g

ENVELOPE ID:

r1gTm7Gdpyl-Syr-EXMda1g

DOCUMENT NAME:

RB Brf Styrmannen nr 38 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bengt Michael Hertin	 Signed	04.04.2025 07:35	eID	Swedish BankID
michael.hertin@whitebay.se	Authenticated	04.04.2025 07:34	Low	IP: 81.232.15.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed