

Årsredovisning

för

Brf Skutan 27

716417-4547

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Brf Skutan 27 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Förvaltningsberättelse 2023

Information om verksamheten

Fastighetens beteckning är Stockholm Skutan 27. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Föreningen är en s.k. äkta bostadsrättsförening. Marken innehas med äganderätt. Föreningen består av 37 bostadsrättslägenheter. Föreningen har ett (1) inhyrt företag i entréplan som hyr båda lokalerna. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls fysiskt på föreningens innergård den 25 maj 2023. Tio (10) röstberättigade medlemmar närvarade, varav en genom fullmark.

Styrelse

Till ordinarie ledamöter valdes: Jimmy Ulvhag på två år 2023-2025, Dick Sandström (ordförande) och Carina Olsson valdes sedan tidigare på 2 år 2022-2024. Fredrika Björk valdes till suppleant på två år 2023-2025.

Styrelsen har haft tio (10) protokollförda möten under 2023. En del av styrelsearbetet har utöver detta skett genom e-postkonversationer och per capsulum beslut.

Firman tecknas av styrelsen, av två i föreningen av ledamöterna.

Revisor

Föreningens revisor har varit revisor Peter Lindqvist, BOREV Revisionsbyrå AB.

Förvaltning

Fastighets AB Stockholmia har skött den ekonomiska och tekniska förvaltningen av fastigheten.

Valberedning

Till valberedningen valdes Gustav Björnek.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

- Under räkenskapsåret har 2 (två) lägenheter överlåtits.
- Ny underhållsplan antogs i februari 2023.
- Föreningens nya stadgar godkändes i juni 2023 av Bolagsverket.
- Två av föreningens lån har blivit omförhandlade med banken Nordea. Dessa löper nu med rörlig ränta.
- 200 000kr har amorterats på föreningens lån.

- På grund av stora inflationsdrivna kostnadsökningar samt ökande räntekostnader höjdes avgifterna med 20% från och med den 1 januari 2023.

- Styrelsen beslutade i december 2023 att höja avgifterna med 10% från och med 1 februari 2024.

Framtida utveckling

Målsättningen är fortsätta det systematiska styrelsearbetet vad gäller löpande aktiviteter såsom ekonomisk uppföljning samt åtgärder som krävs för att hålla fastigheten attraktiv, modern och säker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 272	1 029	983	964
Resultat efter finansiella poster	47	-100	-90	29
Soliditet (%)	72,6	70,8	71,8	70,8
Årsavgift/kvm (kr)	764	607	579	579
Skuldsättning/kvm (kr)	2 444	2 990	2 990	2 826
Skuldsättning/kvm brf (kr)	2 554	2 990	2 990	2 826
Sparande/kvm (kr)	193	101	108	189
Energikostnad/kvm (kr)	217	170	164	134
Årsavgifternas andel %	87	87	86	88
Räntekänslighet (%)	3	8	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 238	3 017	1 928	-5 324	-100	10 758
Ökning av insatskapital			193	-193		0
Balkongfond			18			18
Disposition av föregående års resultat:				-100	100	0
Årets resultat					47	47
Belopp vid årets utgång	11 238	3 017	2 139	-5 617	47	10 823

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 617 595
årets vinst	46 922
	-5 570 673
behandlas så att	
till fond för yttre underhåll avsättes	193 155
i ny räkning överföres	-5 763 828
	-5 570 673

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 271 934	1 028 574
Övriga rörelseintäkter		14 472	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 286 406	1 028 574
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4	-772 501	-816 862
Övriga externa kostnader		-61 688	-5 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 409	-248 409
Summa rörelsekostnader		-1 082 598	-1 070 660
Rörelseresultat		203 808	-42 086
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 242	2 486
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-158 128	-60 895
Summa finansiella poster		-156 886	-58 409
Resultat efter finansiella poster		46 922	-100 495
Resultat före skatt		46 922	-100 495
Årets resultat		46 922	-100 495

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	13 991 189	14 235 118
Inventarier, verktyg och installationer	7	68 299	72 779
Summa materiella anläggningstillgångar		14 059 488	14 307 897
Summa anläggningstillgångar		14 059 488	14 307 897
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	490
Övriga fordringar		1 267	18 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	20 279	19 546
Summa kortfristiga fordringar		21 546	38 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		826 636	840 358
Summa kassa och bank		826 636	840 358
Summa omsättningstillgångar		848 182	879 309
SUMMA TILLGÅNGAR		14 907 670	15 187 206

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Upplåtelseavgifter		3 017 220	3 017 220
Medlemsinsatser		11 299 098	11 280 882
Fond för yttre underhåll		2 077 711	1 884 556
Summa bundet eget kapital		16 394 029	16 182 658

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-5 617 595	-5 323 945
Årets resultat		46 922	-100 495
Summa fritt eget kapital		-5 570 673	-5 424 440
Summa eget kapital		10 823 356	10 758 218

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	1 100 000
Summa långfristiga skulder		0	1 100 000

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut		3 745 933	2 845 933
Leverantörsskulder		36 315	56 346
Skatteskulder		146 696	72 053
Övriga skulder		54 300	71 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	101 070	282 824
Summa kortfristiga skulder		4 084 314	3 328 988

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 907 670

15 187 206

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		46 922	-100 495
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		248 409	248 409
Betald skatt		74 643	66 688
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		369 974	214 602
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		2 330	5 789
Förändring av kortfristiga fordringar		-733	-9 808
Förändring av leverantörsskulder		-20 031	35 649
Förändring av kortfristiga skulder		-183 478	56 415
Kassaflöde från den löpande verksamheten		168 062	302 647
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		18 216	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		18 216	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-200 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-200 000	0
Årets kassaflöde		-13 722	302 647
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		840 358	537 711
Likvida medel vid årets slut		826 636	840 358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheten	100 år
Installation Kabel-tv	10 år
Byte av radiatorventiler	25 år
Stambyte	30 år
Tvättstuga	30 år
Förråd	30 år
Värmeanläggning tak	10 år
Takarbeten	40 år
Fjärrvärme central	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift/kvm

Bostädernas årsavgift fördelat på bostädernas kvm yta.

Skuldsättning/kvm

Skulder till kreditinstitut fördelat på bostädernas kvm yta.

Sparande/kvm

Årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört planerat underhåll fördelat på bostädernas kvm.

Energikostnad/kvm

Energikostnad fördelat på bostädernas kvm yta.

Hushållselen ingår inte i föreningens avgift.

Räntekänslighet

Analys av hur årsavgiften påverkas av ökade räntekostnader.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Hysesintäkter lokal	151 318	137 284
Årsavgifter bostäder,andel/brf	1 120 616	891 290
	1 271 934	1 028 574

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Not 3 Drift

	2023	2022
Vatten och avlopp	-67 242	-61 943
Fjärrvärme	-235 644	-213 552
Belysning (fastighetsel)	-29 128	-36 000
Renhållning (sopor)	-43 821	-31 410
Snöröjning	-5 576	-26 020
Trappstädning & Fastighetsskötsel	-29 915	-27 846
Förvaltningsarvoden	-129 533	-116 853
Försäkringspremier	-9 148	-7 429
Revisionsarvoden	-15 021	-16 068
Löner företagsledare o tjm	0	-2 700
Fastighetsskatt	-143 706	-72 053
Internetanslutning	5 426	8 417
Bankkostnad	-3 651	-3 588
Övriga kostnader	-4 388	-11 032
	-711 347	-618 077

Not 4 Underhåll

	2023	2022
Tillsyn och skötsel bostäder	-927	-7 436
Tillsyn och skötsel hela huset	-52 981	-73 035
Avhjälpande underhåll	0	-1 943
Avhjälpande underhåll hela hus	-1 336	-87 556
Planerat underhåll hela huset	0	-20 497
Serviceavtal	-5 910	-8 318
	-61 154	-198 785

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostn för långfr sk	-156 157	-60 308
Ej avdragsgilla räntor	-1 971	-587
	-158 128	-60 895

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 579 976	18 579 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 579 976	18 579 976
Ingående avskrivningar	-4 344 861	-4 100 929
Årets avskrivningar	-243 926	-243 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 588 787	-4 344 861
Utgående redovisat värde	13 991 189	14 235 115
Taxeringsvärden byggnader	19 489 000	19 489 000
Taxeringsvärden mark	44 896 000	44 896 000
	64 385 000	64 385 000

Not 7 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 697	332 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 697	332 697
Ingående avskrivningar	-259 918	-255 438
Årets avskrivningar	-4 480	-4 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 398	-259 918
Utgående redovisat värde	68 299	72 779

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	20 279	19 546
	20 279	19 546

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Lån med en bindningstid på 1 år eller mindre tas fr.o.m detta år upp som kortfristiga skulder i balansräkningen.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Nordbanken Hypotek 82948	3,91	2024-06-19	1 100 000	1 100 000
Nordbanken Hypotek 93669	4,820	2024-02-13	1 322 966	950 000
Nordbanken Hypotek 93677	4,820	2024-02-13	1 322 967	1 895 933
			3 745 933	3 945 933
Kortfristig del av långfristig skuld			3 745 933	2 845 933

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn o förutbet int	79 961	94 694
Upplupna utgiftsräntor	19 270	0
Förskottsbetalda avgifter och hyror	1 839	188 130
	101 070	282 824

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 288 000	6 288 000
	6 288 000	6 288 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jimmy Ulvhag

Carina Olsson

Dick Sandström
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Lindqvist
Revisor
BOREV Revision AB

ÅR Brf Skutan 27 230101-231231

Antal sidor: 14
Verifikationsdatum: Maj 20 2024 08:59PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
664B0E459D71D
MAJ 20 2024 08:59PM

Deltagare

Charlotta Xanlarova (Skapare)

Stockholmia (556088-9825)

lotta@stockholmia.se

Stockholm Stortorget 3 11129

Skickades: Maj 20 2024 10:50AM

Carina Olsson (Esignatur)

carina.olsson@slipp.se

Carina Olsson

Signerad: Maj 20 2024 11:30AM

Dick Sandström (Esignatur)

dick.sandstrom@bruker.com

Dick Sandström

Signerad: Maj 20 2024 11:50AM

Jimmy Ulvhag (Esignatur)

jimmyulvhag@yahoo.se

Jimmy Ulvhag

Signerad: Maj 20 2024 08:26PM

Peter Lindqvist (Esignatur)

peter.lindqvist@borev.se

Peter Lindqvist

Signerad: Maj 20 2024 08:59PM

Registrerade händelser

Maj 20 2024 10:50AM	Charlotta Xanlarova skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 185.106.180.238
Maj 20 2024 11:29AM	Carina Olsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2421615/664b0ecbeaa08	IP ADDRESS 62.20.55.74
Maj 20 2024 11:30AM	Carina Olsson signerade dokumentet elektroniskt <i>GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517</i>	IP-ADDRESS 62.20.55.74
Maj 20 2024 11:47AM	Dick Sandström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2421616/664b0ece49f6e	IP ADDRESS 80.216.1.153
Maj 20 2024 11:50AM	Dick Sandström signerade dokumentet elektroniskt <i>GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517</i>	IP-ADDRESS 80.216.1.153
Maj 20 2024 06:45PM	Jimmy Ulvhag granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2421617/664b0ed0aae48	IP ADDRESS 94.191.136.212
Maj 20 2024 08:26PM	Jimmy Ulvhag signerade dokumentet elektroniskt <i>GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517</i>	IP-ADDRESS 104.28.31.63
Maj 20 2024 08:43PM	Peter Lindqvist granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2421618/664b0ed327a12	IP ADDRESS 217.211.252.6
Maj 20 2024 08:59PM	Peter Lindqvist signerade dokumentet elektroniskt <i>GPS koordinater: Lat 59.7084 Long 16.2077</i>	IP-ADDRESS 217.211.252.6
Maj 20 2024 08:59PM	Dokumentet har signerats	

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skutan 27, org.nr 716417-4547

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skutan 27 för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skutan 27 för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Lindqvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.05.2024 21:07

SENT BY OWNER:
Borev Revision • 20.05.2024 21:06

DOCUMENT ID:
SJ8L17Ym0

ENVELOPE ID:
ryE1mY70-SJ8L17Ym0

DOCUMENT NAME:
Brf Skutan 27 - 2023 - RB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Peter Lindkvist peter.lindqvist@borev.se	Signed Authenticated	20.05.2024 21:07 20.05.2024 21:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/12/10) IP: 217.211.252.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed