

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

Kvarterstraktsgräns

Fastighetsgräns

Gräns för servitut,ledningsrätt, gemensamhetsanläggning, fornlämning

HERDEN

1,1:1

R

Fornlämning

Byggnader

Väg

Staket

Slänt

Stödmur

Nivåkurvor med höjdsiffra

Polygon resp. höjdfixpunkt

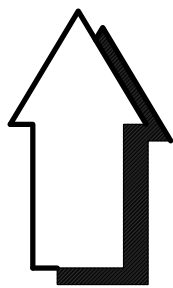
Rutnätspunkt

Ursprung, framställningsmetod: geodetiskt innmätt, fotogrammetriskt framställt, digitaliserad.

Fastighetsredovisning aktuellt: 2023-07-11

Koordinatsystem: höjd RH2000; plan SWEREF99 1800

KARTDEKLARATION (Standardklasser ent.; HMK)
Fullständighet: 2 Läsogno: 3 Aktualitet: 1

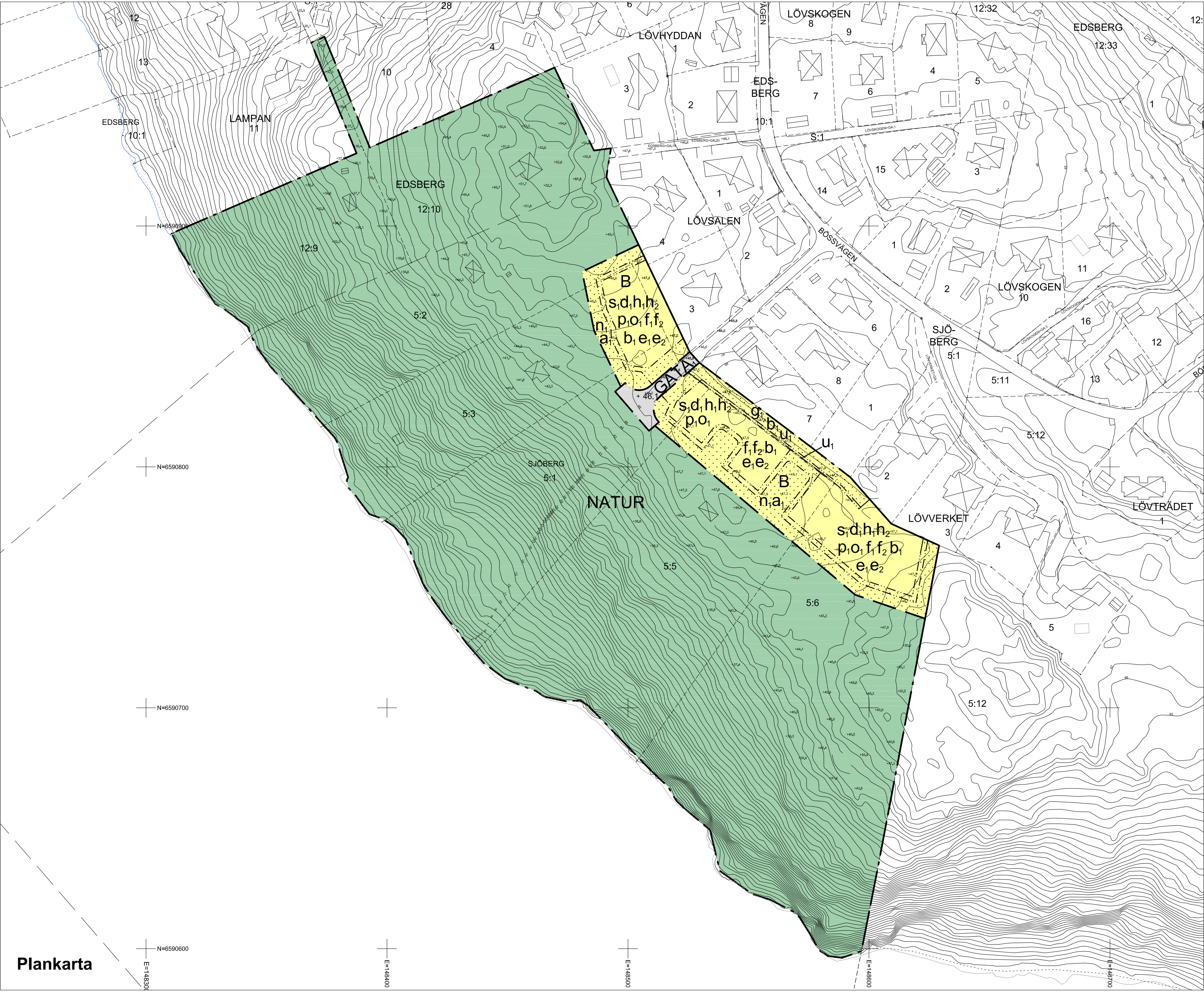


- Till planen hör:
- ☐ Planprogram
 - ☒ Planbeskrivning
 - ☒ Genomförandebeskrivning
 - ☒ Undersökning
 - ☒ Fastighetsförteckning
 - ☒ Samrådsredogörelse
 - ☒ Granskningsutlåtande
 - ☒ Naturvärdesinventering
 - ☒ Dagvattenutredning
 - ☐
 - ☐

Antagen av:

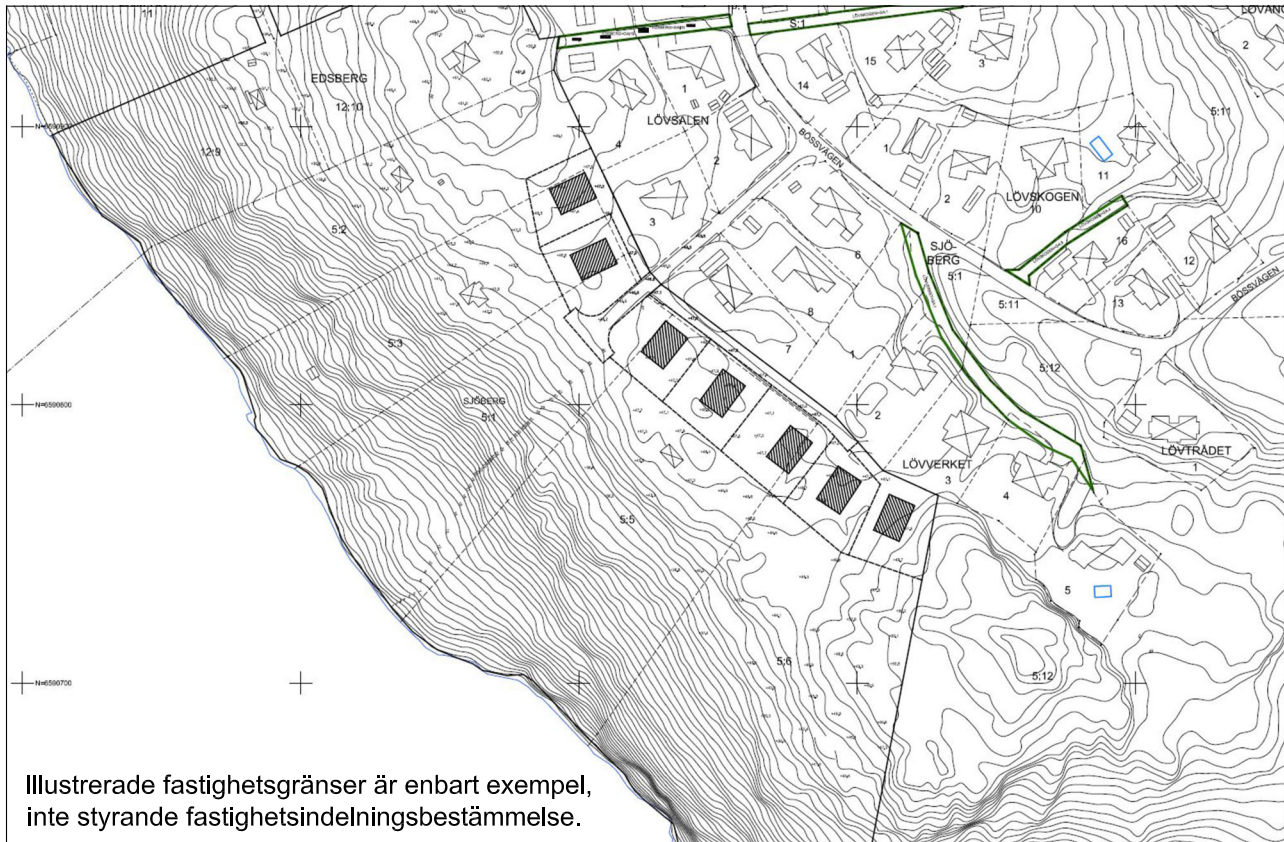
Laga kraft:

Genomförandetid t.o.m:

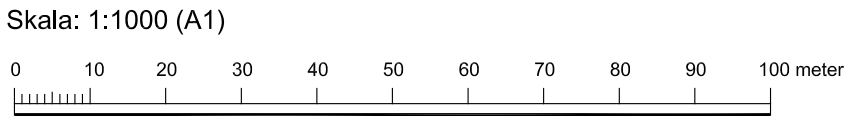


Plankarta

Illustrationsskiss, exempel på bebyggelse



Illustrerade fastighetsgränser är enbart exempel, inte styrande fastighetsindelningsbestämmelse.



Upplysningar

Detaljplanen är upprättad med stöd av PBL 2010:900 lydelsen fr o m 2 jan 2015.

Forts. planbestämmelser

- Utförande**
- f₁** Endast friliggande enbostadshus.
- f₂** Fasader ska utföras i huvudsak av trä i mörka och dova kulörer, eller av naturligt gränande trä
- Utförande**
- b₁** Minst 75 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- Utnyttjandegrad**
- e₁** Största byggnadsarea är 120 kvm per fastighet. Största bruttoarea för huvudbyggnadens övre plan är 100 kvm.
- e₂** Högst en huvudbyggnad per fastighet. Komplementbyggnad får inte uppföras.
- Ändrad lovplikt**
- a₁** Marklov krävs även för fällning av tallar med en stamdiameter över 25 cm (vid 1 meters höjd) inom med n1 markerat område. Bygglov krävs även för sådana åtgärder som åsyftas i PBL 9 kap. 4a-4c§§..

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁

Lokalgata.
- NATUR

Natur.

Kvartersmark

- B

Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+46.1 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förse med byggnadsverk

Byggnaders användning

S₁ Högst en bostad per huvudbyggnad.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 760 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta antal våningar är två.

h₂ Högsta byggnadshöjd är 7,0 m.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Tall med stamdiameter över 25 cm (på 1 meters höjd) får fällas endast om den utgör en säkerhetsrisk. Skogskaraktären, inklusive markens höjdläge, ska bevaras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

O₁ Största takvinkel är 14 grader

DETALJPLAN för Södra Falkberget, Sjöberg

SOLLENTUNA KOMMUN
Kommunledningskontoret 2023-08-09

Upprättad av:

Mats Lindström
Planarkitekt

Karin Stare
Planeringschef

ANTAGANDEHANDLING



Dnr 2022/00078 SHBN