

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Verkstadsklubben 10

769633-0609

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Verkstadsklubben 10 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bostadsrättsföreningen ska äga och förvalta fastigheten i Stockholm Verkstadsklubben 10, föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen skapades 2016 genom ombildning och består nu av 28 lägenheter upplåtna med bostadsrätt, 3 parkeringsplatser upplåtna med bostadsrätt samt 1 bostadslägenhet upplåten med hyresrätt.

Väsentliga händelser

En hyresrätt har upplåtits som bostadsrätt under året.

Avgifterna för bostadsrättslägenheterna höjdes med 65% den 1 oktober 2023.

Medlemsinformation

Vid årets början hade föreningen 30 medlemmar.

Under året har 1 bostadsrätter upplåtits.

I samband med det har 1 ny medlem tillkommit.

Vid årets slut hade föreningen 31 medlemmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	959 340	885 700	891 211	816 381	769 934
Resultat efter finansiella poster	-3 353 984	-3 113 155	-2 637 417	-2 959 721	-2 897 294
Soliditet %	77	77	77	75	75
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	25 922	26 030			
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	26 928	27 040			
Sparande (kr) per kvadratmeter	-566	-440			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	315	279			
Årsavgift (kr) per bostadsrätt	29,6	37,7			
Räntekänslighet % med bostadsrätt	910	717			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	85,67	81,38			

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	99 288 200	17 555 000	72 000	-6 473 068	-3 113 155
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-3 113 155	3 113 155
Avsättning till underhållsfond			36 000	-36 000	
Upplåtelse av bostadsrätt	2 860 000	1 640 000			
Årets resultat					-3 353 984
Belopp vid årets utgång	102 148 200	19 195 000	108 000	-9 622 223	-3 353 984

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-9 622 223
Årets resultat	-3 353 984
<i>Summa</i>	<i>-12 976 207</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-12 976 207
<i>Summa</i>	<i>-12 976 207</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	959 340	885 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		959 340	885 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-771 733	-785 945
Personalkostnader		-222 562	-184 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 653 807	-2 653 807
Summa rörelsekostnader		-3 648 102	-3 624 539
Rörelseresultat		-2 688 762	-2 738 839
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-665 226	-374 316
Summa finansiella poster		-665 222	-374 316
Resultat efter finansiella poster		-3 353 984	-3 113 155
Resultat före skatt		-3 353 984	-3 113 155
Årets resultat		-3 353 984	-3 113 155

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	111 534 129	114 179 922
Inventarier, verktyg och installationer	5	48 087	56 101
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>111 582 216</i>	<i>114 236 023</i>
Summa anläggningstillgångar		111 582 216	114 236 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		126 552	52 537
Övriga fordringar		61 075	53 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	16 448	36 378
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>204 075</i>	<i>142 847</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 702 962	2 964 010
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 702 962</i>	<i>2 964 010</i>
Summa omsättningstillgångar		6 907 037	3 106 857
SUMMA TILLGÅNGAR		118 489 253	117 342 880

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Fond för yttre underhåll	108 000	72 000
Medlemsinsatser	84 593 200	81 733 200
Upplåtelseavgifter	19 245 000	17 555 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>103 946 200</i>	<i>99 360 200</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-9 622 223	-6 473 068
Årets resultat	-3 353 984	-3 113 155
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-12 976 207</i>	<i>-9 586 223</i>
Summa eget kapital	90 969 993	89 773 977
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 562 500	19 675 000
Summa långfristiga skulder	19 562 500	19 675 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 7 500 000	7 500 000
Leverantörsskulder	10 493	-
Aktuella skatteskulder	87 024	82 543
Övriga skulder	98 901	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 310 342	311 360
Summa kortfristiga skulder	8 006 760	7 893 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	118 539 253	117 342 880

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-2 688 762
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	
- Avskrivningar	2 653 807
Erlagd ränta	-665 222
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-700 177</i>
Förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-61 228
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	112 857

Kassaflöde från den löpande verksamheten -648 548

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-112 500
Upplåtelse av bostadsrätt	4 500 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten 4 387 500

Årets kassaflöde 3 738 952

Likvida medel vid årets början 2 964 010

Likvida medel vid årets slut 6 702 962

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångarna har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsprinciper tillämpas.

Typ	Nyttjandeperiod
Stomme	60
Tak	40
Fasad	40
Fönster	30
Rör	30
Vent	30
El	40
Hiss	30
Övrigt	15
Tvättstuga	30

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod
Inventarier och verktyg	10

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Från 2020 klassificeras lån som förfaller/villkorsändras inom 1 år som kortfristiga skulder i årsredovisningen tillsammans med planenlig amortering. Lånen är dock av långfristig karaktär och styrelsen avser att förlänga dem vid villkorsändringsdatum. Se vidare not 7 med detaljerad uppställning av föreningens lån och information om genomförda villkorsändringar under det nya året.

Not 2	Nettoomsättning	2023-12-31	2022-12-31
	Årsavgifter och hyror	910 375	840 700
	Hyror P-platser	45 000	45 000
	Övriga intäkter	3 965	–
		959 340	885 700

Not 3	Övriga externa rörelsekostnader	2023-12-31	2022-12-31
	El för belysning	78 569	62 616
	Värme	206 498	184 650
	Vatten och avlopp	43 352	62 320
	Städning och renhållning	49 441	46 456
	Reparation och underhåll av lokaler	322 336	221 635
	Fastighetsskatt/fastighetsavgift	45 332	42 532
	Förbrukningsinventarier	–	486
	Programvaror	–	2 583
	Tele och post	5 157	5 497
	Företagsförsäkringar	20 220	17 738
	Ersättningar till revisor	–	27 969
	Redovisningstjänster	23 564	44 436
	Bankkostnader	2 470	5 264
	Övriga externa tjänster	-25 205	61 763
		771 734	785 945

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	130 044 500	130 044 500
	Utgående anskaffningsvärden	130 044 500	130 044 500
	Ingående avskrivningar	-15 864 578	-13 218 785
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 645 793	-2 645 793
	Utgående avskrivningar	-18 510 371	-15 864 578
	Redovisat värde	111 534 129	114 179 922

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	80 143	80 143
	Utgående anskaffningsvärden	80 143	80 143
	Ingående avskrivningar	-24 042	-16 028
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 014	-8 014
	Utgående avskrivningar	-32 056	-24 042
	Redovisat värde	48 087	56 101

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsförsäkring	16 448	14 737
	Ekonomisk förvaltning	-	5 891
	Upplupna hyresintäkter	-	15 750
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 448	36 378

Not 7	Övriga skulder till kreditinstitut				
Lån	Skuld	Amortering/år	Ränta	Villkorsändr.	
SBAB Lånenummer 32 54078 3	7 200 000	144 000	3,28 %	2024-02-28	
SBAB Lånenummer 32 54080 5	7 000 000		1,23 %	2024-02-12	
SBAB Lånenummer 32 54081 3	5 575 000		1,71 %	2027-02-12	
SBAB Lånenummer 32 54084 3	7 100 000		2,13 %	2032-02-12	
SBAB Lånenummer 32 54086 3	300 000	6 000	3,30 %	2024-03-09	
	27 175 000	150 000			

Efter 5 år beräknas totala låneskulden uppgå till 26 312 500 kr.

Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda intäkter	41 059	84 711
	Upplupna räntor	0	8 169
	Fjärrvärme	37 986	34 492
	Styrelsearvoden	229 985	183 988
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	309 030	311 360

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	35 320 000	35 320 000
	Summa ställda säkerheter	35 320 000	35 320 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Mats Hedberg

Kristian Borg

Petter Rindforth

Dan Cedfors

Ilja Jakerson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-14

Michael Jansson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 14 oktober 2024



769633-0609 Bostadsrättsföreningen
Verkstadsklubben 10 20231231.pdf

(212124 byte)
SHA-512: 88c01c55f18739c930ab070e3b1be20ffd5cd
71cc624c7c06f0c87def8a018cb8ea61cddaf2fafd3355
8fb619c3ff1be1061b581309caf77e9531beb25193835

Underskrifter

2024-10-14 16:22:26 (CET)



Bror Kristian Lennart Borg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-10-14 15:16:32 (CET)



Dan Cedfors

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-10-14 15:36:59 (CET)



Ilja Jakerson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-10-14 15:15:39 (CET)



Mats Arne Hedberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-10-14 15:16:15 (CET)



Per-Erik Hugo Petter Rindforth

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-10-14 21:17:55 (CET)



Michael Jansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



769633 0609 Bostadsrättsföreningen Verkstadsklubben 10 20231231

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

8cf0c6566c8e63ad962caa9773deacea43005b09195bf00859d589fb91e8c4272a84d79fe57c1c2b4d086ee72965f26ddc0f334751af8696bc7719b17f34cb6



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Verkstadsklubben 10, org.nr 769633-0609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Verkstadsklubben 10 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Verkstadsklubben 10s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 november 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar.

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Verkstadsklubben 10 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 6 kap. 9 § Lagen om ekonomiska föreningar, hålla föreningsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MICHAEL JANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 194e2aacd8055e[...]b11abbd36b48b

IP: 194.5.xxx.xxx

2024-10-14 19:01:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>