

Årsredovisning 2024

Brf Humlegården JS

769616-2648



Välkommen till årsredovisningen för Brf Humlegården JS

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-03-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-07-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Humlegårdsmästaren 8	2007	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2001

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 765 kvm. Byggnadernas totalyta är 1765 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carl Wendt	Ordförande
Anna Paladini	Styrelseledamot
Gustaf Filip Engblom	Styrelseledamot
Marcus Runström	Suppleant

Valberedning

My Engblom von Strauss
Tapela Mavudzi-Dahlborg

Firmateckning

Firman tecknas av Styrelsen två i förening av ledamöterna

Revisorer

Andreas Holman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 12%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 529 403	1 294 440	1 136 261	1 120
Resultat efter fin. poster	16 726	-584 427	-639 551	-711
Soliditet (%)	68	68	69	69
Yttre fond	1 189 378	1 166 804	1 015 754	473
Taxeringsvärde	117 000 000	117 000 000	117 000 000	79 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	866	733	643	633
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,5	97,9	99,9	99,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 514	6 514	6 514	6 514
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 514	6 514	6 514	6 514
Sparande per kvm totalyta, kr	147	95	2	-265
Elkostnad per kvm totalyta, kr	67	74	94	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	191	167	145	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	24	22	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	288	265	261	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,67	2,25	0,86	0,92
Räntekänslighet (%)	7,52	8,89	10,12	10,30

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	34 025 825	-	-	34 025 825
Upplåtelseavgifter	15 000	-	-	15 000
Fond, yttre underhåll	1 166 804	-	22 574	1 189 378
Balanserat resultat	-9 084 836	-584 427	-22 574	-9 691 837
Årets resultat	-584 427	584 427	16 726	16 726
Eget kapital	25 538 366	0	16 726	25 555 092

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 691 837
Årets resultat	16 726
Totalt	-9 675 111

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	542 300
Balanseras i ny räkning	-10 217 411
	-9 675 111

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 529 403	1 294 440
Övriga rörelseintäkter	3	8 200	26 462
Summa rörelseintäkter		1 537 603	1 320 902
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-796 895	-1 236 831
Övriga externa kostnader	9	-69 083	-196 568
Personalkostnader	10	-1 023	-938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-242 436	-232 656
Summa rörelsekostnader		-1 109 437	-1 666 993
RÖRELSERESULTAT		428 166	-346 091
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 232	20 427
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-422 673	-258 763
Summa finansiella poster		-411 441	-238 336
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		16 726	-584 427
ÅRETS RESULTAT		16 726	-584 427

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	36 256 014	36 498 450
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		36 256 014	36 498 450
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		36 256 014	36 498 450
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		25 325	12 130
Övriga fordringar	14	1 068 046	888 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	58 617	50 529
Summa kortfristiga fordringar		1 151 988	951 228
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 151 988	951 228
SUMMA TILLGÅNGAR		37 408 002	37 449 678

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 040 825	34 040 825
Fond för yttre underhåll		1 189 378	1 166 804
Summa bundet eget kapital		35 230 203	35 207 629
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 691 837	-9 084 836
Årets resultat		16 726	-584 427
Summa fritt eget kapital		-9 675 111	-9 669 263
SUMMA EGET KAPITAL		25 555 092	25 538 366
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	10 298 045	1 200 000
Summa långfristiga skulder		10 298 045	1 200 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 200 000	10 298 045
Leverantörsskulder		62 542	119 629
Skatteskulder		50 790	49 236
Övriga kortfristiga skulder		295	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	241 238	244 402
Summa kortfristiga skulder		1 554 865	10 711 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 408 002	37 449 678

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	428 166	-346 091
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	242 436	232 656
	670 602	-113 435
Erhållen ränta	11 232	20 427
Erlagd ränta	-422 311	-231 061
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	259 524	-324 069
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 069	-45 955
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-58 764	77 940
Kassaflöde från den löpande verksamheten	199 691	-292 084
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	199 691	-292 084
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	857 647	1 149 731
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 057 338	857 647

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Humlegården JS har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 529 256	1 292 990
Övriga intäkter	147	1 450
Summa	1 529 403	1 294 440

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	3
Elprisstöd	0	26 459
Återbetaln. all Framtid	8 201	0
Summa	8 200	26 462

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	349	0
Städning	26 436	26 324
Besiktning och service	12 987	12 638
Trädgårdsarbete	6 095	269
Snöskottning	16 250	0
Summa	62 117	39 231

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	10 524
Dörrar och lås/porttele	12 300	0
VA	0	4 753
Värme	0	15 150
El	0	14 043
Hissar	111 660	17 334
Tak	0	43 625
Balkonger	0	16 019
Summa	123 960	121 448

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fönster	0	519 726
Summa	0	519 726

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	118 630	129 938
Uppvärmning	336 417	293 942
Vatten	53 788	43 035
Sophämtning	35 940	27 772
Summa	544 775	494 687

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	39 547	36 043
Kabel-TV	3 676	3 450
Fastighetsskatt	22 820	22 246
Summa	66 043	61 739

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	28 686	25 516
Juridiska kostnader	2 589	134 639
Revisionsarvoden	19 000	18 125
Ekonomisk förvaltning	18 808	18 288
Summa	69 083	196 568

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Övriga personalkostnader	1 023	938
Summa	1 023	938

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	422 213	258 619
Övriga räntekostnader	460	144
Summa	422 673	258 763

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	40 692 686	40 692 686
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	40 692 686	40 692 686
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 194 236	-3 951 800
Årets avskrivning	-242 436	-242 436
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 436 672	-4 194 236
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	36 256 014	36 498 450
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 449 525</i>	<i>16 449 525</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	46 000 000	46 000 000
Taxeringsvärde mark	71 000 000	71 000 000
Summa	117 000 000	117 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	43 835	43 835
Utgående anskaffningsvärde	43 835	43 835
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-43 835	-43 835
Utgående avskrivning	-43 835	-43 835
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	9 275	30 922
Övriga fordringar	1 433	0
Klientmedelskonto	297 491	265 953
Borgo	759 847	591 694
Summa	1 068 046	888 569

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 727	12 158
Försäkringspremier	28 315	25 391
Kabel-TV	933	919
Förvaltning	12 642	12 061
Summa	58 617	50 529

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2026-08-19	3,37 %	5 000 000	5 000 000
Nordea Hypotek	2026-08-19	3,37 %	2 000 000	2 000 000
Nordea Hypotek	2026-08-21	3,35 %	3 298 045	3 298 045
Nordea Hypotek	2025-12-29	3,31 %	1 200 000	1 200 000
Summa			11 498 045	11 498 045
Varav kortfristig del			1 200 000	10 298 045

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 498 045 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 990	4 629
Städning	0	2 203
El	14 065	17 769
Uppvärmning	44 025	44 790
Vatten	8 974	7 189
Utgiftsräntor	40 746	40 384
Förutbetalda avgifter/hyror	127 438	127 438
Summa	241 238	244 402

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	31 125 000	31 125 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anna Paladini
Styrelseledamot

Carl Wendt
Ordförande

Gustaf Filip Engblom
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Andreas Holman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2025 19:28

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 10.04.2025 11:05

DOCUMENT ID:

B1490FZSA1g

ENVELOPE ID:

B1MtRFZH01e-B1490FZSA1g

DOCUMENT NAME:

Brf Humlegården JS, 769616-2648 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gustaf Filip Engblom gustaf@brommastal.se	 Signed Authenticated	10.04.2025 11:14 10.04.2025 11:05	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.117.90
2. ANNA PALADINI anna1.paladini@icloud.com	 Signed Authenticated	10.04.2025 23:59 10.04.2025 23:53	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.225.185
3. CARL WENDT carlwendt@hotmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2025 10:19 10.04.2025 13:38	eID Low	Swedish BankID IP: 194.22.28.218
4. ANDREAS HOLMAN andreas.holman@kungsbronborevision.se	 Signed Authenticated	14.04.2025 19:28 14.04.2025 19:27	eID Low	Swedish BankID IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Humlegården JS, org.nr. 769616-2648

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Humlegården JS för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Humlegården JS för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Andreas Holman
Kungsbron Borevision AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2025 19:27

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 10.04.2025 11:05

DOCUMENT ID:

Bk9AtWS0ye

ENVELOPE ID:

BJ-tRYbH0Je-Bk9AtWS0ye

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Humlegården JS.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS HOLMAN	 Signed	14.04.2025 19:27	eID	Swedish BankID
andreas.holman@kungsbronborevision.se	Authenticated	14.04.2025 19:27	Low	IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed