

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Carlerlag 105

Org.nr. 769604-3087

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årlig budget med en uppräknad flerårsbudeget för 3 år framåt som ligger till grund för dessa beräkningar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 1999-05-19. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2003-02-20 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-25 hos bolagsverket.

Föreningen är en bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastighet med Fastighetsbeteckning Stockholm Styrmannen 37, Stockholms kommun, förvärvades 1999. Fastigheten är belägen på adressen Styrmansgatan 16, 114 54 Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är 2000.

Byggnadsytan utgörs av 1922 kvm lägenhetsyta och 175 kvm lokalyta. Yta för garage 338 kvm.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 46 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenheterna fördelas enligt nedan;

1	rokv	34 st
2	rokv	4 st
2	rok	6 st
3	rok	1 st
230	kvm	1 st

Garageplatser

Föreningen har 10 parkeringsplatser inomhus i fastighetens garage upplåtna med hyresrätt.

Byggnadens tekniska status

Stambyte	1999-2000
Byte av elstigar	1999-2000
Målning fönster	2019
Byte till säkerhetsdörrar	2022 (spegelramar och ekfanér som originalutförande)

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång	72 st
Nyttillkomna medlemmar	5 st
Avgående medlemmar	6 st
Medlemmar vid årets utgång	71 st

Under året har 5 överlåtelse skett och en beviljad andrahandsuthyrning fanns vid utgången av 2023.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Brf Carlerlag 105

Org.nr. 769604-3087

Styrelsen

Christer Sanderson	Ordförande
Charlotta Söderling	Kassör
Katty Gustavsson	Sekreterare/vice ordförande
William Karlsson	Ledamot
Maria Lander	Ledamot
Tomas Bigun	Ledamot
Gunilla Östblom	Ledamot

Ingvar Jensen Suppleant

Revisor

Per Lundström	Extern revisor Accountor AB
Susanna Heghammar	Suppleant

Valberedning

Sverker Littorin	Sammankallande
Nina Magnusson	

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 7 protokollförda sammanträden.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 27 april 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året avslutades tidigare fönsterrenovering (från 2019) genom färdigställande av den sista lägenheten.

Elavtalet med Stockholm Exergi AB gick ut under året och nytt 1 års avtal beslutades.

Omsättning av lån, med förfall i december, gjordes med löptid 1 år till fast ränta.

Nya rutiner för hantering av grovsopor i fastigheten och beslut om att stänga tidigare grovsoprum togs under året.

För gårdsbjälklagets skick och framtida underhållsbehov samt åtgärdsplan och kostnadsbild för garagetak, P-plats och fukt i källaren är en arbetsgrupp tillsatt.

Föreningens två hissar är ålderstigna och i behov av renovering.

Beskrivning av årets händelser av väsentlig karaktär/betydelse.

Med anledning av utebliven lokalhyra i en hyreslokal har en strategi utarbetats tillsammans med Svea Inkasso och Kronofogdemyndigheten om indrivning, försök till delgivning pågår nu av KFM.

Analys av tidigare föreslagna åtgärder, besiktning av elanläggning & tekniskt utlåtande från 2022, är påbörjad.

Styrelsen i bostadsrättsföreningen har upprättat en arbetsordning som ett komplement till bestämmelserna i bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Nytecknat hyresavtal för lokal

Genomgång status brandskyddet.

Hanterat klagomål på buller från ventilation från Miljö- och hälsoskyddsnämnden som lämnar klagomålet utan ytterligare åtgärd efter vår skrivelse

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång beskrivs i notupplysning.

Inbrott i 2 lägenheter har skett under februari 2024, utredning pågår och ärendet är polisanmält.

Föreningens ekonomi

Upplýsning vid förlust

Verksamhetsårets resultat gav en förlust vid årets utgång med 26 224,07 kr.

Det oroliga omvärldsläget med stigande priser och räntor till följd gjorde att utfallet av budgeten var svårbedömt. Därtill kom utebliven hyresintäkt under årets första månader att påverka utfallet av föreningens resultat.

Brf Carlerlag 105

Org.nr. 769604-3087

Avgiftshöjning

Avgifterna höjdes och garagehyrorna den 1 januari 2023 med 15%.

Skatter och avgifter

För inkomståret 2023 var den kommunala fastighetsavgiften 1 589 kr per bostadslägenhet.

För föreningens lokaler uppgick fastighetsskatten till 74 930 kr och motsvarar 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Företagets säte är i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 482 558	2 191 704	2 158 362	2 140 771	2 155 288
Res. efter finansiella poster	-26 224	-273 850	54 956	294 855	291 955
Balansomslutning	27 659 560	27 450 360	26 401 235	27 394 872	27 877 264
Soliditet (%)	30,34	30,67	30,90	31,50	30,60
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	804	699			
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	62	61			
Skuldsättning (kr/kvm)	7 556	7 556			
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	9 573	9 573			
Sparande (kr/kvm)	271	171			
Räntekänslighet (%)	12	14			
Energikostnad (kr/kvm)	197	173			

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 1922 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 2435 kvadratmeter varav 175 kvm lokal och garage 338 kvm.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balkong- upplåtelse	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	4 840 829	1 621 637	1 957 375
Årets förlust			-26 224
Belopp vid årets utgång	4 840 829	1 621 637	1 931 151

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står balanserad vinst	1 957 375
årets förlust	-26 224
	<u>1 931 151</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>1 931 151</u>
	1 931 151

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Carlerlag 105

Org.nr. 769604-3087

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>2 482 558</u>	<u>2 191 704</u>
		2 482 558	2 191 704
Rörelsens kostnader			
Reparationer och underhåll		-406 494	-615 263
Drift	3	-656 816	-634 714
Administrationskostnader	4	-193 640	-194 906
Avskrivningar	5,6	-686 520	-673 931
Fastighetsskatt /Fastighetsavgift		<u>-148 024</u>	<u>-144 806</u>
		-2 091 494	-2 263 620
Rörelseresultat		391 064	-71 916
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 779	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-420 067</u>	<u>-201 969</u>
		-417 288	-201 934
Resultat efter finansiella poster		-26 224	-273 850
Årets resultat		<u>-26 224</u>	<u>-273 850</u>

Brf Carlerlag 105

Org.nr. 769604-3087

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	25 477 879	26 160 451
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	<u>28 018</u>	<u>31 966</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		25 505 897	26 192 417
Summa anläggningstillgångar		25 505 897	26 192 417
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	7	284 341	198 843
Övriga fordringar		21 130	17 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>74 606</u>	<u>78 775</u>
Summa kortfristiga fordringar		380 077	295 040
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 773 586</u>	<u>962 903</u>
Summa kassa och bank		1 773 586	962 903
Summa omsättningstillgångar		2 153 663	1 257 943
SUMMA TILLGÅNGAR		27 659 560	27 450 360

Brf Carlerlag 105

Org.nr. 769604-3087

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 840 829	4 840 829
Balkongupplåtelser		<u>1 621 637</u>	<u>1 621 637</u>
Summa bundet eget kapital		6 462 466	6 462 466
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 957 375	2 231 224
Årets resultat		<u>-26 224</u>	<u>-273 850</u>
Summa fritt eget kapital		1 931 151	1 957 374
Summa eget kapital		8 393 617	8 419 840
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	<u>3 150 000</u>	<u>13 950 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 150 000	13 950 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	15 250 000	4 450 000
Leverantörsskulder		117 893	47 469
Aktuell skatteskuld		12 229	9 010
Balkongfond		303 132	231 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>432 689</u>	<u>342 150</u>
Summa kortfristiga skulder		16 115 943	5 080 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 659 560	27 450 360

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	391 064	-71 916
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		686 520	673 931
Erhållen ränta m.m.		2 779	35
Erlagd ränta		-420 067	-201 969
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		660 296	400 081
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-85 498	-135 193
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		461	-27 986
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		70 424	-9 429
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		164 999	32 404
Kassaflöde från den löpande verksamheten		810 682	259 877
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	5	0	-1 260 400
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-1 260 400
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		0	1 300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	1 300 000
Förändring av likvida medel		810 683	299 477
Likvida medel vid årets början		962 903	663 426
Likvida medel vid årets slut		1 773 586	962 903

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. (K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme grund	100
Stomkompl./Inneväggar	66
Värme och VS	40
Fasad	27
Fönster	27
Yttertak	27
Restpost inkl hiss	25
Altaner/balkonger	43
Maskiner	10

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	2023	2022
Årsavgifter	1 544 938	1 343 424
Hyror lokaler	482 935	417 486
Fastighetsskatt lokaler	65 189	65 189
Hyror garage	336 120	313 200
Överlåtelseavgifter	7 455	10 798
Pantsättningsavgifter	4 956	4 802
Avgift andrahandsupplåtelser	13 300	22 677
Övriga intäkter	27 665	14 128
	<hr/> 2 482 558	<hr/> 2 191 704

NOTER

Not 3	Övriga externa kostnader	2023	2022
	El	40 608	37 138
	Värme	366 334	321 138
	Vatten	71 802	63 249
	Sophämtning	21 537	55 154
	Fastighetsförsäkring	30 794	24 578
	Kabeltv-bredband	109 712	101 186
	Övrigt	16 029	14 974
	Underhåll	0	17 297
		<u>656 816</u>	<u>634 714</u>
Not 4	Administrationskostnader	2023	2022
	Revisionsarvode	14 000	13 331
	Förvaltningsarvode, kameral	70 982	68 868
	Lön, arbetsgivareavgift	67 902	78 206
	Övrigt administration	40 756	34 501
		<u>193 640</u>	<u>194 906</u>
Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	29 239 451	27 979 051
	Mark	5 108 800	5 108 800
	Inköp	0	1 260 400
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>34 348 251</u>	<u>34 348 251</u>
	Ingående avskrivningar	-8 187 800	-7 526 024
	Årets avskrivningar	<u>-682 572</u>	<u>-661 776</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-8 870 372</u>	<u>-8 187 800</u>
	Utgående redovisat värde	25 477 879	26 160 451
	Redovisat värde byggnader	20 297 079	21 051 651
	Redovisat värde mark	<u>5 180 800</u>	<u>5 108 800</u>
		25 477 879	26 160 451
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: varav byggnader:	140 493 000 53 833 000	140 493 000 53 833 000
Not 6	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>195 238</u>	<u>195 238</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 238	195 238
	Ingående avskrivningar	-163 272	-151 117
	Årets avskrivningar	<u>-3 948</u>	<u>-12 155</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-167 220</u>	<u>-163 272</u>
	Utgående redovisat värde	28 018	31 966
Not 7	Kundfordring	2023-12-31	2022-12-31
	Lokalhyresgäst ärende hos KFM, år 2023	272 415	198 843
	Övrigt	<u>11 926</u>	<u>0</u>
		284 341	198 843

NOTER

Not 8	Skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
	SEB, 40241655, 2024-08-28, 0,68%	6 300 000	6 300 000
	SEB, 40958630, 2024-03-28, 2,06%	3 500 000	3 500 000
	SEB, 42142220, 2024-03-28, 0,63%	1 000 000	1 000 000
	SEB, 46653688, 2024-03-28, 4,55%	1 300 000	1 300 000
	SEB, 47155568, 2025-12-28, 4,02%	3 150 000	3 150 000
	SEB, 40241760, 2024-12-28, 4,08%	3 150 000	3 150 000
		<u>18 400 000</u>	<u>18 400 000</u>

År 2024 skall 5 st lån omförhandlas, belopp 15 250 000 kr.Kortfristig del.

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000

Not 10 Definition av nyckeltal**Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Tomas Bigün

William Karlsson

Charlotta Söderling

Katty Gustavsson

Gunilla Östblom

Christer Sandersson

Maria Lander

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Accountor AB

Per Lundström

Följande handlingar har undertecknats den 23 april 2024

**Årsredovisning 2023 Carlelag 105.pdf**

(456611 byte)

SHA-512: 43d3d4dee4efa229de486099ec876fd040366

6c631e0f5705fe5cfdad897443d3f557060f5fff1418e

99bc654c74e3564380011f6396d4ecb6cd6837ebab404

Underskrifter

2024-04-23 11:31:10 (CET)

**Per Eje Lundström**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-18 08:51:17 (CET)

**Ulla Kerstin Charlotta Söderling**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-21 14:44:50 (CET)

**Christer Sanderson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-23 08:13:53 (CET)

**Gunilla Charlotte Östblom**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-20 12:18:52 (CET)

**Katty Gustavsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-18 19:16:28 (CET)

**Maria Lander**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-18 18:35:02 (CET)

**Tomas Bigün**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-22 08:27:36 (CET)

**Axel Lennart William Karlsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Brf Carlelag, årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

62fb41f454bf6c3ddf7b5c545ae036a4b87c455503bf8e62d7fec0fdb14c48269d34e7bc8148391850d1f66bd5148e533dfc811da24dc7a0949a6debb5e37a

1



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Carlerlag 105
organisationsnummer 769604-3087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för
Brf Carlerlag 105 för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023 -12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i
enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla
väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
finansiella ställning per den 31 december 2023 och av
dess finansiella resultat för året enligt
årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är
förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt revisionssted i Sverige.
Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i
avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att
årsredovisningen upprättas och att den ger en
rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen
ansvarar även för den interna kontroll som den
bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller några väsentliga
felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter
eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen
för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt
drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte
om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller
några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är
ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA
och god revisionssted i Sverige alltid kommer att
upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter
eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller
tillsammans rimligen kan förväntas påverka de
ekonomiska beslut som användare fattar med grund i
årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi
professionellt omdöme och har en professionellt
skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga
felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror
på oegentligheter eller på fel, utformar och utför
granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker
och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och
ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra
uttalanden. Risker som inte upptäcks en väsentlig
felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för
en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom
oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,
förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig
information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens
interna kontroll som har betydelse för vår revision
för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga
med hänsyn till omständigheterna, men inte för att
uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de
redovisningsprinciper som används och rimligheten i
styrelsens uppskattningar i redovisningen och
tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen
använder antagandet om fortsatt drift vid
upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en
slutsats, med grund i de inhämtade
revisionsbevisen, om huruvida det finns någon
väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana
händelser eller förhållanden som kan leda till
betydande tvivel om föreningens förmåga att
fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att
det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i
revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på
upplysningarna i årsredovisningen om den
väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana
upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet
om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de
revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för
revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser
eller förhållanden göra att en förening inte längre
kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen,
strukturen och innehållet i årsredovisningen,
däribland upplysningarna, och om årsredovisningen
återger de underliggande transaktionerna och
händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat
revisionens planerade omfattning och inriktning samt
tidpunkten för den. Vi måste också informera om
betydelsefulla lakttagelser under revisionen däribland
de eventuella betydande brister i den interna kontrollen
som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Brf Carlerlag 105** för räkenskapsåret 2023-01-01 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2024-04-23

Per Lundström