

Årsredovisning 2023

Brf Jutas Backe

769603-5166



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Jutas Backe

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-10-21.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Drottninghuset 5	2000	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1900

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 654 kvm och 5 lokaler om 169 kvm. Byggnadernas totalyta är 1823 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karl Jens Erik Hedström	Ordförande
Alexander Gullnäs	Styrelseledamot
Erik Andreas Nilsson	Styrelseledamot
Nylén Erik	Styrelseledamot
Philip Schill	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen alternativt av minst två ledamöter i förening

Revisorer

Johan Fredrik Sundby Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Båda hissarna har besiktigats utan anmärkningar

2023 ● Genomfört besiktning elsäkerhet
Service av tvättmaskiner i tvättstugan
Steg 1 i upprustningen av gården inleddes

Planerade underhåll

2024 ● Planerat underhåll av Energicentralen, fjärrvärmecentralen + byte av termostatventiler och injustering av värmesystem
Planerat underhåll av stamspolning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

Fastighetstjänst Bo Bra

Övrig verksamhetsinformation

En ny underhållsplan beställdes och antogs från NABO för åren 2024-2072.

Styrelsen beslutade att inte rekommendera försäljning och ombyggnation av vindsutrymmen efter konsultation med experter och värderare. Riskerna bedömdes som större än intäkterna till föreningen.

Information till nyinflyttade har uppdaterats.

Samtliga avtal digitaliseras.

Trivselregler delas ut till samtliga medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes med 5% from juli år 2023, efter beslut på årsstämman.

Styrelsen beslutade att inte ta ut arvoden för året.

En noggrann genomgång av det ekonomiska läget, där inflationen och räntehöjningarna lett till fördyringar i allt från fjärrvärme, vatten, sopor till räntor. Fattades därefter beslut om en höjning av avgiften med ytterligare 25 procent efter rekommendation från vår ekonomiska förvaltare from mars år 2024. FK så har inte avgifterna höjts på 15 år, innan det senaste årens två höjningar.

Höjningen sammanfaller med att föreningen ska sätta om våra gemensamma lån.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 37 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 594	1 532	1 514	1 524
Resultat efter fin. poster	140	66	201	208
Soliditet (%)	71	71	71	71
Yttre fond	3 484	3 150	2 916	2 682
Taxeringsvärde	111 391	111 391	78 001	78 001
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	681	664	664	664
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	70,6	70,7	72,2	72,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 055	6 055	6 055	6 055
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 494	5 494	5 494	5 494
Sparande per kvm totalyta, kr	98	75	149	153
Elkostnad per kvm totalyta, kr	41	54	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	162	145	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	30	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	240	230	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,64	0,64	0,68	0,85
Räntekänslighet (%)	8,89	9,12	9,12	9,12

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV	DISPONERING AV	2023-12-31
		FÖREGÅENDE ÅRS	ÖVRIGA POSTER	
		RESULTAT		
Insatser	25 691	-	-	25 691
Fond, yttre underhåll	3 150	-	334	3 484
Balanserat resultat	-2 930	66	-334	-3 198
Årets resultat	66	-66	140	140
Eget kapital	25 978	0	140	26 118

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 198
Årets resultat	140
Totalt	-3 058

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	334
Balanseras i ny räkning	-3 392
	-3 058

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 594	1 532
Övriga rörelseintäkter	3	-0	23
Summa rörelseintäkter		1 594	1 555
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 198	-1 228
Övriga externa kostnader	8	-104	-65
Personalkostnader	9	-67	-63
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39	-70
Summa rörelsekostnader		-1 408	-1 427
RÖRELSERESULTAT		186	128
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-64	-64
Summa finansiella poster		-46	-62
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		140	66
ÅRETS RESULTAT		140	66

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	34 488	34 527
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 488	34 527
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 488	34 527
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9	71
Övriga fordringar	13	17	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	125	124
Summa kortfristiga fordringar		152	195
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 122	1 793
Summa kassa och bank		2 122	1 793
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 274	1 988
SUMMA TILLGÅNGAR		36 762	36 515

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 691	25 691
Fond för yttre underhåll		3 484	3 150
Summa bundet eget kapital		29 176	28 841
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 198	-2 930
Årets resultat		140	66
Summa fritt eget kapital		-3 058	-2 864
SUMMA EGET KAPITAL		26 118	25 978
Avsättningar			
Avsättningar		31	31
Summa avsättningar		31	31
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	10 015
Övriga långfristiga skulder		96	96
Summa långfristiga skulder		96	10 111
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 015	0
Leverantörsskulder		91	47
Skatteskulder		43	25
Övriga kortfristiga skulder		28	56
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	339	267
Summa kortfristiga skulder		10 517	396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 762	36 515

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	186	128
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	39	70
	225	198
Erhållen ränta	18	2
Erlagd ränta	-64	-64
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	179	136
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	43	-26
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	107	52
Kassaflöde från den löpande verksamheten	329	162
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	329	162
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 793	1 631
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 122	1 793

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Jutas Backe har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,1 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 126	1 099
Hysesintäkter, lokaler	477	443
Intäktsreduktion	-9	-10
Summa	1 594	1 532

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-0	0
Övriga intäkter	0	23
Summa	-0	23

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	63	97
Städning	6	0
Besiktning och service	52	33
Trädgårdsarbete	1	1
Snöskottning	10	9
Övrigt	0	3
Summa	132	143

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	60
Tvättstuga	3	0
Trapphus/port/entr	4	0
Dörrar och lås/porttele	22	0
Övriga gemensamma utrymmen	4	0
Värme	11	0
Ventilation	4	0
El	11	69
Hissar	1	0
Tak	27	0
Summa	87	129

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	75	99
Uppvärmning	295	265
Vatten	68	55
Sophämtning	56	60
Summa	494	479

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	55	52
Tomträttsavgälder	265	265
Kabel-TV	0	6
Bredband	0	37
Bredband/Kabeltv	46	0
Övrigt	1	0
Fastighetsskatt	119	117
Summa	486	477

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1	0
Övriga förvaltningskostnader	43	24
Ekonomisk förvaltning	43	41
Konsultkostnader	17	0
Summa	104	65

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	53	50
Sociala avgifter	13	13
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	67	63

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	64	64
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	64	64

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	36 372	36 372
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	36 372	36 372
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 845	-1 775
Årets avskrivning	-39	-70
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 884	-1 845
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	34 488	34 527
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 191	39 191
Taxeringsvärde mark	72 200	72 200
Summa	111 391	111 391

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	110	110
Utgående anskaffningsvärde	110	110
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-110	-110
Utgående avskrivning	-110	-110
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	17	0
Summa	17	0

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29	17
Försäkringspremier	14	13
Kabel-TV	0	2
Tomträtt	66	66
Bredband	0	10
Förvaltning	16	15
Summa	125	124

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2024-03-19	0,64 %	10 015	10 015
Summa			10 015	10 015
Varav kortfristig del			10 015	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 015 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	8
Fastighetsskötsel	7	6
El	11	20
Uppvärmning	44	40
Vatten	12	10
Löner	53	0
Sociala avgifter	13	0
Utgiftsräntor	2	3
Förutbetalda avgifter/hyror	189	180
Summa	339	267

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 140	11 140

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alexander Gullnäs
Styrelseledamot

Erik Andreas Nilsson
Styrelseledamot

Karl Jens Erik Hedström
Ordförande

Nylén Erik
Styrelseledamot

Philip Schill
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Johan Fredrik Sundby
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.04.2024 12:03

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 17.04.2024 21:10

DOCUMENT ID:

ryyoC9TIC

ENVELOPE ID:

HkxC9C96LC-ryyoC9TIC

DOCUMENT NAME:

Brf Jutas Backe, 769603-5166 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Andreas Nilsson erikandreasnilsson@hotmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 23:14 17.04.2024 23:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/17) IP: 213.89.170.116
2. Per Alexander Gullnäs alexander.gullnas@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 23:20 17.04.2024 21:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/01/15) IP: 13.53.47.110
3. Karl Jens Erik Hedström jens.hedstrom@svensktfnaringsliv.se	Signed Authenticated	18.04.2024 08:21 18.04.2024 08:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/04/14) IP: 158.105.20.33
4. ERIK NYLÉN eonylen@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 08:27 18.04.2024 08:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/07/23) IP: 94.234.99.54
5. PHILIP SCHILL philip.schill@expertake.se	Signed Authenticated	19.04.2024 09:50 19.04.2024 09:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/21) IP: 213.89.167.216
6. Johan Fredrik Sundby j.f.sundby@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2024 12:03 20.04.2024 12:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/03) IP: 217.213.148.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Jutas Backe, org nr 769603–5166

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Jutas Backe för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av beloppen för underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mina uttalanden i denna berättelse.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisnings övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 17 april 2024

Johan Sundby
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.04.2024 12:02

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 17.04.2024 21:10

DOCUMENT ID:
HJZ1iR5TxC

ENVELOPE ID:

HkA5096gR-HJZ1iR5TxC

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Fredrik Sundby j.f.sundby@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2024 12:02 20.04.2024 12:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/03) IP: 217.213.148.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed