

Götaforsvägen 17, Enskede

Bv lgh 1001 (Vakant) - 070 916 97 22

Mäklare - 073 423 64 09



Beställare:

Bredablick Förvaltning i Stockholm AB
Raymoon Khayyoo

Besiktningsman:

Joakim Van Leeuwen - 070 665 07 80

Besiktningsdatum:

2026-09-21

Närvarande:

Mäklare - 073 423 64 09

Objektsbeskrivning:

Flerbostadshus, byggår 1952.

Konstruktion:

Överbetong, sandavjämning, betongvalv.

Uppdrag:

Fuktmätning med besiktningsrapport.

Bakgrund:

H3o kontaktas för att utföra fuktmätningar i samband med försäljning av lägenheten, detta efter att det släppt kakelplattor från väggar i badrummet.

Bilder - Bv lgh 1001



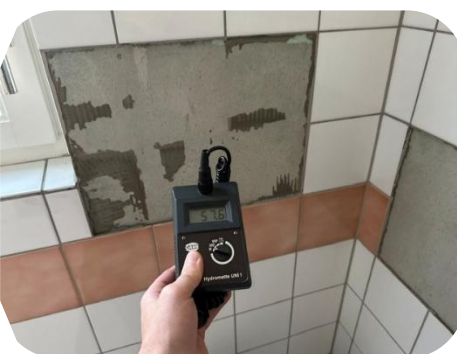
Överblick badrum.



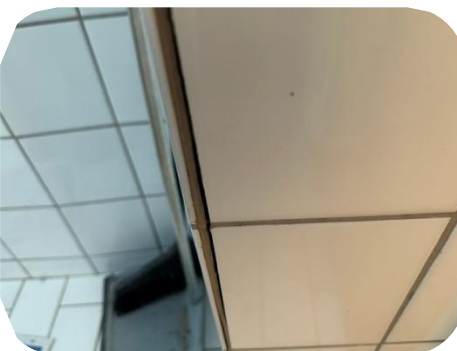
Kakel har släppt från väggar.



Normala fuktindikationer noterades bakom kakelplattor som släppt från väggen.



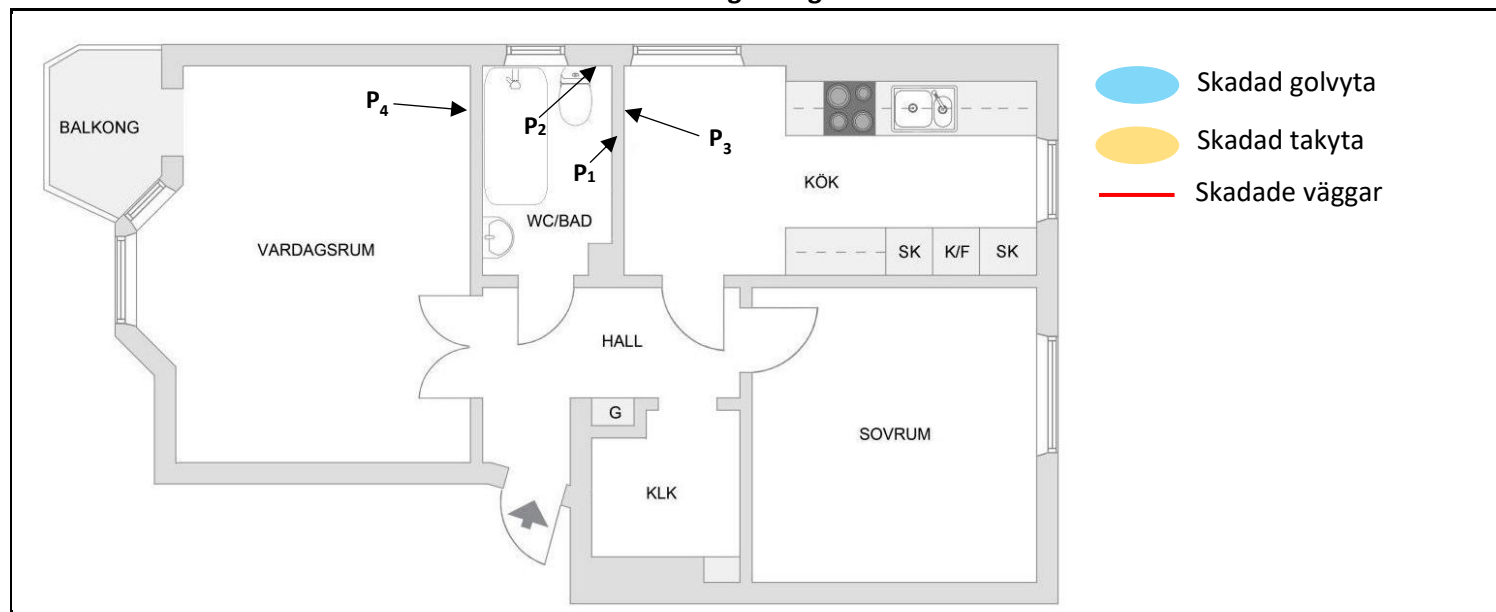
Det noterades att kakelplattor har börjat släppa från flertalet väggar runtom i badrummet, normala fuktindikationer noterades på väggarna vid besiktningstillfället.



Normala fuktindikationer noterades på väggar mot badrummet från kökets sida samt från vardagsrummets sida.



Planritning - Bv lgh 1001



Mätvärden

Provpunkt	Datum	Mätplats	Material	Mätdjup (cm)	t°C	RF (%)	g/m³	Fk (%)	FI	Kommentar
P1	2026-09-21	Vägg	Lättnbetong	-	-	-	-	-	57	Normal fuktindikation
P2	2026-09-21	Vägg	Betong	-	-	-	-	-	57	Normal fuktindikation
P3	2026-09-21	Vägg	Lättnbetong	-	-	-	-	-	68	Normal fuktindikation
P4	2026-09-21	Vägg	Lättnbetong	-	-	-	-	-	65	Normal fuktindikation

Ytskikt

Rum/objekt	Yta	Material	Ålder	Längd (m)	Bredd (m)	Höjd (m)	m²
Badrum	Golv	Klinker	90tal	2,10	1,50	-	-
Badrum	Väggar	Kakel	90tal	2,10	1,50	2,50	-

Sammanfattning:

Vid besiktningstillfället noterades normala fuktindikationer på väggar där kakel ramlat ner, normala fuktindikationer noterades på väggar mot badrummet. Enligt vår bedömning verkar inte skadorna på väggar orsakade av fukt/vattenskada, det noterades att kakel på flertalet ställen i badrummet var på väg att lossna även i anslutning till badrumsdörren.

Åtgärdsförslag:

Enligt vår bedömning är badrummet i behov av renovering för att undvika eventuella framtida läckage.

I samband med renovering bör kompletterande fuktmätningar utföras i golvkonstruktionen.



H3O Vatten & Fuktskador AB
Joakim Van Leeuwen