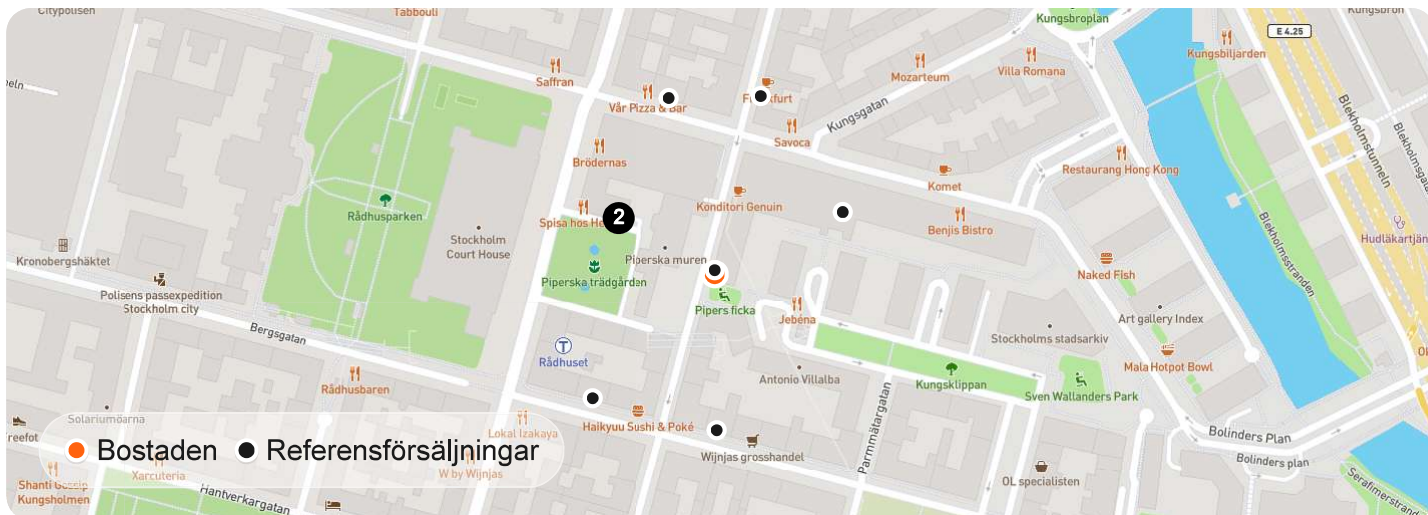


Värderingsunderlag för:

Pipersgatan 16

11224 Stockholm



Pipersgatan 16

112 24 Stockholm

Boarea	Avgift	Antal rum	Våning	Byggår
74 m ²	9 010 kr/mån	3 rum	9 tr	1934

Boolis statistiska värdering

11 800 000 kr

Ett spann mellan 11 200 000 — 12 300 000 kr

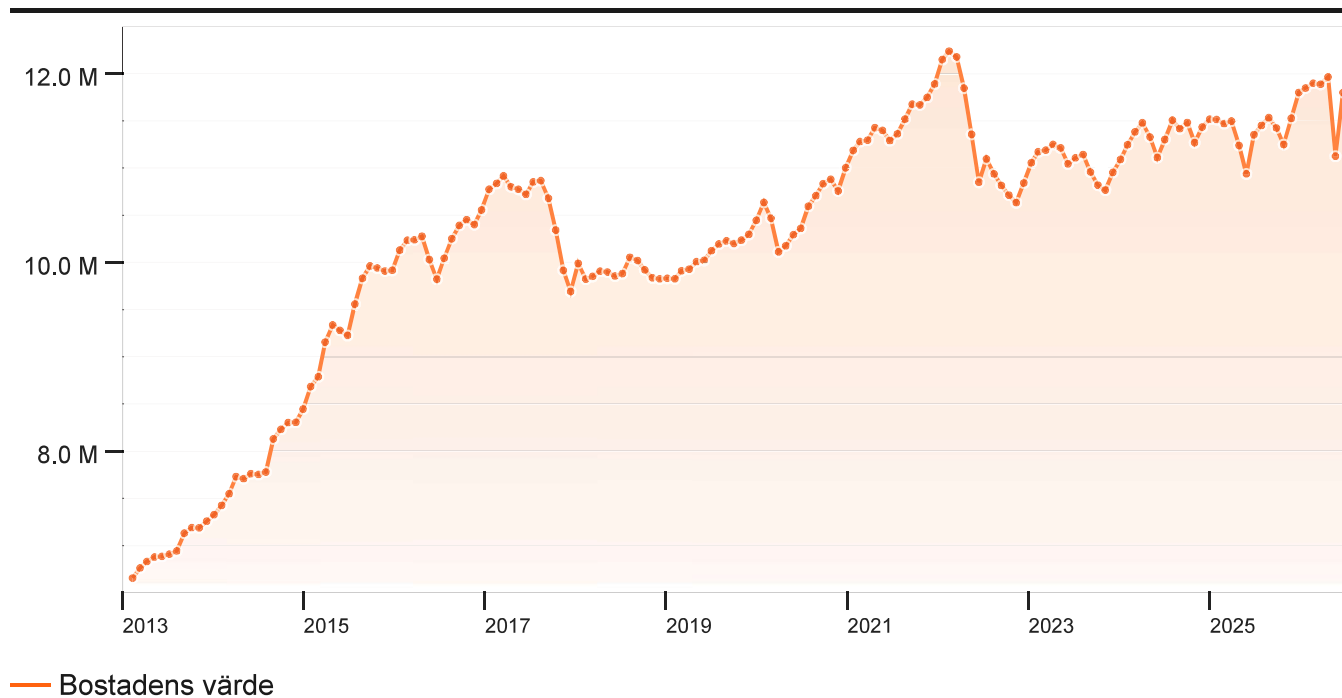
Värdeutveckling

Värderingen är justerad med hjälp av Boolis prisindex.

• 11 800 000 kr

Bostadens värde
Augusti 2026

Kronor



Referensförsäljningar

Försäljningarna som använts för att sammanställa värderingen. Vi visar 8 av försäljningarna som haft störst påverkan på värderingen av totalt 1000 referenser. Du kan exkludera upp till 8 referenser.

Viktning	Adress	Rum	Boarea	Slutpris	Indexjusterat	Avgift	Slutpris (m²)	Budpremie	Såld
29.4% ▾	Bergsgatan 26	3	84 kvm	10 500 000 kr	10 760 000 kr	6 780 kr/mån	125 000 kr/m²	17% ↗	2025-03-31
8.7% ▾	Pipersgatan 24	3	71 kvm	8 400 000 kr	8 810 000 kr	3 567 kr/mån	118 300 kr/m²	8% ↗	2025-06-24
7.2% ▾	Amarantergränd 1	3	77 kvm	9 820 000 kr	10 090 000 kr	3 772 kr/mån	127 500 kr/m²	10% ↗	2024-11-20
6.9% ▾	Amarantergränd 1	3	79 kvm	9 375 000 kr	9 840 000 kr	4 154 kr/mån	118 600 kr/m²	20% ↗	2025-06-19
6.6% ▾	Pipersgatan 16	3	89,5 kvm	14 100 000 kr	15 370 000 kr	7 444 kr/mån	157 500 kr/m²	-3% ↘	2023-11-09
4.1% ▾	Kungsholmsgatan 20	3	81 kvm	10 300 000 kr	10 290 000 kr	3 723 kr/mån	127 100 kr/m²	—	2026-02-25
3.5% ▾	Bergsgatan 34	3	80 kvm	10 400 000 kr	10 830 000 kr	5 882 kr/mån	130 000 kr/m²	16% ↗	2024-06-10
3.3% ▾	Kungsholmsgatan 17B	3	78 kvm	8 000 000 kr	8 330 000 kr	4 679 kr/mån	102 500 kr/m²	14% ↗	2024-06-14

Sammanfattning av Kungsholmen

Vi sammanfattar data från de senaste 4 veckorna och jämför med samma period föregående år. Scrolla ner för att få en mer detaljerad insyn de senaste årens statistik med hjälp av graferna.



Utbud / bostäder till salu

452 st

Det är en minskning med **-26 %** jämfört mot samma period föregående år.



Antal snart till salu

672 st

Det är en minskning med **-1 %** jämfört mot samma period föregående år.



Antal budgivare

3.6 st

Det är en ökning med **1 %** jämfört mot samma period föregående år.



Medelbudpremium

7.5 %

Det är en minskning med **-1 %** jämfört mot samma period föregående år.



Antal dagar på Booli (median)

15 dagar

Det är ingen skillnad mot **0 %** jämfört mot samma period föregående år.

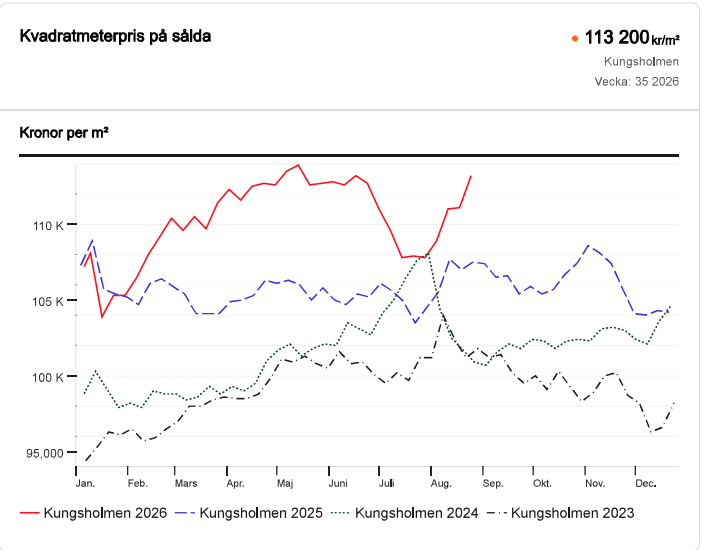
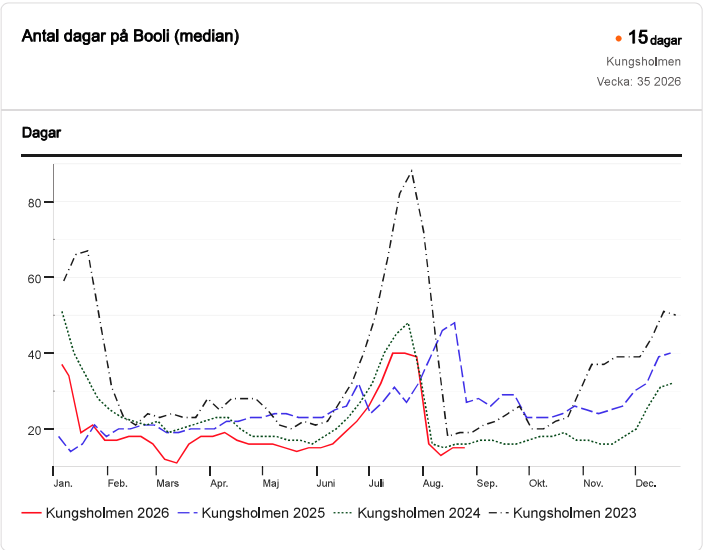
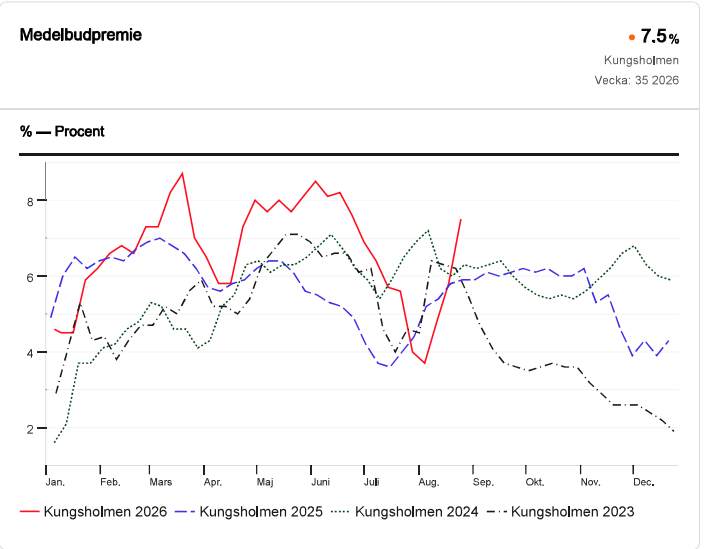
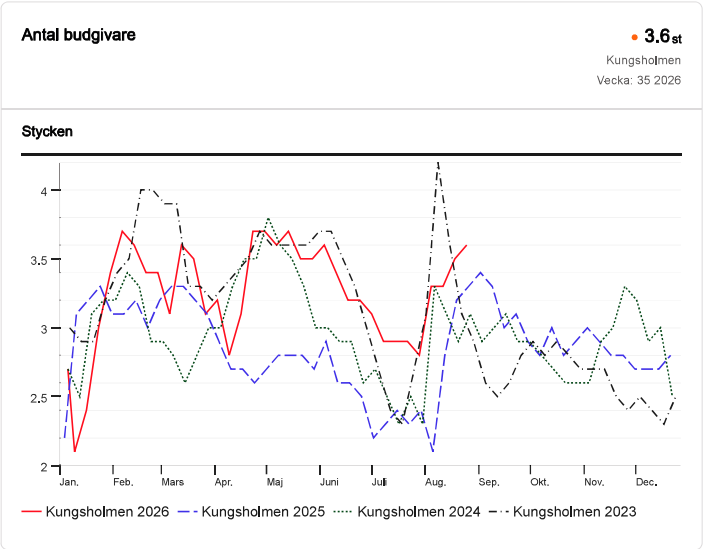
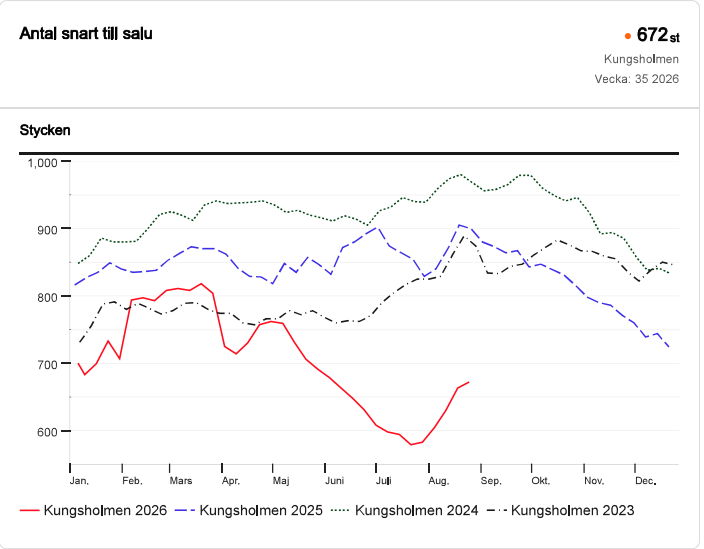
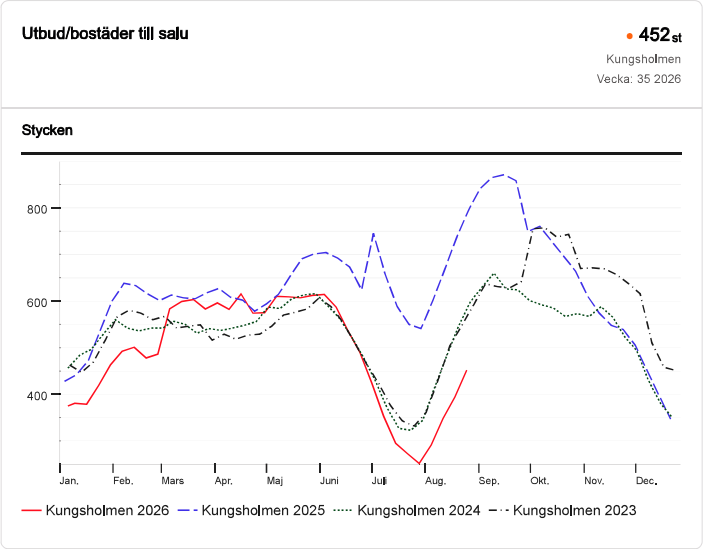


Kvadratmeterpris på sålda

113 200 kr/m²

Det är ingen skillnad mot **0 %** jämfört mot samma period föregående år.

Statistik från Kungsholmen



Föreningen



BRF Kungsklippan i Stockholm

Org.nr. 702001-2253

BRF Kungsklippan i Stockholm är en äkta bostadsrättsförening som äger 5 st fastigheter med 1031 bostäder.

Vi jämför nyckeltal från föreningen med genomsnittet för liknande föreningar på Kungsholmen. Jämförelsen baseras på 514 st föreningar med medelbyggår 1940, varav 8.2% har tomträtt.

Nyckeltalsjämförelse

Siffrorna är tagna från årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

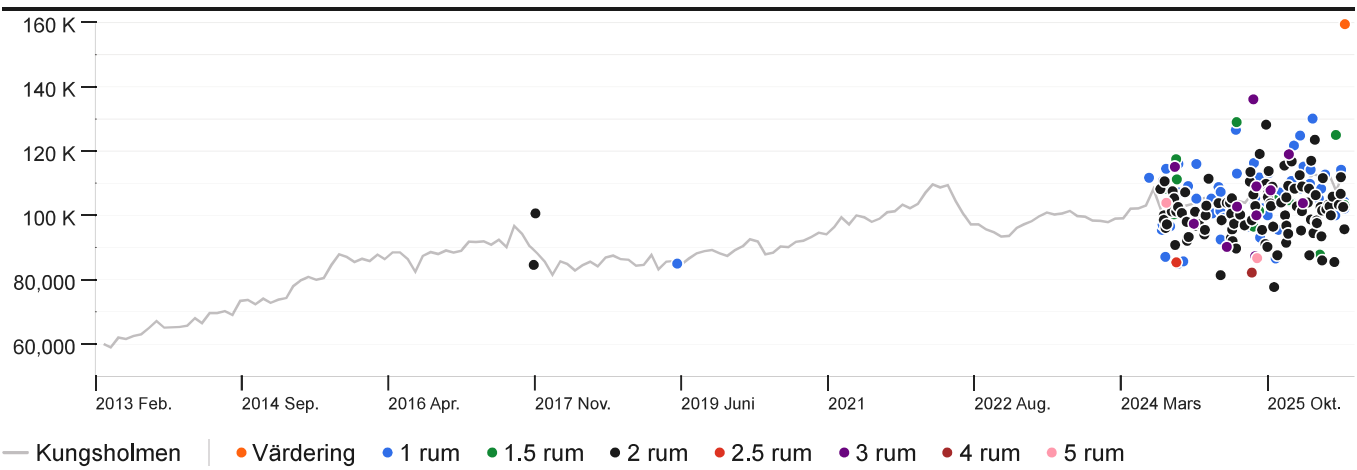
+ 103% Årsavgift Föreningens årsavgift per kvadratmeter. 1 299 kr per m² / år Det är 103% högre än genomsnittet på 639 kr per m² / år.	+ 4% Belåning Föreningens långfristiga skulder som är fastighetslån delat med boarean (inklusive eventuella hyresrätter). 4 873 kr / m² Det är 4% högre än genomsnittet på 4 701 kr / m².	+ 5% Prisnivå Prisnivån är baserade på försäljningar som gjort sedan 2017 och justerad med Boolis prisindex till dagens marknadspris. 110 000 kr / m² Det är 5% högre än genomsnittet på 104 600 kr / m².
--	---	---

Försäljningar i föreningen

Försäljningar i föreningen

• 159 459 kr/m²
Värdering
2026-09-04

Kronor per m²



Adress	Våning	Rum	Boarea	Avgift	Slutpris	Slutpris (m²)	Dagar på Booli	Budpremie	Såld
Kungsklippan 12	1	1,5	30,5 kvm	4 201 kr/mån	3 150 000 kr	103 200 kr/m²	18	5% ↗	2026-09-02
Kungsholmsgatan 9	5	1	23 kvm	3 360 kr/mån	2 350 000 kr	102 100 kr/m²	20	7% ↗	2026-09-02
Kungsbro Strand 17	1	2	35 kvm	4 483 kr/mån	3 350 000 kr	95 700 kr/m²	30	-1% ↘	2026-09-02
Kungsbro Strand 25	5	1	34,5 kvm	4 623 kr/mån	3 600 000 kr	104 300 kr/m²	6	6% ↗	2026-09-01
Kungsklippan 14	4	2	37 kvm	4 886 kr/mån	3 825 000 kr	103 300 kr/m²	123	-1% ↘	2026-08-11
Kungsbro Strand 25	—	2	38 kvm	4 991 kr/mån	3 900 000 kr	102 600 kr/m²	3	—	2026-08-28
Kungsbro Strand 25	4	1	24,5 kvm	3 274 kr/mån	2 800 000 kr	114 200 kr/m²	—	—	2026-08-20
Kungsbro Strand 19	3	2	31,5 kvm	4 307 kr/mån	3 525 000 kr	111 900 kr/m²	21	—	2026-08-19
Kungsbro Strand 17	2	2	36,5 kvm	4 833 kr/mån	3 895 000 kr	106 700 kr/m²	18	13% ↗	2026-08-18
Kungsklippan 12B	9	1,5	30 kvm	4 252 kr/mån	3 750 000 kr	125 000 kr/m²	31	—	2026-08-03
Kungsholmsgatan 11	5	1	31,5 kvm	4 307 kr/mån	3 250 000 kr	103 100 kr/m²	20	9% ↗	2026-07-07
Pipersgatan 16	2	1	27 kvm	3 640 kr/mån	2 700 000 kr	100 000 kr/m²	19	8% ↗	2026-07-28
Kungsholmsgatan 11	4	2	43 kvm	5 009 kr/mån	4 550 000 kr	105 800 kr/m²	8	—	2026-07-24
Kungsholmsgatan 13	1	2	41,5 kvm	5 167 kr/mån	3 550 000 kr	85 500 kr/m²	83	-1% ↘	2026-07-24
Kungsklippan 14	2	1	30 kvm	4 149 kr/mån	2 995 000 kr	99 800 kr/m²	80	2% ↗	2026-07-21
Kungsklippan 14	1	2	36 kvm	4 781 kr/mån	3 600 000 kr	100 000 kr/m²	126	3% ↗	2026-07-10
Kungsbro Strand 21	3	2	34,5 kvm	4 623 kr/mån	3 550 000 kr	102 800 kr/m²	18	5% ↗	2026-07-05
Pipersgatan 16	4	2	43,5 kvm	5 570 kr/mån	4 500 000 kr	103 400 kr/m²	40	7% ↗	2026-07-01