

Årsredovisning 2025

Brf Kammaren

769600-3586



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kammaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-07-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-04-27 och nuvarande stadgar registrerades 2000-12-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rörstrand 15		Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Brandkontoret

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1974.

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 962 kvm och 3 lokaler om 216 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 178 kvm.

Styrelsens sammansättning

Patrik Säwensten	Ordförande
Corina Anthony	Styrelseledamot
Stefan Freyhult	Styrelseledamot
Victor Landréus	Suppleant

Valberedning

Den medlem som valdes till valberedning gick bort under året och därmed beslutades att tillsätta ny valberedning på nästa årstämma

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Jarl Eyvind Dahlerus Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2013	●	Omasfaltering av gården
2014	●	Installation av fastighetsnät för internet
2015	●	Ny undercentral för fjärrvärme
2020	●	Partiellt stambyte plan 4, gatuhuset. Tätning av gårdsbjälklag
2021	●	Renovering av fönster. Renovering av gård (påbörjad), utbyte av gårdsbjälklag samt ny ytbeläggning
2022	●	Renoveringen av gård, utbyte av gårdsbjälklag
2023	●	Utbyte av ventilation i källarlokal Fönster installerades i källarlokal
2024	●	Renovering av fasad Utbyte av två tvättmaskiner i tvättstugan

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Problemet med den bristfälliga frånluften i köket i lägenhet 1302 kvarstår. Under 2025 har föreningen aktivt hanterat tvisten med samma medlem.

Året inleddes med att styrelsen, i samråd med juridisk expertis, formellt påbörjade en process för att ålägga medlemmen att åtgärda den icke-fungerande ventilationen. I mars genomfördes en Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) i lägenheten, vilken underkändes. Under hösten ställde Stadsbyggnadskontoret krav på att fastigheten skulle genomgå en ny total OVK, varpå styrelsen i december 2025 beslutade att anlita en ny, oberoende kontrollant för den totala besiktningen under 2026. Den totala OVK underkände ventilationen i köket i lägenhet 1302 på samma grunder som den som genomfördes i mars 2025.

Ärendets fortsatt utdragna förlopp, till följd av att medlemmen ännu inte vidtagit nödvändiga åtgärder, har medfört ytterligare kostnader på ca. 55 000 kronor utöver de drygt 150 000 kronor som tvisten redan fört med sig.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 17 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 19 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 500	1 388	1 304	878
Resultat efter fin. poster	387	71	310	-3 793
Soliditet (%)	67	65	66	65
Yttre fond	200	496	696	520
Taxeringsvärde	50 960	50 909	50 909	50 909
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	775	775	765	651
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	48,3	51,6	55,5	66,2
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 735	6 002	6 062	6 112
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 683	4 902	4 951	4 991
Sparande / kvm totalyta, kr	504	221	328	-847
Elkostnad / kvm totalyta, kr	132	65	73	108
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	219	230	200	173
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	351	295	273	282
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,01	4,56	4,29	1,31
Räntekänslighet (%)	7,40	7,74	7,93	9,38

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	14 127	-	-	14 127
Upplåtelseavgifter	702	-	-	702
Fond, yttre underhåll	-496	-	696	200
Uppskrivningsfond	89	-	-	89
Balanserat resultat	-2 631	71	-696	-3 256
Årets resultat	71	-71	387	387
Eget kapital	11 863	0	387	12 251

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 256
Årets resultat	387
Totalt	-2 868

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	200
Att från yttre fond i anspråk ta	-34
Balanseras i ny räkning	-3 035
	-2 868

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 500	1 388
Övriga rörelseintäkter	3	43	59
Summa rörelseintäkter		1 543	1 446
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-754	-844
Övriga externa kostnader	9	-151	-119
Personalkostnader	10	0	-69
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81	-81
Summa rörelsekostnader		-985	-1 113
RÖRELSERESULTAT		557	333
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-173	-267
Summa finansiella poster		-170	-262
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		387	71
ÅRETS RESULTAT		387	71

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	16 937	17 017
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 937	17 017
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 937	17 017
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		102	131
Övriga fordringar	14	1	126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	36	86
Summa kortfristiga fordringar		138	343
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 103	769
Summa kassa och bank		1 103	769
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 241	1 112
SUMMA TILLGÅNGAR		18 178	18 129

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 829	14 829
Uppskrivningsfond		89	89
Fond för yttre underhåll		200	-496
Summa bundet eget kapital		15 119	14 423
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 256	-2 631
Årets resultat		387	71
Summa fritt eget kapital		-2 868	-2 560
SUMMA EGET KAPITAL		12 251	11 863
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		9	9
Summa långfristiga skulder		9	9
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	5 517	5 774
Leverantörsskulder		57	170
Skatteskulder		84	72
Övriga kortfristiga skulder		16	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	244	242
Summa kortfristiga skulder		5 918	6 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 178	18 129

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	557	333
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	81	81
	638	414
Erhållen ränta	3	4
Erlagd ränta	-176	-270
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	465	149
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	79	-71
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-78	192
Kassaflöde från den löpande verksamheten	465	270
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-258	-58
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-258	-58
ÅRETS KASSAFLÖDE	208	212
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	895	683
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 103	895

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kammaren är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,50 %
Fastighetsförbättringar	2,00 - 5,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	715	715
Hysesintäkter, lokaler	533	515
Kabel-TV/Bredband	31	31
Värme	40	40
Övriga intäkter	180	87
Summa	1 500	1 388

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Övriga intäkter	41	59
Övriga rörelseintäkter	2	0
Summa	43	59

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	1	3
Städning	35	34
Besiktning och service	12	16
Trädgårdsarbete	1	1
Snöskottning	0	5
Summa	49	59

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	2
Bostäder VVS	0	17
Lokaler	0	54
Tvättstuga	6	0
Källarutrymmen	1	0
Soprum/miljöanläggning	2	0
Dörrar och lås/porttele	0	4
VA	0	44
Ventilation	0	4
El	0	9
Fasader	0	60
Summa	9	193

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Tvättstuga	0	109
Fönster	126	0
Summa	126	109

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	156	76
Uppvärmning	258	271
Sophämtning	46	40
Summa	460	387

Under år 2024 har flertal fakturor från Ellevio periodiserats på fel år, år 2025.
Vilket innebär att elkostnaderna redovisas som lägre för år 2024 och högre för
år 2025, ca 40 000 kr i elkostnader för år 2025 avser år 2024.

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	32	29
Bredband	31	31
Fastighetsskatt	48	36
Summa	111	96

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	6	1
Övriga förvaltningskostnader	42	37
Juridiska kostnader	76	11
Juridiska kostnader lgh 1302	0	32
Revisionsarvoden	3	4
Ekonomisk förvaltning	25	24
Tillsynsavgifter Myndigheter lgh 1302	0	11
Summa	151	119

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	0	50
Övriga arvoden	0	3
Sociala avgifter	0	16
Summa	0	69

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader	0	2
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	170	265
Övriga räntekostnader	2	0
Övriga finansiella kostn	1	0
Summa	173	267

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	19 115	19 115
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 115	19 115
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 098	-2 017
Årets avskrivning	-81	-81
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 178	-2 098
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 937	17 017
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 257</i>	<i>5 257</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 960	15 909
Taxeringsvärde mark	32 000	35 000
Summa	50 960	50 909

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	176	176
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	176	176
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-176	-176
Utgående ackumulerad avskrivning	-176	-176
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1	1
Temp Överföring	0	126
Summa	1	126

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	4
El	0	50
Försäkringspremier	14	13
Bredband	6	6
Förvaltning	15	13
Summa	36	86

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-03-09	2,61 %	782	999
Stadshypotek	2026-09-25	2,58 %	1 935	1 950
Stadshypotek	2024-05-30	4,89 %		1 980
Stadshypotek	2026-12-30	2,60 %	850	850
Stadshypotek	2026-05-29	2,66 %	1 950	-5
Summa			5 517	5 774
Varav kortfristig del			5 517	5 774

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 517 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	6
El	12	12
Uppvärmning	36	35
Utgiftsräntor	7	11
Löner	53	53
Sociala avgifter	16	16
Förutbetalda avgifter/hyror	110	109
Summa	244	242

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 885	4 250

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-05.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Patrik Säwensten
Ordförande

Corina Anthony
Styrelseledamot

Stefan Freyhult
Styrelseledamot

Victor Landréus
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jarl Eyvind Dahlerus
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.05.2026 19:28

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 05.05.2026 16:19

DOCUMENT ID:

BJMUK30vAZI

ENVELOPE ID:

rJ8t2OwCWe-BJMUk30vAZI

DOCUMENT NAME:

Brf Kammaren, 769600-3586 - Årsredovisning 2025-12-3
1.pdf

18 pages

SHA-512:

5694b42527167dd98ce0b3d3b9c90c45d0a3870707ed1
67916f0514dce910c0809dd0a81d30f3c3bedf9f5c9d893
058c127ac91cb5994abd7442560cd6cecabe

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK SÄWENSTEN patrik.sawensten@isec.co m	 Signed Authenticated	05.05.2026 16:23 05.05.2026 16:22	eID Low	Swedish BankID IP: 194.62.153.17
2. CORINA MAGDALENE AN THONY cori.anthony@hotmail.co m	 Signed Authenticated	05.05.2026 21:23 05.05.2026 21:22	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.83.53
3. NILS JOHAN STEFAN FRE YHULT stefan.freyhult@gmail.co m	 Signed Authenticated	07.05.2026 17:55 06.05.2026 13:40	eID Low	Swedish BankID IP: 147.186.8.17
4. VICTOR LANDRÉUS victor.landreus@gmail.co m	 Signed Authenticated	08.05.2026 13:19 08.05.2026 13:18	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.153.189
5. Jarl Eyvind Dahlerus xjarl@yahoo.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 19:28 08.05.2026 19:27	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.67.215

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till styrelsen och medlemmarna i bostadsrättsföreningen Kammaren, organisationsnummer 769600-3586

Undertecknad av årsmötet vald revisor har reviderat bifogade balansräkning per 2025-12-31 och därmed sammanhängande resultaträkning. Det är föreningens styrelse som har ansvaret för räkenskapshandlingarna. Undertecknads ansvar är att uttala mig om räkenskapshandlingarna på grundval av min revision.

Undertecknad har genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att räkenskapshandlingarna inte innehåller väsentliga fel, samt att styrelsens förvaltning av föreningen har varit korrekt. Revisionen har innefattat ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Föreningens tillgångar och skulder har stämts av mot kontoutdrag och liknande handlingar. Jag anser att revisionen har givit rimlig grund för uttalandet nedan:

Ovan nämnda räkenskapshandlingar avspeglar i allt väsentligt på ett korrekt sätt Brf Kammarens ställning per 2025-12-31 och resultatet av 2025 års verksamhet. Styrelsens förvaltning av föreningen har varit korrekt.

Stockholm, datum enligt digital signatur

Jarl Dahlerus

Av årsmötet vald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.05.2026 19:27

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 05.05.2026 16:19

DOCUMENT ID:

SJgIY30w0Wg

ENVELOPE ID:

BJUK20wAWe-SJgIY30w0Wg

DOCUMENT NAME:

revisionsberättelse kammaren 2026.pdf

1 page

SHA-512:

d87ac50bfe7880df2474eee973014f1a3322e1c532d603
9909c101d6c4cde93e6bdd97b8ab1b113498c50d1fbe2e
29741a9ce41ce56116e79af5ae076d520d8e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jarl Eyvind Dahlerus	Signed	08.05.2026 19:27	eID	Swedish BankID
xjarl@yahoo.com	Authenticated	08.05.2026 19:26	Low	IP: 94.234.67.215

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed