

STADGAR

för

BOSTADSFÖRENINGEN

VÅRT HEM N:R 9 u.p.a

§ 1 Namn och ändamål

Föreningens firma är Bostadsföreningen Vårt Hem nr 9 utan personlig ansvarighet. Organisationsnummer 702002-5602.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet nr 18 i kvarteret Rosen, med adress Hälsingegatan 9 i Stockholm, upplåta bostäder för permanent boende till nyttjande utan tidsbegränsning samt att förvalta fastigheten.

§ 2 Medlemskap

Till medlem i föreningen kan antagas myndig fysisk person, som förvärvat andel i föreningen av annan medlem eller direkt av föreningen. Frågan om att anta en medlem avgörs av styrelsen.

Ansökan om medlemskap skall ske skriftligen och vara undertecknad av sökanden. Ansökan skall innehålla en utfästelse att sökanden förbinder sig att fullgöra de skyldigheter som stadgarna föreskriver samt bosätter sig i fastigheten. Till ansökan skall fogas en bestyrkt kopia av fångeshandlingen som sökanden grundar sitt förvärv på.

Föreningen äger fritt pröva varje ansökan om medlemskap, dock med iakttagande av vad som föreskrivs i § 14 nedan. Vägras medlemskap skall sökanden underrättas skriftligen med angivande av skälen för vägran.

Andelsinnehavare skall erhålla föreningens stadgar och i förekommande fall gällande ordningsföreskrifter.

§ 3 Besittningsrätt

När medlemskap beviljats i föreningen erhåller medlemmen orubblig besittningsrätt till den lägenhet i fastigheten som förvärvet av andelen avser och behåller denna rätt så länge medlemmen fullgör sina skyldigheter enligt stadgarna.

§ 4 Andelstal

Medlem är delägare i föreningen i förhållande till andelstalet för innehavd lägenhet. I samband med vindskonverteringen som genomfördes under andra halvåret 2017 utökades föreningen med tre lägenheter, 26, 27 och 28 om tillsammans 180 m². Med anledning av detta utökades summan av andel i % från 100% till 113,32%. Andelstal och andel i % framgår av bilagd Andelsförteckning.

§ 5 Avgifter till föreningen

Årsavgifter och i förekommande fall upplåtelseavgifter och extra avgifter fastställs av styrelsen. Ändring av insatser skall alltid beslutas av föreningsstämman. Andelstalen framgår av till stadgarna bifogad bilaga 1, andelsförteckning. Årsavgift skall betalas på det sätt som styrelsen bestämmer och skall erläggas månadsvis i förskott senast den sista helgfria dagen i månaden före den månad avgiften avser. Styrelsen har även möjlighet att besluta om kvartalsvis inbetalning av årsavgiften, som då ska erläggas den sista helgfria dagen i månaderna mars, juni, september och december.

Föreningens löpande kostnader och utgifter för förvaltning av fastigheten, såsom ränta, amortering och driftskostnader samt avsättning till fonder, skall finansieras genom att medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelstal betalar årsavgift till föreningen.

Styrelsen kan dock besluta att ersättning för investeringar som är till lika nytta för samtliga medlemmar kan tas ut med lika stort belopp för alla bostadsrättshavare oavsett andelstal.

För lägenhet som har balkong gäller även att, utöver årsavgift enligt föregående stycken, en balkongavgift skall betalas som per år motsvarar ett belopp om 2 % av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring det aktuella året. Balkongavgiften skall betalas på det sätt och vid de tidpunkter som styrelsen bestämmer.

Om föreningen försäljer andel och upplåter besittningsrätt till lägenhet, äger föreningen att utöver insatsen uttaga en upplåtelseavgift, som skall motsvara skillnaden mellan lägenhetens marknadsvärde och insats.

Föreningen äger uttaga extra avgift vid överlåtelse av andel i föreningen med högst 3 % av det prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap. Överlåtaren av andelen svarar tillsammans med förvärvaren för att avgiften betalas.

Föreningen äger vidare uttaga extra avgift vid upplåtelse av lägenhet i andra hand med 50 % av årsavgiften för lägenheten ifråga.

Föreningen får av medlemmen ta ut extra avgift för pantsättning av andel i föreningen med högst 3 % per pantsättningstillfälle av det prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring som gäller vid tidpunkten för pantsättningen.

Föreningen äger också i andra fall uttaga extra avgift när särskilda omständigheter så påkallar, exempelvis för ränta och amorteringar på lån som föreningen upptagit mot säkerhet i fastigheten för medlems räkning.

Vid försenad inbetalning av avgifter enligt ovan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker. Vid försenad inbetalning av avgifter enligt ovan har dessutom styrelsen möjlighet att påföra förseningsavgift om 100 kr per försenad betalning.

Om föreningen tvingas vidta rättsliga åtgärder gentemot medlem för utfående av fordran på obetalda avgifter, är medlemmen skyldig att ersätta föreningen för alla kostnader härför. Andelen utgör säkerhet för medlemmens skuld till föreningen.

Styrelsen äger medge medlem kortare anstånd med betalning av avgifter vid sjukdomsfall, arbetslöshet eller när andra särskilda skäl föreligger.

§ 6 Föreningens förbindelser

För föreningens förbindelser svarar endast dess tillgångar, däri inberäknade oguldna inbetalningar.

§ 7 Avsättning till fonder

Inom föreningen skall finnas följande fonder:

- Reservfond i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar.
- Fond för yttre underhåll.
- Dispositionsfond.

Till fonden för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfond eller disponeras å annat sätt i enlighet med föreningsstämmans beslut.

§ 8 Styrelsen och dess åligganden

Föreningens angelägenheter skall skötas av en styrelse med säte i Stockholm. Styrelsen skall bestå av lägst tre och högst fem personer med högst fem suppleanter. Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits andra räkenskapsåret efter valet, dvs ett år. Ledamot och suppleant kan omväljas. Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make till medlemmen och närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen, dock ej för samma period. Valbar är endast myndig person som är bosatt i föreningens fastighet.

Styrelsen konstituerar sig själv. Styrelsen är beslutsför när minst tre styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som biträdes av ordföranden. Styrelsen skall föra protokoll över de beslut som fattas.

Styrelsen svarar för förvaltning av föreningens angelägenheter, organisation och administrativa åtgärder. Det åligger styrelsen att tillse att organisation beträffande bokföringen och medelsförvaltning innefattar en tillfredsställande kontroll. Styrelsen skall årligen till den ordinarie föreningsstämman avge skriftlig årsredovisning, som skall innehålla förvaltningsberättelse balans- och resultaträkningar och budget för kommande räkenskapsår.

§ 9 Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening. Firman skall tecknas med tillägget "Bostadsföreningen Vårt Hem nr 9 u.p.a."

§ 10 Räkenskapsår, revisorer och revision

Föreningens räkenskapsår skall omfatta kalenderår och avslutas den 31 december. Till revisorer skall utses två personer samt högst två suppleanter. Revisorerna väljs av föreningsstämman för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits under första räkenskapsåret efter valet.

Före 15 mars varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkningar och budget samt styrelseprotokollen för granskning. Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast före mars månads utgång. Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorerna eventuellt gjorda anmärkningar. Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelse och styrelsens förklaring till gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst en

vecka före den föreningsstämma på vilken ärendet skall förekomma till behandling.

Revisorerna har rätt att kalla föreningens medlemmar till extra sammanträde, när omständigheterna så påfordra.

§ 11 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen i Stockholm före april månads utgång. På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

- 1) Stämmans öppnande.
- 2) Godkännande av dagordning
- 3) Val av ordförande för stämman
- 4) Styrelsens anmälan av sekreterare för stämman
- 5) Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 6) Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
- 7) Fastställande av röstlängd
- 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9) Föredragning av revisionsberättelsen
- 10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 11) Beslut om resultatdisposition
- 12) Genomgång av styrelsens budget för föreningen för nästkommande år
- 13) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 14) Beslut om arvoden åt styrelse och revisorer
- 15) Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
- 16) Val av två revisorer och revisorssuppleanter
- 17) Val av valberedning och sammankallande
- 18) Genomgång av inkomna motioner och beslut med anledning av dem
- 19) Stämmans avslutande.

För att visst ärende som medlem önskar få behandlat på föreningsstämman skall kunna anges i kallelsen till denna skall ärendet skriftligen anmälas till styrelsen före mars månads utgång eller den tidpunkt som styrelsen kan komma att bestämma. Ärendet skall därefter, därest ärendets karaktär så föranleder, tillsammans med styrelsens synpunkter och förslag till beslut biläggas kallelsen till årsstämman.

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlas på stämman. På extra stämma skall, utöver ärenden enligt punkterna 1) - 7) ovan, endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Även ärende som anmälts av styrelsen eller enskild medlem skall anges i kallelsen. Denna skall utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran eller genom e-post senast två veckor före ordinarie föreningsstämma och en vecka före extra föreningsstämma.

Andra meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom utdelning eller postbefordran av brev eller genom e-post.

Det justerade protokollet från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

§ 12 Rösträtt vid föreningsstämma

Vid föreningsstämma äger varje medlem en röst, oavsett om han innehar en eller flera andelar. Detsamma gäller om flera familjemedlemmar tillsammans eller var för sig äger flera andelar. Äger flera personer gemensamt en andel har de dock tillsammans endast en röst. Medlem äger utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete skriftlig fullmakt i original, ej äldre än ett år. Endast annan medlem, make eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem.

Avliden medlems rösträtt utövas av dödsboet eller dödsbodelägare som erhållit fullmakt av övriga delägare eller av boutredningsman eller testamentsexekutor.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

Som stämmans beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avges. Vid lika röstetal avgöres frågan genom lottning. Omröstningen är öppen där inte annorledes beslutas av ordföranden.

§ 13 Beslut som kräver kvalificerad majoritet

Beslut på föreningsstämma om försäljning, nedrivning eller större ombyggnad av föreningens fastighet eller föreningens upplösning eller ändring av stadgarna kräver för sin giltighet att samtliga röstberättigade medlemmar förenar sig om beslutet eller att beslutet fattas av två på varandra följande stämmor, och att beslutet biträtts av minst två tredjedelar av de röstande på den sist hållna stämman. I sistnämnda fall skall minst 60 dagar förflyta mellan de två stämmorna.

Beslut på föreningsstämma om ändring av stadgarna, varigenom medlemmarnas insatser eller avgifter till föreningen ökas, kräver för sin giltighet, utöver vad som föreskrivs i första stycket, att beslutet biträtts av minst tre fjärdedelar av de röstande på den sist hållna stämman.

Beslut på föreningsstämma om ändring av stadgarna, varigenom medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid dess upplösning inskränks, kräver för sin giltighet, utöver vad som föreskrivs i första stycket, att beslutet biträtts av samtliga röstande på den sist hållna stämman. Detsamma gäller inskränkning av avgående medlems rätt att utfå inbetalda insatser enligt 4 kap 1 § lag (1987:667) om ekonomiska föreningar.

§ 14 Om överlåtelse av andelsrätt och om besittningsrätt

Medlem, som fullgjort sina ekonomiska skyldigheter mot föreningen, äger överlåta sin andel i föreningen till annan person, vars ansökan om medlemskap skall prövas av styrelsen enligt § 2 ovan. Överlåtelsen blir inte giltig gentemot föreningen förrän förvärvaren antagits till medlem och styrelsen infört anteckning härom i andelsförteckning.

Har andel övergått till ny innehavare, får denne inte besittningsrätt till lägenheten förrän han antagits till medlem. Till dess så skett svarar överlåtaren mot föreningen alltjämt för sina skyldigheter som medlem. Har överlåtelsen skett på exekutiv eller offentlig auktion upphör dock medlemmens skyldigheter vid auktionen. Har i sådant fall förvärvaren inte antagits till medlem, skall

föreningen lösa andelen mot skälig ersättning, dock inte till högre pris än det förvärvaren erlagt vid auktionen.

Om en andel övergått genom bodelning, arv eller testamente, har förvärvaren rätt till medlemskap om denne uppfyller villkoren i § 2 och synnerliga skäl mot medlemskap inte föreligger.

Den som förvärvat andel genom bodelning med anledning av makes död, arv eller testamente skall ansöka om medlemskap senast inom sex månader från medlemmens frånfälle om inte styrelsen medger anstånd. Anstånd skall beviljas om bodelningen, arvskiftet eller testamentet inte vunnit laga kraft. Om ansökan om nytt medlemskap eller anstånd inte inkommit inom sex månader eller om sökande inte antas till medlem, äger styrelsen uppmåna dödsboet att inom två månader visa att någon, som kan godtas som medlem, förvärvat andelen och sökt medlemskap.

Om så inte sker, förlorar dödsboet besittningsrätten till lägenheten och föreningen äger sälja andelen på offentlig auktion för innehavarens räkning. Föreningen äger härvid att av influten köpeskillingslikvid tillgodoräkna sig eventuell skuld till föreningen samt kostnaderna för förfarandet.

Om en andel övergått genom bodelning på grund av äktenskapsskillnad eller upplösning av samboförhållande, har förvärvaren rätt till medlemskap om denna uppfyller villkoren i § 2 och synnerliga skäl mot medlemskap inte föreligger.

§ 15 Utträde ur föreningen

Medlem som överlåtit sin andel skall till styrelsen skriftligen uppsäga sig till utträde ur föreningen.

§ 16 Medlems skyldigheter och rättigheter

1. Ansvar för lägenhetens användning

Medlem är skyldig att när han använder lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Han skall rätta sig efter de ordningsföreskrifter som föreningens styrelse må ha beslutat om. Medlem skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av dem som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Det åligger medlem att hålla sin lägenhet fullvärdesförsäkrad genom att teckna och vidmakthålla hemförsäkring med tilläggsförsäkring för lägenhet i bostadsförening.

Medlem som upptäcker ohyra i lägenheten eller misstänker förekomst av sådan, är skyldig att genast meddela detta till styrelsen.

2. Underhåll

Medlem skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Föreningen svarar för husets skick i övrigt.

Medlemmen svara sålunda för lägenhetens

- väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt.
- inredning och utrustning, såsom exempelvis ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, värme, gas, ventilation och el till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte är stamledningar; i fråga om vattenfyllda radiatorer och stamledningar svarar medlemmen dock endast för målning; i fråga om stamledningar för el svarar medlemmen endast fr o m lägenhetens undercentral (proppskåp).
- fast inredning i kök, badrum och övriga utrymmen i lägenheten; glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster; lägenhetens ytter- och innerdörrar samt målning av inre ytor av fönsterbågar.
- eldstäder och i förekommande fall iordningställande av rökgångar i godkänt skick enligt gällande föreskrifter därom.

Föreningen svarar sålunda för

- underhåll av alla stamledningar och reparationer av radiatorer och radiatorventiler.
- underhåll och målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster samt målning av fönsterbågars mellanytor.
- underhåll av rökgångar, dock inte renovering av rökgångar som tidigare tagits ur bruk.
- golvbrunnar, dock inte rensning av golvbrunnar.

Medlem svarar för reparationer på grund av brand- eller vattenskada endast om skadan uppkommit genom vårdslöshet eller försummelse av någon som tillhör hans hushåll eller gästar honom eller av annan, som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. I fråga om brandskada, som medlem själv inte vållat, gäller vad nu sagts dock endast om medlem brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iaktta.

3. Förbud mot ombyggnad

Medlem får inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten utan tillstånd av styrelsen. En förändring får aldrig innebära bestående olägenhet för föreningen eller annan medlem. Underhålls- och reparationsåtgärder skall utföras på ett fackmannamässigt sätt och utföras av i Sverige certifierad hantverkare. Som väsentlig förändring räknas bl a alltid förändring som kräver bygglov, bygganmälan eller innebär ändring av ledning för vatten, avlopp eller värme samt ändring/rivning av fasta väggar. Medlemmen svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls. Om styrelsen, för att kunna lämna tillstånd till någon väsentlig förändring i lägenheten, anser att expertutlåtande krävs ska styrelsen inhämta sådant utlåtande på medlemmens bekostnad. Om medlemmen låter utföra våtrumsarbeten i lägenheten ska medlemmen lämna våtrumsintyg eller dylikt till styrelsen. Om medlemmen låter utföra elarbeten i lägenheten ska medlemmen lämna intyg om elbehörighet till styrelsen.

Medlem som åsidosätter detta förbud, skall, om så påfordras, återställa lägenheten i ursprungligt skick samt ersätta föreningen de kostnader som må uppkomma med anledning av den olovliga åtgärden.

4. Föreningens rätt till tillträde till lägenheten

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för. Om medlemmen vägrar lämna föreningen sådant tillträde, äger föreningen på medlemmens bekostnad begära handräckning av Kronofogden. Företrädare för föreningen skall besikta lägenhet i anslutning till mer ingripande ombyggnadsarbeten.

§ 17 Andrahandsupplåtelse m m

Medlem får inte utan styrelsens tillstånd i andra hand upplåta lägenheten. Ansökan om tillstånd skall ske skriftligt och innehålla skälen för upplåtelse samt uppgift om till vem andrahandsupplåtelse skall ske. Giltigt skäl kan t ex vara sjukdom, studier eller tillfälligt arbete på annan ort, militärtjänstgöring, annan oförutsedd händelse.

Styrelsens tillstånd får begränsas till viss tid och förenas med villkor, t ex hyresnämndens godkännande av att hyresavtalet inte skall vara förenat med besittningsskydd för hyresgästen. Styrelsen äger vidare föreskriva att medlemmen skall betala extra avgift till föreningen under tid andrahandsupplåtelsen pågår i enlighet med § 5 femte stycket.

Medlem som upplåter sin lägenhet i andra hand, ansvarar för att hyresgästen ställer sig föreningens ordningsföreskrifter till efterrättelse samt i övrigt följer de åligganden som medlemskapet må medföra.

Medlem får inte använda lägenheten för annat ändamål än till bostad i annat fall än där lägenheten är disponerad uteslutande för näringsverksamhet.

§ 18 Uteslutning och förverkande

Medlem kan av föreningsstämman uteslutas och besittningsrätten till lägenheten förklaras förverkad:

- om medlem underlåter att erlägga beslutade avgifter till föreningen utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen anmanat honom att fullgöra betalningsskyldigheten,
- om medlem utan styrelsens tillstånd upplåter lägenheten i andra hand eller använder den för annat ändamål än bostad,
- om medlem eller annan, till vilken medlemmen upplåtit lägenheten, utan styrelsens tillstånd vidtar ombyggnadsarbeten, för vilka byggnadslov erfordras,
- om medlem eller annan, till vilken medlemmen upplåtit lägenheten, vanvårdar den eller uppträder störande eller i övrigt åsidosätter vad som enligt stadgarna och särskilda föreskrifter skall iakttas vid lägenhetens användning och inte efter skriftlig varning av styrelsen genast vidtar rättelse.

Besittningsrätten är inte förverkad och uteslutning kan inte ske, om det som ligger medlemmen till last är av ringa betydelse. Uteslutning får endast ske om medlem underlåter att efter skriftlig tillsägelse utan dröjsmål vidta rättelse.

Medlem, som på grund av ovan angivna skäl förlorat sin besittningsrätt och uteslutits som medlem i föreningen, är skyldig att flytta när beslutet vunnit laga kraft enligt § 20.

§ 19 Om klander av beslut om uteslutning

Medlem, som uteslutits ur föreningen, kan klandra beslutet genom att väcka talan vid allmän domstol i den ordning som 1987 års lag om ekonomiska föreningar föreskriver. Utesluts medlem, har föreningen rätt till ersättning för eventuell skada och samtliga kostnader för att skilja medlemmen från besittningsrätten till lägenheten ävensom avhysningskostnader.

§ 20 Om försäljning av andel efter uteslutning

Har medlem blivit utesluten ur föreningen, skall föreningen, så snart beslutet vunnit laga kraft, sälja andelen med tillhörande besittningsrätt på offentlig auktion, såvida inte föreningen och den uteslutne medlemmen kommer överens om annat.

Av influten köpeskillingslikvid får föreningen uppbära så mycket som erfordras för att täcka föreningens fordran hos medlemmen och kostnaderna för förfarandet. Vad som återstår skall tillfalla denne.

§ 21 Vinstutdelning

Därest så stor vinst uppkommer något år att ordinarie föreningsstämma beslutar om vinstutdelning, skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till deras andelstal.

§ 22 Föreningens upplösning

Vid föreningens upplösning skall dess behållna tillgångar tillskiftas medlemmarna i förhållande till deras andelstal.

§ 23 Övrigt

Där inte annat föreskrivits i dessa stadgar, gäller lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar, utom såvitt avser 3 kap 1 § om öppenhetsprincipen. I stället skall, med stöd av 15 § lagen om införande av lagen om ekonomiska föreningar, begränsad öppenhet jämlikt 10 § i 1911 års lag om ekonomiska föreningar alltjämt gälla.

Bilaga: Andelsförteckning

BOSTADSFÖRENINGEN VÅRT HEM N:R 9

Andelstal

Bilaga till stadgar Bf Vårt Hem Nr 9 u.p.a.

<i>Lgh nr</i>	<i>Lgh nr enl Lantmäteri- verket</i>	<i>Medlem Yta m²</i>	<i>Hg/Lokal Yta m²</i>	<i>Medlem Andel 1000 kr</i>	<i>Hg/Lokal Andel 1000 kr</i>	<i>Medlem Andel %</i>
Hälsingegatan 9, 113 23 Stockholm (gathus)						
1			203		12,0	
2	1001	28		8,3		2,41
3	1002	39		11,7		3,40
4	1003		83		22,0	
5	1102	102		23,0		6,68
6	1101	83		19,5		5,66
7	1202	102		23,5		6,82
8	1201	83		20,0		5,81
9	1302	102		23,0		6,68
10	1301	83		19,5		5,66
11	1402	177		39,0		11,32
12	1401	83		19,0		5,52
28	1501	62		15,8		4,59
Hälsingegatan 9A, 113 23 Stockholm (gårdshus)						
13	1001	37		8,0		2,32
14	1002	38		8,0		2,32
15	1003	69		16,0		4,64
17	1103	63		13,1		3,80
18	1102	38		8,8		2,55
19	1101	63		13,1		3,80
20	1203	63		13,2		3,83
21	1202	39		9,1		2,64
22	1201	63		13,2		3,83
23	1303	63		13,2		3,83
24	1302	39		9,1		2,64
25	1301	63		13,2		3,83
26	1401	60		15,3		4,44
27	1402	58		14,8		4,30
Totalt		1 661	286	390,5	34,0	113,32

Lägenhet 15 och 16 sammanslagna, lägenhetsnr 15.