



Välkommen till årsredovisningen för Brf nr 32 kvart. Styrmannen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1920-06-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1937-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STYRMANNEN 32	1920	STOCKHOLM

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

S&p Insurance Consulting AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1886 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1929.

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1919 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 919 kvm.

Styrelsens sammansättning

Robert Virding	Ordförande
Claes Magnus Ulriksson	Kassör
Alexander Nathanaelson	Styrelseledamot
Margaretha Letterhag	Styrelseledamot
Leif Åke Dahl	Suppleant
Marita Wahlberg	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två ledamöter i förening

Revisorer

Eric Wahlberg	Revisor
Helge Kalman	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 1997 ● Elstambyte
Nyinstallation hiss
Omläggning av tak
- 1998 ● Nya balkonger
- 2005 ● Omputsning av fasad
Rörstambyte i en del av gatuhuset
- 2009 ● Ommålning av taket
- 2010 ● Elslingor på taket
- 2012 ● Fönsterrenovering - Isolerglas
- 2015 ● Ommålning av tak
- 2017 ● Dragning av fiber
- 2019 ● Målning av trapphusen

Planerade underhåll

- 2026 ● Målning av fönster och balkongdörrar

Avtal med leverantörer

Bredband	Bahnhof
Hissunderhåll	Plåtlådan
Trappstädning	Berge Städ
Underhåll av sopsug	Envac

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 30 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	889 068	891 510	842 756	769 998
Resultat efter fin. poster	100 719	95 140	-286 739	-66 966
Soliditet (%)	42	40	36	-
Yttre fond	161 079	72 896	72 896	72 896
Taxeringsvärde	108 000 000	110 000 000	110 000 000	110 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	458	460	438	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,4	98,9	86,1	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 832	1 920	2 026	1 919
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 837	1 920	2 026	1 919
Sparande / kvm totalyta, kr	96	103	-29	100
Elkostnad / kvm totalyta, kr	50	60	64	63
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	24	21	11	14
Energikostnad / kvm totalyta, kr	74	81	75	77
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,94	3,56	3,17	-
Räntekänslighet (%)	4,00	4,18	4,63	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	190 341	-	-	190 341
Upplåtelseavgifter	1 170 614	-	-	1 170 614
Fond, yttre underhåll	72 896	-	88 183	161 079
Uppskrivningsfond	2 653 790	-	-	2 653 790
Balanserat resultat	-1 661 330	95 140	-88 183	-1 654 372
Årets resultat	95 140	-95 140	100 719	100 719
Eget kapital	2 521 452	0	100 719	2 622 171

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 566 189
Årets resultat	100 719
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-88 183
Totalt	-1 553 653

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 553 653

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	889 068	891 510
Övriga rörelseintäkter	3	16 443	0
Summa rörelseintäkter		905 511	891 510
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-491 594	-426 652
Övriga externa kostnader	8	-130 097	-135 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 716	-103 385
Summa rörelsekostnader		-704 407	-665 316
RÖRELSERESULTAT		201 104	226 194
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 703	3 857
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-106 088	-134 911
Summa finansiella poster		-100 385	-131 054
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		100 719	95 140
ÅRETS RESULTAT		100 719	95 140

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	5 712 485	5 795 201
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 712 485	5 795 201
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 712 485	5 795 201
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		117	4 281
Övriga fordringar	12	308 483	291 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	43 532	21 163
Summa kortfristiga fordringar		352 132	317 111
Kassa och bank			
Kassa och bank		231 660	219 347
Summa kassa och bank		231 660	219 347
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		583 792	536 458
SUMMA TILLGÅNGAR		6 296 277	6 331 659

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 360 955	1 360 955
Uppskrivningsfond		2 653 790	2 653 790
Fond för yttre underhåll		161 079	72 896
Summa bundet eget kapital		4 175 824	4 087 641
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 654 372	-1 661 330
Årets resultat		100 719	95 140
Summa ansamlad förlust		-1 553 653	-1 566 189
SUMMA EGET KAPITAL		2 622 171	2 521 452
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	3 339 408	0
Summa långfristiga skulder		3 339 408	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	185 508	3 685 430
Leverantörsskulder		48 629	22 555
Övriga kortfristiga skulder		0	321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	100 561	101 901
Summa kortfristiga skulder		334 698	3 810 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 296 277	6 331 659

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	201 104	226 194
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	82 716	103 385
	283 820	329 579
Erhållen ränta	5 703	3 857
Erlagd ränta	-107 492	-136 362
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	182 031	197 074
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-17 952	-23 516
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	25 817	28 945
Kassaflöde från den löpande verksamheten	189 896	202 503
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	200 000
Amortering av lån	-160 514	-202 860
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-160 514	-2 860
ÅRETS KASSAFLÖDE	29 382	199 643
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	505 224	305 581
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	534 606	505 224

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf nr 32 kvart. Styrmanen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,10 %
Yttertak	1,10 %
Fasader	1,65 %
Balkonger	1,32 %
Fönster	1,65 %
Stamledningar VA	1,32 %
El	1,65 %
Hissar	1,88 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	881 832	881 856
Pantsättningsavgift	4 101	2 292
Överlåtelseavgift	1 470	7 165
Administrativ avgift	196	196
Andrahandsuthyrning	1 470	0
Öres- och kronutjämning	-1	1
Summa	889 068	891 510

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Övriga intäkter	16 443	0
Summa	16 443	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Städning enligt avtal	22 802	19 294
Hissbesiktning	4 389	4 249
Myndighetstillsyn	5 070	17 273
Gårdkostnader	250	3 911
Gemensamma utrymmen	4 625	151
Serviceavtal	16 512	12 783
Förbrukningsmaterial	149	0
Summa	53 797	57 661

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Tvättstuga	754	0
Sophantering/återvinning	43 435	4 985
Dörrar och lås/porttele	0	28 375
VVS	46 249	0
Elinstallationer	7 941	0
Hissar	28 251	5 875
Summa	126 630	39 235

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	96 264	115 424
Vatten	45 830	39 841
Sophämtning/renhållning	26 418	34 956
Grovsopor	5 258	4 876
Summa	173 770	195 097

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	31 224	44 610
Kabel-TV	4 872	4 860
Bredband	65 097	49 329
Fastighetsskatt	36 204	35 860
Summa	137 397	134 659

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Juridiska åtgärder	10 764	0
Inkassokostnader	1 507	2 562
Styrelseomkostnader	14	402
Fritids och trivselkostnader	1 247	0
Föreningskostnader	2 332	2 332
Förvaltningsarvode enl avtal	85 877	82 406
Överlåtelsekostnad	4 116	10 030
Pantsättningskostnad	5 292	4 300
Administration	2 837	9 327
Konsultkostnader	5 619	18 188
Tidningar och facklitteratur	40	51
Bostadsrätterna Sverige	4 680	0
Föreningsavgifter	5 773	5 681
Summa	130 097	135 279

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	106 088	134 911
Summa	106 088	134 911

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 989 160	7 989 160
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 989 160	7 989 160
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 193 959	-2 090 574
Årets avskrivning	-82 716	-103 385
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 276 675	-2 193 959
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 712 485	5 795 201
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 551 914</i>	<i>1 551 914</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 000 000	27 000 000
Taxeringsvärde mark	75 000 000	83 000 000
Summa	108 000 000	110 000 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	189 140	189 140
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	189 140	189 140
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-189 140	-189 140
Utgående ackumulerad avskrivning	-189 140	-189 140
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 877	1 786
Skattefordringar	3 660	4 004
Transaktionskonto	78 548	111 883
Borgo räntekonto	224 398	173 994
Summa	308 483	291 667

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	10 822	4 720
Förutbet försäkr premier	15 617	0
Förutbet bredband	17 093	16 443
Summa	43 532	21 163

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
SEB			0	687 340
SEB			0	400 380
SEB			0	97 460
SEB			0	288 000
SEB			0	1 035 000
SEB			0	550 000
SEB			0	251 250
SEB			0	282 000
SEB			0	94 000
Stadshypotek AB	2027-06-01	3,00 %	1 233 500	0
Stadshypotek AB	2027-06-30	2,96 %	2 291 416	0
Summa			3 524 916	3 685 430
Varav kortfristig del			185 508	3 685 430

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 597 376 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	188	165
Uppl kostn el	11 056	12 926
Uppl kostn räntor	3 084	4 488
Uppl kostn vatten	7 656	6 882
Uppl kostnad Sophämtning	4 598	3 954
Förutbet hyror/avgifter	73 979	73 486
Summa	100 561	101 901

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 892 000	4 892 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-09.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Alexander Nathanaelson
Styrelseledamot

Claes Magnus Ulriksson
Kassör

Margaretha Letterhag
Styrelseledamot

Robert Virding
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Eric Wahlberg
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.04.2026 20:05

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 15.04.2026 08:10

DOCUMENT ID:

SJICso33Wx

ENVELOPE ID:

SygrAso33Ze-SJICso33Wx

DOCUMENT NAME:

Brf nr 32 kvart. Styrmannen, 702002-2229 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

e128fa472137cb94338adfd844eba828a7228149f005d4c20ba1fff5476b2028fd976d7e992053ab7df77b98fc8caf21a4e16e96b7081d15eb72e6309ea3cb88

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Magnus Ulriksson magnus.ulriksson@bahnh of.se	 Signed Authenticated	15.04.2026 08:16 15.04.2026 08:15	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.246.99
2. ALEXANDER NATHANAEL SON alex.nathanaelson@gmai l.com	 Signed Authenticated	15.04.2026 09:05 15.04.2026 09:03	eID Low	Swedish BankID IP: 151.236.207.182
3. ROBERT VIRDING robert.virding@gmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2026 15:15 15.04.2026 10:45	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.246.104
4. MARGARETHA LETTERH AG mletterhag@hotmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2026 19:27 15.04.2026 19:26	eID Low	Swedish BankID IP: 80.13.199.96
5. ERIC WAHLBERG eric.wahlberg@telia.com	 Signed Authenticated	15.04.2026 20:05 15.04.2026 20:04	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.48.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för år 2025

Till föreningsstämman BRF Styrmannen 702002-2229

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Styrmannen 702002-2229, 1 januari -31 december 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Stockholm
9 april 2026

Eric Wahlberg

Helge Kalman



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.04.2026 20:04

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 15.04.2026 08:10

DOCUMENT ID:

HJIAjshhbg

ENVELOPE ID:

HkHAIj32Wg-HJIAjshhbg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberattelse for 2025 Styrmenen 32.pdf

1 page

SHA-512:

c86f00642d56c8a815854b8a855ebdabef77280673464e
490f165c266229343a1895007a65f6ebfcc813feb34061a
72aba0936e42c89d0c9aa0c2f19f7255b50

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIC WAHLBERG	Signed	15.04.2026 20:04	eID	Swedish BankID
eric.wahlberg@telia.com	Authenticated	15.04.2026 20:03	Low	IP: 172.226.48.69

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed