

Årsredovisning 2025

Brf Styrmannen 31

716417-5635



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Styrmanen 31

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1981-06-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning Förvärv Kommun
Styrmannen 31

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Söderberg & Partners

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1984.

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 850 kvm och 1 lokal om 150 kvm. Byggnadernas totalyta är 2000 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Anderson	Ordförande
Anna Catharina Bonde	Styrelseledamot
Jonas Röjdmärk	Styrelseledamot
Pontus Carl-Johan Arnold G Jansson	Styrelseledamot
Sinikka Löfvenberg	Styrelseledamot
Isabelle Anna Delorme	Suppleant
Lisa Henrietta Karlström	Suppleant
Mikael Ongaro Owilli	Suppleant
Ulrika Björkman	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2075. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2016** ● Nytt barnvagnsrum
Installation av nödljus samt div brandförebyggande åtgärder
Injustering värmesystem
- 2017** ● Byte av några radiatorventiler i föreningen
- 2023** ● Renovering av föreningens yttertak på både gathus och gårdshus

Planerade underhåll

- 2035** ● Byte av alla stammar i fastigheten

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning NABO AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Omförhandling av föreningens lån hos Nordea AB

Amortering av 1 miljon kronor av föreningens likvida medel hos Nordea AB

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 346 988	1 338 707	1 305 597	1 215 315
Resultat efter fin. poster	-67 162	165 376	-48 320	242 784
Soliditet (%)	56	52	51	50
Yttre fond	2 187 913	1 764 263	1 720 263	1 296 613
Taxeringsvärde	109 455 000	113 144 000	113 144 000	113 144 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	562	562	562	537
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	75,1	77,7	76,0	81,7
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 590	3 158	3 212	3 266
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 396	2 921	2 971	3 021
Sparande / kvm totalyta, kr	102	137	220	175
Elkostnad / kvm totalyta, kr	123	135	181	172
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	49	45	37	29
Energikostnad / kvm totalyta, kr	172	180	218	201
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,20	3,85	1,11	0,98
Räntekänslighet (%)	4,60	5,61	5,71	6,08

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Föreningens resultat är positivt exklusive avskrivningar, vilka ej påverkar föreningens kassaflöde. Föreningens sparande har stärkts från föregående år samt styrelsen har en komplett underhållsplan för att se framtida behov av underhåll. Styrelsen ser över avgiftsnivå löpande framåt för att säkerställa ett relevant sparande för finansiering av kommande underhåll.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	3 947 521	-	-	3 947 521
Upplåtelseavgifter	399 229	-	-	399 229
Fond, yttre underhåll	1 764 263	-	423 650	2 187 913
Balanserat resultat	327 026	165 376	-423 650	68 752
Årets resultat	165 376	-165 376	-67 162	-67 162
Eget kapital	6 603 415	0	-67 162	6 536 253

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	68 752
Årets resultat	-67 162
Totalt	1 590

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	657 000
Balanseras i ny räkning	-655 410
	1 590

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 346 988	1 338 707
Övriga rörelseintäkter	3	38 845	-2
Summa rörelseintäkter		1 385 833	1 338 705
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-882 375	-795 500
Övriga externa kostnader	8	-131 437	-97 773
Personalkostnader	9	-938	-938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-271 756	-107 724
Summa rörelsekostnader		-1 286 506	-1 001 935
RÖRELSERESULTAT		99 326	336 769
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 230	55 294
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-172 719	-226 687
Summa finansiella poster		-166 489	-171 394
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-67 162	165 376
ÅRETS RESULTAT		-67 162	165 376

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	11 022 568	11 294 324
Summa materiella anläggningstillgångar		11 022 568	11 294 324
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 022 568	11 294 324
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		32 716	34 079
Övriga fordringar	12	7 266	12 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	49 992	50 188
Summa kortfristiga fordringar		89 974	96 688
Kassa och bank			
Kassa och bank		517 226	1 369 225
Summa kassa och bank		517 226	1 369 225
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		607 200	1 465 913
SUMMA TILLGÅNGAR		11 629 768	12 760 237

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 346 750	4 346 750
Fond för yttre underhåll		2 187 913	1 764 263
Summa bundet eget kapital		6 534 663	6 111 013
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		68 752	327 026
Årets resultat		-67 162	165 376
Summa fritt eget kapital		1 590	492 402
SUMMA EGET KAPITAL		6 536 253	6 603 415
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 895 750	0
Övriga långfristiga skulder		45 000	45 000
Summa långfristiga skulder		1 940 750	45 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	2 895 750	5 841 500
Leverantörsskulder		65 623	59 667
Skatteskulder		5 577	7 151
Övriga kortfristiga skulder		-619	-619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	186 434	204 123
Summa kortfristiga skulder		3 152 765	6 111 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 629 768	12 760 237

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	99 326	336 769
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	271 756	107 724
	371 082	444 493
Erhållen ränta	6 230	55 294
Erlagd ränta	-185 567	-207 681
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	191 746	292 106
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 714	-6 411
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-459	-77
Kassaflöde från den löpande verksamheten	198 001	285 618
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 050 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 050 000	-100 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-851 999	185 618
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 369 225	1 183 607
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	517 226	1 369 225

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Styrmannen 31 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,41 %
Yttertak	5,02 %
Fasader	6,96 %
Balkonger	3,62 %
Fönster	11,30 %
Stamledningar VA	10,05 %
Stamledningar Värme	1,41 %
Styr & övervakning	6,46 %
El	10,05 %
Hissar	4,52 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 040 580	1 040 580
Hysesintäkter, lokaler	300 182	292 644
Övriga intäkter	1 446	147
Andrahandsuthyrning	4 780	5 336
Summa	1 346 988	1 338 707

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	1 349	-2
Återbetaln. all Framtid	37 496	0
Summa	38 845	-2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	35 236	35 798
Städning	76 056	74 136
Sotning	27 076	0
Besiktning och service	11 301	32 110
Underhållsplan	31 250	0
Trädgårdsarbete	3 267	0
Snöskottning	7 233	34 414
Service värmeanläggning	34 856	7 500
Summa	226 275	183 958

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	1 946	20 126
Bostäder	0	4 831
Bostäder VVS	1 765	0
Tvättstuga	6 176	3 160
Trapphus/port/entr	38 130	0
Dörrar och lås/porttele	23 083	225
VA	21 500	2 331
Värme	0	2 450
Hissar	8 015	14 918
Balkonger	10 125	0
Försäkringsärende/vattenskada	0	19 258
Summa	110 740	67 299

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
Fastighetsel	245 927	270 994
Vatten	98 700	89 922
Sophämtning	90 924	77 438
Summa	435 551	438 354

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	47 332	44 542
Kabel-TV	9 681	15 677
Övrigt	2 042	0
Fastighetskatt	50 754	45 670
Summa	109 809	105 889

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2025	2024
Förbrukningsmaterial	0	680
Övriga förvaltningskostnader	66 295	51 316
Juridiska kostnader	3 125	3 125
Revisionsarvoden	7 244	7 244
Ekonomisk förvaltning	31 104	29 672
Mätningkostnader	17 869	2 917
Tillsynsavgifter Myndigheter	5 800	2 820
Summa	131 437	97 773

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2025	2024
Övriga personalkostnader	938	938
Summa	938	938

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	170 319	226 775
Övriga räntekostnader	2 400	-88
Summa	172 719	226 687

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 326 244	12 326 244
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 326 244	12 326 244
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 031 920	-924 196
Årets avskrivning	-271 756	-107 724
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 303 676	-1 031 920
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 022 568	11 294 324
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 554 286</i>	<i>1 554 286</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 455 000	33 144 000
Taxeringsvärde mark	72 000 000	80 000 000
Summa	109 455 000	113 144 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	7 266	12 421
Summa	7 266	12 421

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 419	16 541
Försäkringspremier	16 030	15 268
Kabel-TV	1 593	1 642
Förvaltning	15 950	16 737
Summa	49 992	50 188

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea Hypotek	2025-02-21	4,25 %		1 700 000
Nordea Hypotek	2025-02-21	4,25 %		4 091 500
Nordea Hypotek	2025-05-19	4,06 %		50 000
Nordea Hypotek	2027-02-22	2,65 %	1 895 750	
Nordea Hypotek	2026-02-23	2,83 %	2 895 750	
Summa			4 791 500	5 841 500
Varav kortfristig del			2 895 750	5 841 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 791 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 655	11 625
Fastighetsskötsel	2 812	2 812
El	26 474	34 839
Utgiftsräntor	15 054	27 902
Vatten	16 488	14 996
Förutbetalda avgifter/hyror	111 951	111 949
Summa	186 434	204 123

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 512 000	9 512 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Obligatorisk ventilationskontroll Sotning av eldstäder Stampsolning Radonmätning Ny entrématta Beställning till Nabo AB av finansieringsplan för avgiftshöjningar för byte av föreningens stammar 2035

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-02-19.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anna Catharina Bonde
Styrelseledamot

Jonas Röjdmärk
Styrelseledamot

Per Anderson
Ordförande

Pontus Carl-Johan Arnold G Jansson
Styrelseledamot

Sinikka Löfvenberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.02.2026 20:49

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 20.02.2026 11:53

DOCUMENT ID:

SkmXahrd-x

ENVELOPE ID:

Hylz76hBd-g-SkmXahrd-x

DOCUMENT NAME:

Brf Styrmanden 31, 716417-5635 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

ee1aab3019788d527557f917cd6a05cb8dc14ed5e97ac6
dae5f6f6f2040831c8acdfa3954372711a19995f4679005
68969b4fc04df8b194fc6ce190d03335317

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Anders Jonas Röjdm mark jonas.rojdmark@thefaculty.com	 Signed Authenticated	20.02.2026 13:55 20.02.2026 13:34	eID Low	Swedish BankID IP: 84.55.74.30
2. PER ANDERSON per.ao.anderson@gmail.com	 Signed Authenticated	20.02.2026 14:27 20.02.2026 14:26	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.121.223
3. SINIKKA LÖFVENBERG sinikka.lofvenberg@telia.com	 Signed Authenticated	20.02.2026 16:22 20.02.2026 11:56	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.196.179
4. Anna Catharina Bonde acbonde@gmail.com	 Signed Authenticated	23.02.2026 00:34 23.02.2026 00:14	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.184.15
5. Pontus Carl-Johan Arnold G Jansson pontusja@outlook.com	 Signed Authenticated	28.02.2026 01:15 28.02.2026 01:10	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.57.85
6. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	28.02.2026 20:49 28.02.2026 20:49	eID Low	Swedish BankID IP: 74.244.101.162

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed