

# Årsredovisning 2025

Brf Valkyrian nr 5

702002-4654



H10jzXu5bl-r112Mm05-x

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Valkyrian nr 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse                             | s. 1         |
| Resultaträkning                                    | s. 1         |
| Balansräkning                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys                                  | s. 1         |
| Noter                                              | s. 1         |
| Giltighet                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation                                 | s. 4         |
| Flerårsöversikt                                    | s. 4         |
| Förändringar i eget kapital                        | s. 5         |
| Resultatdisposition                                | s. 5         |
| <b>Resultaträkning</b>                             | <b>s. 6</b>  |
| <b>Balansräkning</b>                               | <b>s. 7</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys</b>                           | <b>s. 9</b>  |
| <b>Noter</b>                                       | <b>s. 10</b> |
| <b>Underskrifter</b>                               | <b>s. 16</b> |

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1924-12-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-29 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun    |
|----------------------|---------|-----------|
| Valkyrian 5          | 1924    | Stockholm |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Brandkontoret

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929.

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 2 416 kvm och 5 lokaler om 293 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 709 kvm.

### Styrelsens sammansättning

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Christian Paulsson  | Ordförande      |
| Linda Wellmér       | Styrelseledamot |
| Max Haqvin Tiderman | Styrelseledamot |
| Claes Lagercrantz   | Suppleant       |
| Desire Kjellberg    | Suppleant       |

### Valberedning

Lott Jansson  
Mikael Adsenius

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

## Revisorer

Valon Gashi Revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

## Utförda historiska underhåll

- 2019** ● Renovering av lokaler  
Omvandling av råvind till lägenheter slutfört  
Uppdatering av ventilation lokaler  
Byte elstammar trapphus - påbörjat  
Byte av samtliga elstigare - påbörjat  
Nya fasader på fastigheten - påbörjat  
Fönsterbyte lägenheter
- 2020** ● Nya fasader på fastigheten - slutfört  
Byte av samtliga elstigare - slutfört  
Renovering av båda trapphusen  
Byte elstammar trapphus - slutfört
- 2022** ● Omställning av soprum för att möta lagkrav om matåtervinning  
Uppfräschning färg trapphus
- 2023** ● Sotning utfördes (utförs vart tredje år)  
Renovering av tvättstuga och byte av delar av maskinpark  
Omvandling av lilla förrådet till cykelrum påbörjades  
Renovering av WC i källare påbörjades
- 2024** ● Byte av värmecentral & värmepump. Adderat avgasning och filter  
Det nya cykelrummet färdigställdes  
Byte av samtliga radiatorers termostater och injustering av värmesystem
- 2025** ● Byte av tryckstegringspump  
Renovering av ytskikt källare och grovsoprum  
OVK lägenheter och lokaler - godkänd

## Planerade underhåll

- 2026** ● Spolning av avloppsrör (utförs vart sjätte år)  
Nya entreportar till båda trappuppgångarna  
Byte av ytterdörr till lokal 2 och 6

## Avtal med leverantörer

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Bredband                              | Bahnhof            |
| Ekonomisk förvaltning                 | Nabo               |
| Fastighetsskötsel                     | Nabo               |
| Försäkring                            | Brandkontoret      |
| Lägenhetsförteckning                  | Nabo               |
| Service av hissar                     | Motum              |
| Städning                              | Filip Miljöservice |
| Takskottning och värmeslingor stuprör | Dimson             |

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 10%.

### Förändringar i avtal

### Övriga uppgifter

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

| NYCKELTAL                                          | 2025        | 2024        | 2023        | 2022        |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                    | 2 199 477   | 2 138 131   | 2 020 880   | 1 850 890   |
| Resultat efter fin. poster                         | 108 681     | -1 049 406  | -526 702    | -83 216     |
| Soliditet (%)                                      | 87          | 88          | 89          | 89          |
| Yttre fond                                         | 353 000     | 353 000     | 294 000     | 294 000     |
| Taxeringsvärde                                     | 117 603 000 | 117 815 000 | 117 815 000 | 117 815 000 |
| Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr           | 517         | 471         | 422         | 390         |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 50,9        | 53,2        | 50,1        | 50,9        |
| Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr       | 2 274       | 1 933       | 1 602       | 1 648       |
| Skuldsättning / kvm totalyta, kr                   | 2 028       | 1 726       | 1 430       | 1 470       |
| Sparande / kvm totalyta, kr                        | 244         | 83          | 138         | 193         |
| Elkostnad / kvm totalyta, kr                       | 24          | 23          | 25          | 28          |
| Värmekostnad / kvm totalyta, kr                    | 164         | 167         | 176         | 116         |
| Vattenkostnad / kvm totalyta, kr                   | 40          | 35          | 31          | 23          |
| Energikostnad / kvm totalyta, kr                   | 228         | 225         | 232         | 168         |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 3,60        | 5,02        | 4,37        | 1,72        |
| Räntekänslighet (%)                                | 4,40        | 4,11        | 3,80        | 4,22        |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

|                       | 2024-12-31        | DISPONERING AV<br>FÖREGÅENDE ÅRS<br>RESULTAT | DISPONERING AV<br>ÖVRIGA POSTER | 2025-12-31        |
|-----------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Insatser              | 299 297           | -                                            | -                               | 299 297           |
| Upplåtelseavgifter    | 21 565 200        | -                                            | -                               | 21 565 200        |
| Fond, yttre underhåll | 353 000           | -                                            | -                               | 353 000           |
| Uppskrivningsfond     | 41 446 000        | -                                            | -                               | 41 446 000        |
| Balanserat resultat   | -19 522 641       | -1 049 406                                   | -                               | -20 572 047       |
| Årets resultat        | -1 049 406        | 1 049 406                                    | 108 681                         | 108 681           |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>43 091 450</b> | <b>0</b>                                     | <b>108 680</b>                  | <b>43 200 131</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | -20 572 047        |
| Årets resultat      | 108 681            |
| <b>Totalt</b>       | <b>-20 463 366</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 353 000            |
| Att från yttre fond i anspråk ta     | -353 000           |
| Balanseras i ny räkning              | -20 463 366        |
|                                      | <b>-20 463 366</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                           | NOT           | 2025              | 2024              |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |               |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2             | 2 199 477         | 2 138 131         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3             | 256 209           | -6                |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |               | <b>2 455 686</b>  | <b>2 138 125</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |               |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7, 8 | -1 792 238        | -2 372 855        |
| Övriga externa kostnader                          | 9             | -199 330          | -265 210          |
| Personalkostnader                                 | 10            | -83 914           | -76 925           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |               | -80 352           | -281 052          |
| Övriga rörelsekostnader                           |               | -28 484           | 0                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |               | <b>-2 184 318</b> | <b>-2 996 042</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |               | <b>271 368</b>    | <b>-857 917</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                         |               |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |               | 19 106            | 22 976            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 11            | -181 793          | -214 465          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |               | <b>-162 687</b>   | <b>-191 489</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |               | <b>108 681</b>    | <b>-1 049 406</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |               | <b>108 681</b>    | <b>-1 049 406</b> |

## Balansräkning

| TILLGÅNGAR                                     | NOT    | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |        |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |        |                   |                   |
| Byggnad och mark                               | 12, 19 | 47 574 142        | 47 654 494        |
| Maskiner och inventarier                       | 13     | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |        | <b>47 574 142</b> | <b>47 654 494</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |        |                   |                   |
| Långfristiga värdepappersinnehav               | 14     | 2 400             | 2 400             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |        | <b>2 400</b>      | <b>2 400</b>      |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>             |        | <b>47 576 542</b> | <b>47 656 894</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |        |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |        |                   |                   |
| Kund- och avgiftsfordringar                    |        | 14 434            | 45 375            |
| Övriga fordringar                              | 15     | 1 079 947         | 1 054 713         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 16     | 82 956            | 66 679            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |        | <b>1 177 337</b>  | <b>1 166 767</b>  |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>                |        |                   |                   |
| Kortfristiga placeringar                       |        | 1 000 000         | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>          |        | <b>1 000 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>             |        | <b>2 177 337</b>  | <b>1 166 767</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |        | <b>49 753 879</b> | <b>48 823 662</b> |

## Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     | NOT    | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|----------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |        |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |        |                    |                    |
| Medlemsinsatser                              |        | 21 864 497         | 21 864 497         |
| Uppskrivningsfond                            |        | 41 446 000         | 41 446 000         |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 472 665            | 465 645            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |        | <b>63 783 162</b>  | <b>63 776 142</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |        |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |        | -20 572 047        | -19 522 641        |
| Årets resultat                               |        | 108 681            | -1 049 406         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |        | <b>-20 463 366</b> | <b>-20 572 047</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |        | <b>43 319 796</b>  | <b>43 204 095</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |        |                    |                    |
| Övriga långfristiga skulder                  |        | 243 000            | 233 000            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |        | <b>243 000</b>     | <b>233 000</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |        |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 17, 19 | 5 495 000          | 4 670 000          |
| Leverantörsskulder                           |        | 185 277            | 241 838            |
| Skatteskulder                                |        | 682                | 31 538             |
| Övriga kortfristiga skulder                  |        | 56 647             | 51 338             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18     | 453 477            | 391 852            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>6 191 083</b>   | <b>5 386 566</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |        | <b>49 753 879</b>  | <b>48 823 662</b>  |

# Kassaflödesanalys

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                                                         | 2025              | 2024             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |                   |                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>271 368</b>    | <b>-857 917</b>  |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                   |                  |
| Årets avskrivningar                                                             | 80 352            | 281 052          |
|                                                                                 | <b>351 720</b>    | <b>-576 865</b>  |
| Erhållen ränta                                                                  | 9 078             | 13 178           |
| Erlagd ränta                                                                    | -129 316          | -207 935         |
| Erhållen utdelning                                                              | 10 028            | 9 798            |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>241 510</b>    | <b>-761 824</b>  |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                              |                   |                  |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | 9 216             | 26 254           |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | -72 960           | 112 770          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>177 766</b>    | <b>-622 800</b>  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |                   |                  |
| Förvärv av finansiella tillgångar                                               | -1 000 000        | 0                |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>-1 000 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |                   |                  |
| Bundet eget kapital                                                             | 7 020             | 7 020            |
| Upptagna lån                                                                    | 900 000           | 900 000          |
| Amortering av lån                                                               | -75 000           | -100 000         |
| Depositioner                                                                    | 10 000            | -158 000         |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>842 020</b>    | <b>649 020</b>   |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                         | <b>19 786</b>     | <b>26 220</b>    |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>                                           | <b>1 052 773</b>  | <b>1 026 553</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                                             | <b>1 072 559</b>  | <b>1 052 773</b> |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Valkyrian nr 5 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, vatten och värme.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Fastighetsförbättringar | 1,00 - 2,00 % |
|-------------------------|---------------|

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                        | 2025             | 2024             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter, bostäder  | 1 240 608        | 1 127 784        |
| Övriga årsavgifter     | 2 340            | 2 340            |
| Hysesintäkter, lokaler | 1 093 580        | 1 069 578        |
| Intäktsreduktion       | -147 498         | -63 532          |
| Övriga intäkter        | 10 447           | 1 961            |
| <b>Summa</b>           | <b>2 199 477</b> | <b>2 138 131</b> |

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                         | 2025           | 2024      |
|-------------------------|----------------|-----------|
| Öres- och kronutjämning | 4              | -6        |
| Erhållna bidrag         | 5 940          | 0         |
| Övriga intäkter         | 17 313         | 0         |
| Återvunnen moms         | 232 952        | 0         |
| <b>Summa</b>            | <b>256 209</b> | <b>-6</b> |

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                        | 2025           | 2024           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel      | 37 754         | 39 438         |
| Städning               | 53 461         | 41 530         |
| Besiktning och service | 54 151         | 19 680         |
| Snöskottning           | 44 488         | 29 006         |
| Övrigt                 | 2 504          | 0              |
| <b>Summa</b>           | <b>192 358</b> | <b>129 654</b> |

## NOT 5, REPARATIONER

|                         | 2025           | 2024           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Reparationer            | 392            | 68 397         |
| Bostäder VVS            | 43 750         | 48 277         |
| Källarutrymmen          | 0              | 25 841         |
| Soprum/miljöanläggning  | 3 962          | 3 057          |
| Dörrar och lås/porttele | 18 739         | 24 339         |
| Ventilation             | 6 472          | 0              |
| El                      | 8 019          | 10 045         |
| Hissar                  | 25 955         | 24 262         |
| <b>Summa</b>            | <b>107 289</b> | <b>204 219</b> |

#### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

|                         | 2025           | 2024           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Övrigt plan. UH         | 0              | 270 733        |
| Lokaler                 | 82 874         | 14 000         |
| Källarutrymmen          | 147 929        | 189 726        |
| Dörrar och lås/porttele | 170 255        | 0              |
| VA                      | 70 202         | 138 851        |
| Värme                   | 0              | 378 506        |
| <b>Summa</b>            | <b>471 261</b> | <b>991 817</b> |

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|              | 2025           | 2024           |
|--------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel | 66 203         | 62 328         |
| Uppvärmning  | 443 793        | 452 681        |
| Vatten       | 107 231        | 94 479         |
| Sophämtning  | 158 312        | 134 250        |
| <b>Summa</b> | <b>775 539</b> | <b>743 738</b> |

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                            | 2025           | 2024           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar     | 66 768         | 61 968         |
| Självrisker                | 0              | 25 436         |
| Bredband                   | 30 038         | 29 084         |
| Arvode Teknisk förvaltning | 12 959         | 51 520         |
| Fastighetsskatt            | 136 026        | 135 420        |
| <b>Summa</b>               | <b>245 791</b> | <b>303 428</b> |

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                              | 2025           | 2024           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga förvaltningskostnader | 62 042         | 142 642        |
| Förbrukningsmaterial         | 18 953         | 975            |
| Juridiska kostnader          | 57 706         | 63 698         |
| Revisionsarvoden             | 22 625         | 21 646         |
| Ekonomisk förvaltning        | 38 005         | 36 249         |
| <b>Summa</b>                 | <b>199 330</b> | <b>265 210</b> |

## NOT 10, PERSONALKOSTNADER

|                          | 2025          | 2024          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvoden          | 63 030        | 57 750        |
| Sociala avgifter         | 19 803        | 18 144        |
| Övriga personalkostnader | 1 081         | 1 031         |
| <b>Summa</b>             | <b>83 914</b> | <b>76 925</b> |

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                                                     | 2025           | 2024           |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 182 734        | 214 465        |
| Övriga räntekostnader                               | -941           | 0              |
| <b>Summa</b>                                        | <b>181 793</b> | <b>214 465</b> |

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

|                                               | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>          |                    |                    |
| Ingående                                      | 50 471 432         | 49 191 432         |
| Årets inköp                                   | 0                  | 1 280 000          |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>50 471 432</b>  | <b>50 471 432</b>  |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>                |                    |                    |
| Ingående                                      | -2 816 938         | -3 727 006         |
| Årets avskrivning                             | -80 352            | 910 068            |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-2 897 290</b>  | <b>-2 816 938</b>  |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>47 574 142</b>  | <b>47 654 494</b>  |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>42 726 000</i>  | <i>42 726 000</i>  |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                    |                    |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 41 802 000         | 34 732 000         |
| Taxeringsvärde mark                           | 75 801 000         | 83 083 000         |
| <b>Summa</b>                                  | <b>117 603 000</b> | <b>117 815 000</b> |

## NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

|                                               | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>          |                |                |
| Ingående                                      | 42 187         | 42 187         |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>42 187</b>  | <b>42 187</b>  |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>                |                |                |
| Ingående                                      | -42 187        | -42 187        |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-42 187</b> | <b>-42 187</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

|                            | 2025-12-31   | 2024-12-31   |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Insats Branschorganisation | 2 400        | 2 400        |
| <b>Summa</b>               | <b>2 400</b> | <b>2 400</b> |

## NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

|                        | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Skattekonto            | 6 505            | 1 940            |
| Skattefordringar       | 883              | 0                |
| Nabo Klientmedelskonto | 603 404          | 393 595          |
| Borgo Räntekonto       | 469 155          | 659 178          |
| <b>Summa</b>           | <b>1 079 947</b> | <b>1 054 713</b> |

## NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                                                     | 2025-12-31    | 2024-12-31    |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 26 630        | 13 858        |
| Fastighetsskötsel                                   | 9 325         | 9 197         |
| Försäkringspremier                                  | 22 671        | 21 416        |
| Bredband                                            | 3 954         | 3 636         |
| Förvaltning                                         | 20 376        | 18 572        |
| <b>Summa</b>                                        | <b>82 956</b> | <b>66 679</b> |

## NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | VILLKORS-<br>ÄNDRINGSDAG | RÄNTESATS<br>2025-12-31 | SKULD<br>2025-12-31 | SKULD<br>2024-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Stadshypotek          | 2026-01-02               | 2,64 %                  | 3 695 000           | 3 770 000           |
| Stadshypotek          | 2026-01-28               | 2,64 %                  | 900 000             | 900 000             |
| Stadshypotek          | 2026-05-20               | 2,47 %                  | 900 000             |                     |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>5 495 000</b>    | <b>4 670 000</b>    |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 5 495 000           | 4 670 000           |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 995 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                                                     | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9 889          | 10 919         |
| Städning                                            | 5 374          | 0              |
| El                                                  | 4 080          | 9 069          |
| Uppvärmning                                         | 62 056         | 59 344         |
| Utgiftsräntor                                       | 59 553         | 7 076          |
| Vatten                                              | 21 236         | 16 873         |
| Löner                                               | 72 000         | 72 000         |
| Sociala avgifter                                    | 22 622         | 22 622         |
| Förutbetalda avgifter/hyror                         | 196 667        | 193 949        |
| <b>Summa</b>                                        | <b>453 477</b> | <b>391 852</b> |

## NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 7 050 000  | 7 050 000  |

## NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgiften har höjts med 10% från 2026-03-01.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-13.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Christian Paulsson  
Ordförande

---

Linda Wellmér  
Styrelseledamot

---

Max Haqvin Tiderman  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Valon Gashi  
Revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.03.2026 10:43

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 18.03.2026 14:03

**DOCUMENT ID:**

r112Mm05-x

**ENVELOPE ID:**

H10jzXu5bl-r112Mm05-x

**DOCUMENT NAME:**

Brf Valkyrian nr 5, 702002-4654 - Årsredovisning 2025-1  
2-31.pdf

18 pages

**SHA-512:**

8b7a72fa9e96552218c51c8e3d32908679f0b59ad79343  
1b62395ce6fd66edf6e6812d72b2dc412a0822b7cdc908  
95d9867bbad87b78f1e6d2f0fb984e487bc7

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# 🕒 Activity log

| RECIPIENT                                          | ACTION*                                                                                                   | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| 1. CHRISTIAN PAULSSON<br>christian.paulsson@me.com |  Signed<br>Authenticated | 18.03.2026 14:25<br>18.03.2026 14:25 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 217.213.94.134  |
| 2. Max Haqvin Tiderman<br>maxtid@gmail.com         |  Signed<br>Authenticated | 18.03.2026 14:52<br>18.03.2026 14:47 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 158.174.198.134 |
| 3. Linda Wellmér<br>linda.wellmer@gda.se           |  Signed<br>Authenticated | 18.03.2026 20:14<br>18.03.2026 20:13 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 158.174.198.137 |
| 4. VALON GASHI<br>valon.gashi@borevision.se        |  Signed<br>Authenticated | 19.03.2026 10:43<br>19.03.2026 10:40 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 212.247.98.118  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Valkyrian nr 5, org.nr. 702002-4654

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Valkyrian nr 5 för räkenskapsåret 20250101-20251231.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Valkyrian nr 5 för räkenskapsåret 20250101-20251231 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö

Digitalt signerad av

Valon Gashi  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.03.2026 10:42

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 18.03.2026 14:03

**DOCUMENT ID:**

H1e2zmOqbx

**ENVELOPE ID:**

Sk0ofQdqWl-H1e2zmOqbx

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse 2025 Valkyrian nr 5.pdf

2 pages

**SHA-512:**

6a8f7bf27030730e31faf468560de4888ed79639203d25f  
28cce172d6567cd55660c07506f5844bd14101903696ef  
4e25130cb91f555a32d5963833d824b5431

## Activity log

| RECIPIENT                 | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS            |
|---------------------------|---------------|------------------|--------|--------------------|
| 1. VALON GASHI            | Signed        | 19.03.2026 10:42 | eID    | Swedish BankID     |
| valon.gashi@borevision.se | Authenticated | 19.03.2026 10:40 | Low    | IP: 212.247.98.118 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

 Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed