

Årsredovisning 2024

Brf Danviksblick

769611-4987



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Danviksblick

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassa) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-10-12. Stadgar registrerades 2019-05-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sicklaön 37:54	2005	Nacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2006

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 2 297 kvm. Byggnadernas totalyta är 2675 kvm.

Styrelsens sammansättning

Fredrik Hofrén	Ordförande
Arvid Gunnar Lindqvist	Styrelseledamot
Bertil Ingemar Nystedt	Styrelseledamot
Kerstin Elisabet Rörby	Styrelseledamot
Pernilla Hsu Båberg	Styrelseledamot
Gunilla Sundström	Suppleant
Ulla Bäckström Bezeredi	Suppleant

Revisorer

Sverker Andersson	Revisor	Rävisor AB
Jan Widegren	Internrevisor	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2010.

Avtal med leverantörer

Bredbandstjänster	Telia Sverige AB
Byte filter	Folkfilter AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsförvaltning	Nabo
Försäkring	Trygg Hansa
Gräsklippning/trädgårdsskötsel	55Plus Nacka/Värmdö Seidefors Handels AB
Hiss- garageport besiktning	KIWA Inspection AB
Passagesystem	Great Security AB
Service garageport	Motum Port
Service hissar	Kone
Snöröjning	SLIPP AB (Gemensamt avtal med samfälligheten)
Städning fastigheter	Städhuset AB
Taksottning	EMJ Installation & Bemanning AB
Tvätt/byte entrémattor	HR Björkmans Entremattor AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Fastighetsel	Nacka Energi

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Samfälligheten Danviksstrand med andelstal enligt nedan.

Samfälligheten förvaltar gemensamt garage i vår fastighet (GA2). Andelstal Danviksblick 27/49, Saltsjöterrassen 22/49. Belysning nere vid kajen (GA1). Andelstal Danviksblick 17%. Körvägar och trappa ner till kajen (GA4). Andelstal Danviksblick 17%. Avloppspump (GA5). Andelstal Danviksblick 17%. Övriga kostnader. Andelstal Danviksblick 17%..

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har 27 parkeringsplatser, varav en handikapplats.

Fastighetens uppvärmning sker med fjärrvärme.

Den totala bostadsytan är fördelad på 8 st 2 ROK, 16 st 3 ROK, 9 st 4 ROK (under byggnationen har innerväggarna i vissa lägenheter tagits bort).

Till fastigheten hör det garage som ligger under flerbostadshuset och i anslutning till källarvåningen. Garaget används också av Brf Saltsjöterrassen (Sicklaön 37:13) som disponerar 22 av de 49 platserna. Garaget ingår som en gemensamhetsanläggning (GA2) i Samfälligheten Danviksstrand.

Inflyttning i föreningens fastighet skedde under perioden februari till april 2006 på adressen Östra Finnbodavägen 11C och 11D.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos bolagsverket den 2 juli 2019.

2004 upprättades en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna registrerades hos Bolagsverket den 10 december 2004.

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs årligen med minst 25 kr/kvm lägenhetsyta i enlighet med föreningens stadgar. Fonden innehåller inga medel utan är en bokföringsteknisk term.

Föreningen är delaktig i Samfälligheten Danviksstrand (org nr. 717908-1596). Under året har Brf Danviksblick representerats i samfälligheten av Bertil Nystedt som ordinarie ledamot och Ulla Bäckström Bezeredi som suppleant.

Brf Danviksblick har en hemsida med adressen www.danviksblick.se.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Under 2024 tecknades ett nytt bevakningsavtal avseende taksikring med EMJ Bemanning & Installation samt ett avtal avseende trädgårdsskötsel med 55Plus Nacka/Värmdö, Seidefors Handels AB.

Övriga uppgifter

Under 2024 utfördes:

Radonbesiktning (myndighetskrav) i några lägenheter på olika våningsplan i både C- och D-huset utan anmärkningar.

Fastighetens driftundercentral (DUC) samt garagefläkt (FF3) byttes ut. Dessa kan numera fjärrstyras av NABOs drifttekniker. Även en liten fläkt (FF) på taket i D-huset byttes ut.

En vattenskada upptäcktes i fasaden utanför ingången till D-huset, och en åtgärdsplan har initierats.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 52 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 53 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 535	2 617	2 453	2 341
Resultat efter fin. poster	21	-210	-1 031	-119
Soliditet (%)	73	73	73	74
Yttre fond	921	962	904	847
Taxeringsvärde	79 736	79 736	79 736	57 636
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	982	892	826	826
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,4	77,4	77,1	81,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 005	10 048	10 114	9 831
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 591	8 629	8 685	8 442
Sparande per kvm totalyta, kr	156	90	-253	88
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	36	43	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	127	117	107	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	78	56	48	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	231	210	198	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,42	3,08	2,20	1,90
Räntekänslighet (%)	10,19	11,26	12,24	11,90

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	33 541	-	-	33 541
Upplåtelseavgifter	32 279	-	-	32 279
Fond, yttre underhåll	962	-	-41	921
Balanserat resultat	-1 072	-210	41	-1 241
Årets resultat	-210	210	21	21
Eget kapital	65 500	0	21	65 520

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 241
Årets resultat	21
Totalt	-1 220

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	57
Att från yttre fond i anspråk ta	-44
Balanseras i ny räkning	-1 234
	-1 220

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 535	2 617
Övriga rörelseintäkter	3	270	30
Summa rörelseintäkter		2 805	2 647
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 419	-1 553
Övriga externa kostnader	9	-136	-154
Personalkostnader	10	-92	-86
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-353	-353
Summa rörelsekostnader		-2 000	-2 146
RÖRELSERESULTAT		806	501
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-789	-715
Summa finansiella poster		-785	-711
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		21	-210
ÅRETS RESULTAT		21	-210

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	87 971	88 325
Maskiner och inventarier	13	0	0
Pågående projekt		152	0
Summa materiella anläggningstillgångar		88 123	88 325
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		88 123	88 325
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		67	84
Övriga fordringar	14	2	79
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	145	131
Summa kortfristiga fordringar		214	294
Kassa och bank			
Kassa och bank		854	749
Summa kassa och bank		854	749
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 068	1 043
SUMMA TILLGÅNGAR		89 191	89 368

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		65 820	65 820
Fond för yttre underhåll		921	962
Summa bundet eget kapital		66 741	66 782
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 241	-1 072
Årets resultat		21	-210
Summa fritt eget kapital		-1 220	-1 282
SUMMA EGET KAPITAL		65 520	65 500
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	650	750
Summa långfristiga skulder		650	750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		22 331	22 331
Leverantörsskulder		118	215
Skatteskulder		141	137
Övriga kortfristiga skulder		-0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	430	434
Summa kortfristiga skulder		23 021	23 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 191	89 368

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	806	501
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	353	353
	1 159	854
Erhållen ränta	5	4
Erlagd ränta	-791	-706
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	372	153
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	80	-146
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-95	165
Kassaflöde från den löpande verksamheten	357	171
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-152	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-152	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	50
Amortering av lån	-100	-200
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100	-150
ÅRETS KASSAFLÖDE	105	21
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	749	728
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	854	749

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Danviksblick har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 255	2 049
Hysesintäkter, p-platser	281	567
Övriga intäkter	0	0
Summa	2 535	2 617

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	0	0
Elprisstöd	0	19
Övriga intäkter	270	0
Övriga rörelseintäkter	0	11
Summa	270	30

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	64	56
Besiktning och service	120	106
Städning	74	114
Trädgårdsarbete	66	80
Snöskottning	15	43
Övrigt	0	3
Summa	338	401

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	32	5
Dörrar och lås/porttele	0	6
Övriga gemensamma utrymmen	1	0
VA	0	18
Värme	6	0
Ventilation	4	0
El	5	40
Fasader	0	36
Garage och p-platser	0	12
Försäkringsärende/vattenskada	2	0
Temp. rep und eller projekt	1	0
Summa	52	117

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Hissar	44	99
Summa	44	99

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	71	97
Uppvärmning	339	313
Vatten	209	151
Sophämtning	79	95
Summa	698	656

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	42	38
Bredband/Kabeltv	105	105
Arvode teknisk förvaltning	30	40
Samfällighet	39	26
Fastighetsskatt	71	70
Summa	287	279

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	0
Övriga förvaltningskostnader	60	58
Juridiska kostnader	4	16
Revisionsarvoden	7	23
Ekonomisk förvaltning	65	58
Summa	136	154

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	75	75
Löner, arbetare	0	2
Sociala avgifter	17	9
Summa	92	86

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	787	713
Övriga räntekostnader	2	2
Summa	789	715

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	92 680	92 680
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	92 680	92 680
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 355	-4 002
Årets avskrivning	-353	-353
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 709	-4 355
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	87 971	88 325
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>22 000</i>	<i>22 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	50 736	50 736
Taxeringsvärde mark	29 000	29 000
Summa	79 736	79 736

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11	11
Utgående anskaffningsvärde	11	11
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-11	-11
Utgående avskrivning	-11	-11
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2	69
Övriga fordringar	0	10
Summa	2	79

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	63	53
Fastighetsskötsel	16	16
Försäkringspremier	49	46
Kabel-TV	-0	-0
Förvaltning	16	16
Summa	145	131

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-02-28	3,03 %	6 343	6 343
Swedbank	2025-02-28	2,57 %	6 696	6 696
Swedbank	2025-03-28	2,96 %	4 920	4 920
Swedbank	2025-02-28	4,19 %	4 272	4 272
Swedbank	2027-03-25	2,30 %	750	850
Summa			22 981	23 081
Varav kortfristig del			22 331	22 331

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 481 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	10
El	6	7
Uppvärmning	42	45
Utgiftsräntor	85	87
Löner	50	50
Sociala avgifter	16	16
Förutbetalda avgifter/hyror	210	212
Beräknat revisionsarvode	8	8
Summa	430	434

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	26 900	26 900

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter räkenskapsårets utgång har vattenskadan i fasaden utanför ingången till D-huset utretts vidare. Skadan behöver åtgärdas. Arbetet avseende detta är beställt och kommer att utföras under våren 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nacka

Arvid Gunnar Lindqvist
Styrelseledamot

Bertil Ingemar Nystedt
Styrelseledamot

Fredrik Hofrén
Ordförande

Kerstin Elisabet Rörby
Styrelseledamot

Pernilla Hsu Båberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor

Jan Widegren
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2025 15:39

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 16.04.2025 17:27

DOCUMENT ID:

HkUY2rTA1x

ENVELOPE ID:

SkZBY2SaR1g-HkUY2rTA1x

DOCUMENT NAME:

Brf Danviksblick, 769611-4987 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BERTIL INGEMAR NYSTEDT bertil.nystedt@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 18:36 16.04.2025 18:35	eID Low	Swedish BankID IP: 90.226.149.144
2. KERSTIN RÖRBY kerstin@rorby.se	Signed Authenticated	16.04.2025 20:27 16.04.2025 20:23	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.36.250
3. FREDRIK HOFREN fredrik.hofren@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 03:36 17.04.2025 03:33	eID Low	Swedish BankID IP: 121.162.191.34
4. PERNILLA HSU BÅBERG pernilla.baaberg@telia.com	Signed Authenticated	17.04.2025 16:30 17.04.2025 07:57	eID Low	Swedish BankID IP: 78.69.51.160
5. Arvid Gunnar Lindqvist arvidlindqvist@hotmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 17:43 17.04.2025 13:14	eID Low	Swedish BankID IP: 194.132.26.32
6. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed Authenticated	18.04.2025 16:25 18.04.2025 16:25	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.35
7. JAN GUSTAF WIDEGREN widegrenjan@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 15:39 22.04.2025 10:04	eID Low	Swedish BankID IP: 90.226.182.191

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed