

STADGAR
FÖR
BOSTADSFÖRENINGEN

RÅDJURET

u.p.a.

§1

Föreningen vars namn är Bostadsföreningen Rådjuret u.p.a. har till ändamål att förvärva och besitta fasta egendomen n:r 16 i kvarteret Rådjuret, med adress Nybrogatan 73 här i Stockholm för att bereda bostäder åt medlemmarna.

§2

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm.

§3

Till inträde i föreningen är varje fysisk myndig person berättigad, som tecknar sig för en eller flera lägenheter i föreningen tillhörig fastighet och därför erlagt den bestämda första insatsen eller av föreningsmedlem förvärvat dylik lägenhet och som förbinder sig att fullgöra de skyldigheter stadgarna föreskriva.

§4

Med varje lägenhet är, så länge dess innehavare fullgör sina skyldigheter till föreningen, förenad ständig besittningsrätt.

§5

Mom 1. Den insats, varmed medlem deltar i föreningen, motsvarar det åsatta värdet av den lägenhet denna innehar.

Mom 2. Om föreningen försäljer andel och upplåter besittningsrätt till lägenhet, äger föreningen rätt att utöver insatsen, beräknad enligt ovan, uttaga ett belopp motsvarande skillnaden mellan lägenhetens marknadsvärde och insatsen.

§6

Årsavgifterna, som för det löpande året bestämmas av varje årsmöte, utgå med viss procent av lägenhetens åsatta värde och erläggas med en fjärdedel senast sista helgfria dag i varje kvartal från och med den 1 juli 1920.

§7

Medel, influtna genom årsavgifterna användes till förräntande av föreningens skuld samt till drift, reparations- och förvaltningskostnader. Vid kalenderårets slut förenligt överskott överföres till kapitalkontot.

§8

Mom 1. Föreningsmedlem äger full besittningsrätt till den eller de lägenheter i föreningens hus, som enligt teckningslistan och vid teckningen tillgängliga värderingstablåer äro betecknade med respektive medlems nummer a´ lägenheten, under förutsättning av fullgörande av avbetalning och övriga skyldigheter enligt föreningens stadgar och beslut.

Mom 2. Lägenheten är i förhållande till föreningen odelbar, vadan i händelse flera bliva ägare av en och samma lägenhet, dessa måste genom en person sin därpå grundade rätt utöva och bevaka.

§9

För föreningens förbindelser häfta endast dess tillgångar, däri inbegripna förfallna men ej betalda avgifter.

§10

Mom 1. Föreningens angelägenheter vårdas och förvaltas av en styrelse, bestående av tre (3) bland föreningens medlemmar utsedda ledamöter samt en (1) till två (2) suppleanter, som i styrelsen inkallas vid någon av de ordinarie ledamöternas förfall. Denna styrelse talar och svarar å föreningens vägnar i alla densamma rörande frågor i överensstämmelse med föreningens beslut, som ej strida mot lag och författning eller mot föreningens stadgar.

Mom 2. Styrelsen är ansvarig för att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation, att föreningens räkenskaper föras på ett tydligt och lagenligt sätt och att senast sex veckor före ordinarie årssammanträde till revisorerna lämna årsredovisningen. Styrelseledamöterna äga att fördela göromålen mellan sig på sätt de anse lämpligast. Styrelsen skall årligen till det ordinarie årssammanträdet avgiva årsredovisning för det förflutna årets förvaltning samt tillika framlägga förslag till budget för det löpande räkenskapsåret.

Mom 3. Styrelsens redogörelse för det förflutna räkenskapsårets förvaltning, årsredovisningen, revisionsberättelsen och föreningens räkenskapsböcker samt förslaget till budget skall två (2) veckor före årssammanträdet hos en av styrelsens ledamöter vara tillgängliga för medlemmarna att därav taga del.

Mom 4 Såsom styrelsens beslut gäller den mening, varom vid sammanträde två (2) av de tre närvarande styrelseledamöterna enat sig.

§11

Mom 1. Alla handlingar, som undertecknas å föreningens vägnar skall, för att vara giltiga, undertecknas med hela firman "Bostadsföreningen Rådjuret u.p.a.

Mom 2. Föreningens firma tecknas, förutom av hela styrelsen, av två (2) ledamöter i förening.

§12

Föreningens räkenskaper skola omfattas kalenderår och avslutas den 31 december samt vara färdiga till granskning av revisorerna senast sex (6) veckor före ordinarie årssammanträde.

§13

Mom 1. Räkenskaperna, styrelsens protokoll och förvaltningen av föreningens angelägenheter granskas av två (2) härtil vid varje årssammanträde utsedda revisorer, vilka fullgöra granskningen samt avgiva berättelse däröver senast tre (3) veckor före ordinarie årssammanträde. I sin berättelse skola revisorerna redogöra för föreningens inkomster och utgifter, tillgångar och skulder samt avgiva särskilt yttrande, huruvida de anse att ansvarsfrihet bör beviljas styrelsen för det förflutna årets förvaltning.

Mom 2. Styrelsen åligger, att till föreningens ordinarie årsmöte avgiva de yttranden, vartill styrelsen kan anse revisionsberättelsen föranleda.

Mom 3. Revisorerna äga kalla föreningens medlemmar till extra sammanträde, när de finna omständigheterna det påfordra.

§14

Mom 1. Ordinarie årssammanträde skall hållas årligen innan juni månads utgång.

Mom 2. Extra sammanträde må hållas när minst en tiondel av föreningsmedlemmarna, revisor och styrelsen gjort skriftlig framställning därom med uppgift om sammanträdet ändamål.

Mom 3. Kallelse till såväl ordinarie som extra sammanträde meddelas medlemmarna skriftligen tidigast sex (6) och senast två (2) veckor före sammanträdet; de medlemmar som bo utom egendomen, under den adress eller e-post som senast uppgivits för styrelsen. Övriga styrelsens meddelanden delgivas medlemmarna genom anslag i porten till egendomen.

Mom 4. I kallelse till extra sammanträde skall uppgivas sammanträdet ändamål, och få ej andra ärenden än de, som äro i kallelsen delgivna, avhandlas.

Mom 5. Vid ordinarie årssammanträdet förekomma:

- 1) Val av ordförande, sekreterare och två (2) justeringsmän.
- 2) Upprop och anteckning av närvarande delägare.
- 3) Styrelsens årsredovisning och revisorernas berättelse.
- 4) Fråga om ansvarsfrihet för den avgående styrelsen.
- 5) Fråga om arvode till styrelse och revisorer för kommande år.
- 6) Val för ett år i sänder av tre (3) styrelseledamöter och en (1) till två (2) suppleanter samt två (2) revisorer jämte en (1) suppleant
- 7) Övriga frågor och angelägenheter.

§15

Mom 1. Vill medlem till årssammanträdet framställa förslag, åligger det medlemmen, att till styrelsen göra skriftlig framställning härom före februari månads utgång om inte annat datum meddelats av styrelsen.

Mom 2. Å sammanträde äger medlem en röst för varje lägenhet, som medlemmen innehar. Medlem är berättigad att överlåta sin talan endast till annan föreningsmedlem. Man får dock föra make eller makas talan och tvärtom, dock med företeende av fullmakt i varje fall. Ingen må på grund av fullmakt föra talan för mer än en

medlem utan sig själv. Medlem, som häftar för förfallna avgifter till föreningen, må icke rösta.

§16

Mom 1. För beslut, varigenom medlemmarnas ansvarighet för föreningens förbindelser skärpas, erfordras samtliga medlemmars medgivande.

Mom 2. Beslut om försäljning, nedrivning eller ombyggnad av föreningens fastighet eller väsentlig förändring av enskild medlems lägenhet eller föreningens upplösning eller ändring av stadgarna är ej giltig, med mindre alla medlemmarna förenat sig därom eller beslut fattats på två å varandra följande sammanträden, därav minst ett ordinarie, och å det sammanträde, som sist hållits, biträts av minst två tredjedelar av de röstande. I övriga fall gäller som föreningens beslut den mening, för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, men i andra frågor gäller den mening, som vid sammanträdet biträdes av ordföranden.

§17

Mom 1. Försummar medlem inbetalning av årsavgifter enligt §6, får ej respittiden överstiga 30 dagar, och skall för all försummad inbetalning erlægga 10 procent årlig ränta från förfallodagen, tills full betalning sker.

Mom 2. Medlem, som ej förmår sina till föreningen stadgade förbindelser fullgöra eller i övrigt brister i efterlevnad av dessa stadgar, har förverkat sitt medlemskap i föreningen.

Mom 3. Sådan utesluten medlem vare från vidare ansvar fri, utom vad som i §6 säges, och må den av honom utfärdade förbindelsen icke återställas, förrän lägenheten avyttrats. Därvid äger han jämt väl rätt att utfå det belopp som vid avyttring av den utav honom förverkade lägenheten kan hava influtit utöver föreningens omkostnader för densamma.

§18

Mom 1. Medlem är skyldig att invändigt hålla sina lägenheter i ordentligt skick och efterkomma de beslut, som styrelsen, efter lägenhetsbesiktning, finner sig föranlåten att bestämma.

Mom 2. Ombyggnad av lägenheten får ej ske utan styrelsens medgivande. I tvistigt fall äger styrelsen eller lägenhetsägare föra saken inför föreningen, som då beslutar i frågan.

Mom 3. Styrelsen äger att, närhelst den så önskar, besiktiga lägenheterna i föreningens egendom.

Mom 4. Medlem som uthyr sin lägenhet till annan person, skall själv ansvara för att hyresgästen ställer sig till efterrättelse de ordningsregler som genom föreningens beslut blivit antagna, dock får medlem icke uthyra sin lägenhet till personer om det kan medföra men, störning eller annan skada för föreningen eller annan medlem. Sker detta oaktat, vara medlem skyldig att på föreningens tillsägelser ofördröjligen låta på egen bekostnad avhysa sådan person. Lägenhetsinnehavare får ej korttidsuthyra sin lägenhet.

§19

Mom 1. Avliden medlems make, maka eller arvinge är berättigad att i den avlidnes ställe inträda som medlem i föreningen, om han motsvarar villkoren för medlemskap enligt §3.

Mom 2. En medlem får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke. Ansökan ska ha prövats av styrelsen inom 30 dagar från inkommen skriftlig ansökan. Uthyrningsperioder som är längre än ett år ska godkännas årligen av styrelsen.

Mom 3. Vid andrahandsuthyrning av lägenhet utgår en avgift till föreningen från lägenhetsinnehavaren om 10% av ett prisbasbelopp per år eller proportionellt för del av år som lägenheten hyrts ut.

Mom 4. Lägenhetsinnehavaren skall för pantsättningsavgift betala föreningen 1% av ett prisbasbelopp, och för överlåtelseavgift 2,5% av ett prisbasbelopp.

Mom 5. Medlem äger ock rätt att sälja eller överlåta sin lägenhet till annan person, som motsvarar i §3 bestämda villkor för medlemskap, och som i övrigt genom skriftlig förbindelse ställer sig föreningens stadgar och beslut till efterrättelse. En medlemsansökan skall ske skriftligen till styrelsen.

§20

Föreningens fastighet får ej i mät tagas för medlems enskilda skuld.

§21

Ordningsregler i avseende å vården och bruket av föreningens egendom skall styrelsen anta. Tillämpningen av dessa ordningsregler åligger det styrelsen att övervaka.

§22

Twister som möjligen uppstå, mellan medlemmarna, eller mellan medlemmarna och styrelsen, eller mellan styrelsens medlemmar inbördes om ömsesidiga rättigheter och skyldigheter i avseende å föreningens angelägenheter, och de där icke kunna genom beslut vid sammanträde komma överens, ska avgöras i hyresnämnden eller skiljedomstol.

§23

Medlem är skyldig att till alla delar ställa sig till efterrättelse såväl dessa stadgar som de särskilda ordningsregler styrelsen har föreskrivit.

§24

Skulle föreningen upplösas, fördelas dess tillgångar emellan föreningens medlemmar proportionellt efter vars och ens andel i densamma.

§25

I de fall, varom ej här är stadgat, skola bestämmelserna i lagen om ekonomiska föreningar tillämpas.

.....

Att förestående stadgar äro vid konstituerande sammanträde den 7 januari 1920 antagna att gälla för Bostadsföreningen Rådjuret utan personlig ansvarighet intyga:

Fritz V. Aurell
J.G. Lindkvist Eric Englund

Egenhändiga namnteckningarna bevittna:

I. Aug. Jonsson II. Fårdig

.....

1920 den 31 januari beviljade Överståthållareämbetet registrering av Bostadsföreningen Rådjuret u.p.a., betygas Stockholm i Överståthållareämbetets Kansli som ovan.

Ex officio
HJ. Grafström

Att förestående stadgar blivit reviderade och vid sammanträde den 19 mars och 4 maj 1925 i sin befintlig ordalydelse antagna att gälla för Bostadsföreningen Rådjuret utan personlig ansvarighet intyga:

Att stadgarna för Bostadsföreningen Rådjuret u.p.a. (enligt här befintliga registreringshandlingar) har den lydelse förestående fotokopior utvisar betygas.
Y Norberg

Beslut om ändring av stadgarna § 19 mom 2, 3 och 4 fattades vid föreningsstämma 2008-02-28 och 2008-03-18, i behörig ordning.

Att stadgarna för Bostadsföreningen Rådjuret u.p.a. har den lydelse förestående fotokopior utvisar intygas;
Stockholm 2008-04-05

Henrik Kaarme

Registrerades av Bolagsverket 2008-04-16

Ändrade Stadgar från 2017

Beslut om ändring av stadgarna §10 mom 2 och 3; §12; §13 mom 1; §14 mom 1 och 3; §18 mom 4 och §19 mom 2, 3 och 4 fattades vid ordinarie föreningsstämma 2017-05-23 och på extrastämma 2017-06-19, i behörig ordning.

Att stadgarna för Bostadsföreningen Rådjuret u.p.a. har den lydelse förestående fotokopior utvisar intygas;

Michael Sundström

Ordförande BF Rådjuret u.p.a.
Stockholm 2017-08-28

Registrerades av Bolagsverket 2017-08-29

Beslut om revidering av stadgarna fattades vid extrastämman 2020-02-06 och ordinarie föreningsstämma 2020-06-17. Att stadgarna för Bostadsföreningen Rådjuret u.p.a. har den lydelse förestående kopior utvisar intygas;
Stockholm 2020-06-17

Per-Axel Schön
Ordförande Bf Rådjuret u.p.a.

2020062407745

Ordförande BF Rådjuret u.p.a.
Stockholm 2017-08-28

Registrerades av Bolagsverket 2017-08-29

Beslut om revidering av stadgarna fattades vid extrastämma 2020-02-06 och ordinarie föreningsstämma 2020-06-17. Att stadgarna för Bostadsföreningen Rådjuret u.p.a. har den lydelse förestående kopior utvisar intygas;
Stockholm 2020-06-17



Per-Axel Schön
Ordförande Bf Rådjuret u.p.a.

2020062407746