

Årsredovisning 2024

Brf Portalen 1

769608-3547



Ski7u1Ykell-r1E_yFyell

Välkommen till årsredovisningen för Brf Portalen 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-05-15. Stadgar registrerades 2023-03-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Portalen 1	2002	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1938

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 752 kvm och 1 lokal om 111 kvm. Byggnadernas totalyta är 863 kvm.

Styrelsens sammansättning

Oliwer Gustafsson	Ordförande
Anton Björn	Styrelseledamot
Gabriel Alexander Banda Campos	Styrelseledamot
Henrik Karlsson	Styrelseledamot

Anton Björn har flyttat och är inte längre medlem i föreningen. Denna förändring har ännu inte registrerats hos Bolagsverket, vilket innebär att han fortfarande står kvar under 'styrelsens sammansättning', men har uteslutits från signeringslistan.

Valberedning

Erika Kjellander och Oskar Walinder.

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Sverker Andersson Revisor Rävisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Omdragning av avluftsningrör på taket
- 2023** ● Renovering av en takterrass
Montering av hängrännor på takkupor
- 2022** ● Renovering av restaurangens serveringslokal
- 2020** ● Nya portar till huvudentré och bakre entré
Montering av dörr med kodlås till soprummet
- 2018** ● Ny stengång till bakre entré och installation av cykelställ
- 2016** ● Byte av tvättmaskin
- 2015** ● Byte av torktumlare och torkskåp
Komplettering av snörasskydd

Planerade underhåll

- 2025** ● Rengöring av ventilationskanaler

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
El gemensamma ytor	Vattenfall AB Försäljning
Elöverföring gemensamma ytor	Vattenfall Eldistribution AB
Fastighetens bredbandsanslutning	Tele2 Sverige AB
Fjärrvärme	Norrenergi
Lokalvård	E.T. Kombiservice
Rådgivning	Bostadsrätterna
Vatten och avlopp	Solna Vatten AB
Teknisk förvaltning	Sveriges Fastighetsförvaltning AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året löpte ett av föreningens lån ut. Styrelsen beslutade att hålla lånet obundet (3-månadersränta)

Förändringar i avtal

Under 2024 har föreningen tecknat avtal med Sveriges Fastighetsförvaltning AB gällande tjänster inom teknisk förvaltning.

Föreningen tecknade under 2024 avtal med Tele2 ang. gruppanslutning för bredband.

Övriga uppgifter

Till följd av ett stopp i avloppet, orsakat av ett nedspolat doftblock, fick restaurangens personalutrymme en vattenskada. Skadan har i bokslutet för 2024 påverkat föreningens resultat med kostnader på 28 476 kr. Ersättning från fastighetsförsäkringen kommer till föreningens konto under 2025.

Två rör kopplade till avluftningen för avlopp drogs upp till taknock för att bli av med avloppsdoft hos vindsvåningarna. Arbetet utfördes av Karlaplans plåtslageri AB till en kostnad om 40 750 kr.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 20 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 19 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	904	829	697	722
Resultat efter fin. poster	-161	-370	3	48
Soliditet (%)	70	69	71	71
Yttre fond	729	729	658	600
Taxeringsvärde	23 608	23 608	23 608	19 270
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	818	743	643	637
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	68,0	67,2	61,3	63,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 265	6 265	6 295	6 412
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 460	5 460	5 361	5 461
Sparande per kvm totalyta, kr	-72	-311	117	170
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	17	21	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	249	232	208	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	29	27	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	316	278	257	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,99	2,81	1,70	1,46
Räntekänslighet (%)	7,66	8,44	9,79	10,07

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens resultat har påverkats av osäkert ränteläge, ökade energikostnader samt oväntade renoveringar som följd av vattenskador.

För att stabilisera föreningens ekonomi har nytt avtal med restaurangen tecknats samt att övriga löpande kostnader ses över.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	11 330	-	-	11 330
Fond, yttre underhåll	729	-	-	729
Balanserat resultat	546	-370	-	176
Årets resultat	-370	370	-161	-161
Eget kapital	12 235	0	-161	12 074

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	176
Årets resultat	-161
Totalt	15

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	71
Balanseras i ny räkning	-56
	15

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	904	829
Övriga rörelseintäkter	3	1	2
Summa rörelseintäkter		905	831
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-615	-888
Övriga externa kostnader	8	-85	-53
Personalkostnader	9	-33	-33
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99	-101
Summa rörelsekostnader		-832	-1 074
RÖRELSERESULTAT		73	-243
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-237	-133
Summa finansiella poster		-234	-126
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-161	-370
ÅRETS RESULTAT		-161	-370

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	16 791	16 876
Markanläggningar	12	37	47
Maskiner och inventarier	13	8	12
Summa materiella anläggningstillgångar		16 835	16 935
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 835	16 935
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		22	14
Övriga fordringar	14	239	669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	57	40
Summa kortfristiga fordringar		318	723
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		318	723
SUMMA TILLGÅNGAR		17 154	17 657

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 330	11 330
Fond för yttre underhåll		729	729
Summa bundet eget kapital		12 059	12 059
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		176	546
Årets resultat		-161	-370
Summa fritt eget kapital		15	176
SUMMA EGET KAPITAL		12 074	12 235
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		98	98
Summa långfristiga skulder		98	98
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 712	4 712
Leverantörsskulder		35	378
Skatteskulder		87	85
Övriga kortfristiga skulder		1	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	147	146
Summa kortfristiga skulder		4 982	5 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 154	17 657

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	73	-243
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	99	101
	172	-142
Erhållen ränta	2	6
Erlagd ränta	-238	-130
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-63	-266
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	16	7
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-342	350
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-389	91
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-22
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-22
ÅRETS KASSAFLÖDE	-389	69
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	627	559
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	238	627

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Portalen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	5 %
Maskiner och inventarier	10 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	590	558
Hysesintäkter, lokaler	250	236
Hysesintäkter, p-platser	24	23
Kabel-TV/Bredband	27	0
Värme	12	12
Övriga intäkter	1	0
Summa	904	829

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	0	2
Övriga intäkter	1	0
Summa	1	2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	16	1
Städning	28	25
Övrigt	13	22
Besiktning och service	10	22
Trädgårdsarbete	0	1
Snöskottning	14	0
Summa	81	71

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	2
Bostäder	6	0
Bostäder VVS	41	0
Dörrar och lås/porttele	2	0
VA	32	61
Tak	14	0
Fönster	1	0
Balkonger	6	346
Försäkringsärende/vattenskada	17	39
Summa	120	448

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	17	14
Uppvärmning	215	201
Vatten	40	25
Sophämtning	29	22
Summa	301	262

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	25	21
Självrisker	0	24
Kabel-TV	44	18
Fastighetsskatt	44	43
Summa	113	106

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	-1
Övriga förvaltningskostnader	22	17
Revisionsarvoden	25	0
Ekonomisk förvaltning	38	37
Summa	85	53

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	25	25
Sociala avgifter	8	8
Summa	33	33

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	235	133
Övriga räntekostnader	2	0
Summa	237	133

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 046	18 046
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 046	18 046
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 170	-1 085
Årets avskrivning	-86	-86
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 256	-1 170
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 791	16 876
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 778</i>	<i>7 778</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 355	10 355
Taxeringsvärde mark	13 253	13 253
Summa	23 608	23 608

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	97	97
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	97	97
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-50	-40
Årets avskrivning	-10	-10
Utgående ackumulerad avskrivning	-60	-50
Utgående restvärde enligt plan	37	47

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	110	110
Utgående anskaffningsvärde	110	110
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-98	-92
Avskrivningar	-4	-6
Utgående avskrivning	-102	-98
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8	12

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1	42
Nabo Klientmedelskonto	176	192
Borgo	62	435
Summa	239	669

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	6
Försäkringspremier	16	14
Kabel-TV	18	5
Förvaltning	16	15
Summa	57	40

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-01-28	3,89 %	322	322
SEB	2025-01-28	3,89 %	1 453	1 453
SEB	2025-10-28	3,85 %	1 704	1 704
SEB	2025-06-28	3,88 %	1 233	1 233
Summa			4 712	4 712
Varav kortfristig del			4 712	4 712

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 601 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	1	1
Uppvärmning	27	30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	4
Löner	25	25
Beräknade uppl. sociala avifter	8	8
Utgiftsräntor	4	6
Förutbetalda avgifter/hyror	78	73
Summa	147	146

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 950	7 950

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Förnyat avtal med restaurangen. Läckage från taket har noterats i en av vindslägenheterna. Utredning av åtgärder pågår. Ny torktumlare inköpt till tvättstugan

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Gabriel Alexander Banda Campos
Styrelseledamot

Henrik Karlsson
Styrelseledamot

Oliwer Gustafsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 10:37

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 30.04.2025 12:46

DOCUMENT ID:

r1E_yFyell

ENVELOPE ID:

Skl7u1Ykell-r1E_yFyell

DOCUMENT NAME:

Brf Portalen 1, 769608-3547 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK KARLSSON hnrk.krlsn@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2025 15:55 30.04.2025 13:18	eID Low	Swedish BankID IP: 82.196.111.166
2. CARL ALFRED OLIVER GUSTAFSSON oliver_g@hotmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2025 19:16 07.05.2025 19:14	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.139.102
3. GABRIEL ALEXANDER BANDA CAMPOS alexbandaa@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 06:32 07.05.2025 18:42	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.38.12
4. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	13.05.2025 10:37 13.05.2025 09:08	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.120.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Portalen 1,
769608-3547**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Portalen 1**, för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av

föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Portalen 1**, för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 10:36

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 30.04.2025 12:46

DOCUMENT ID:

S1Z7_kYkegg

ENVELOPE ID:

B1X_kFJxxe-S1Z7_kYkegg

DOCUMENT NAME:

RB Portalen 1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	 Signed	13.05.2025 10:36	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	13.05.2025 10:36	Low	IP: 194.179.134.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed