

Årsredovisning 2024

Brf Ingenjören 6

769615-3217



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ingenjören 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-10-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-09-20 och nuvarande stadgar registrerades 2024-09-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ingenjören 6	2006	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1960

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 36 bostadsrätter om totalt 2 251 kvm och 3 lokaler om 300 kvm. Byggnadernas totalyta är 2551 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mia-Lena Gusterman	Ordförande
Ann-Christine Hiljanen	Styrelseledamot
Carl Hjelm	Styrelseledamot
Tommy Odell	Styrelseledamot
Christer Karlsson	Suppleant
Marie Höglund	Suppleant

Valberedning

Sofia Wahl och Johanna Björklund

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Extra föreningsstämma hölls 2024-05-29. Uppdatering av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024-2024 ● Förbättringsmålå fönster i söderläge
Måla och ställa i ordning städskrubb och barnvagnsrum port 12

2023-2024 ● Relining av stammar i bottenplatta mellan 12A och 12

Planerade underhåll

2024-2025 ● Underhåll av lägenheters radiatorer och ventiler

2024-2026 ● Hissarna - renoveras/byts ut

Avtal med leverantörer

Bredband	Bredband 2
Ekonomisk förvaltning	Consignus Hem och Fastighet AB
El	Ellevio
Fjärrvärme	Stockholm exergi
Tekniskt underhåll	Jensen Drift och underhåll
Trappstäd	Mickes Fönsterputs och Städ AB
Vatten	Stockholm Vatten
Källsortering	Remondis
Försäkring	If skadeförsäkring
Sophantering	Stockholm Vatten och avfall

Övrig verksamhetsinformation

Två gemensamma städdagar har hållits. Sittgrupperna ute har renoverats och många bordsskivor bytts ut, många medlemmar har använt våra fina gårdar för att njuta av sommarens väder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 51 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 10. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 409 302	2 298 452	2 098 851	2 059 489
Resultat efter fin. poster	-1 883 524	-224 314	-480 288	-575 017
Soliditet (%)	75	77	77	78
Yttre fond	1 375 380	1 279 214	1 362 606	1 466 956
Taxeringsvärde	103 958 000	103 958 000	103 958 000	76 290 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	793	759	689	689
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	70,7	69,6	70,9	72,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 019	5 556	5 556	5 556
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 096	4 704	4 704	4 704
Sparande per kvm totalyta, kr	6	0	-30	27
Elkostnad per kvm totalyta, kr	37	40	56	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	188	171	152	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	34	28	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	267	245	235	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,10	3,74	1,94	1,68
Räntekänslighet (%)	7,59	7,32	8,06	8,06

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har haft ökade kostnader för energi och värme. Ett arbete med värmejustering i lägenheterna har påbörjats. Ett större reliningarbete gjordes på ledningarna under innergården. Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning om 5% för samtliga bostadsrätter fr.o.m. 2025-01-01.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	55 633 006	-	-	55 633 006
Upplåtelseavgifter	1 861 183	-	-	1 861 183
Fond, yttre underhåll	1 279 214	-	96 166	1 375 380
Balanserat resultat	-14 360 119	-224 314	-96 166	-14 680 599
Årets resultat	-224 314	224 314	-1 883 524	-1 883 524
Eget kapital	44 188 970	0	-1 883 524	42 305 447

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-14 680 599
Årets resultat	-1 883 524
Totalt	-16 564 122

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	103 958
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 375 380
Balanseras i ny räkning	-15 292 700
	-16 564 122

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 409 302	2 298 452
Övriga rörelseintäkter	3	12 414	56 892
Summa rörelseintäkter		2 421 716	2 355 344
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 396 357	-1 738 842
Övriga externa kostnader	9	-115 978	-111 424
Personalkostnader	10	-74 508	-71 876
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-216 408	-216 408
Summa rörelsekostnader		-3 803 251	-2 138 550
RÖRELSERESULTAT		-1 381 535	216 794
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 689	7 432
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-510 678	-448 540
Summa finansiella poster		-501 989	-441 108
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 883 524	-224 314
ÅRETS RESULTAT		-1 883 524	-224 314

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	55 785 500	56 001 908
Maskiner och inventarier	13	0	0
Pågående projekt		10 619	0
Summa materiella anläggningstillgångar		55 796 119	56 001 908
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 796 119	56 001 908
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		118 555	30 985
Övriga fordringar	14	78 729	46 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	252 798	252 372
Summa kortfristiga fordringar		450 082	329 493
Kassa och bank			
Kassa och bank		299 103	838 516
Summa kassa och bank		299 103	838 516
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		749 185	1 168 009
SUMMA TILLGÅNGAR		56 545 304	57 169 917

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		57 494 189	57 494 189
Fond för yttre underhåll		1 375 380	1 279 214
Summa bundet eget kapital		58 869 569	58 773 403
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 680 599	-14 360 119
Årets resultat		-1 883 524	-224 314
Summa fritt eget kapital		-16 564 122	-14 584 433
SUMMA EGET KAPITAL		42 305 447	44 188 970
Avsättningar			
Avsättningar		210 984	193 684
Summa avsättningar		210 984	193 684
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	3 000 000
Övriga långfristiga skulder		115 974	115 974
Summa långfristiga skulder		115 974	3 115 974
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	13 000 000	9 000 000
Leverantörsskulder		353 090	145 632
Skatteskulder		21 125	40 810
Övriga kortfristiga skulder		58 794	22 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	479 890	462 802
Summa kortfristiga skulder		13 912 899	9 671 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 545 304	57 169 917

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 381 535	216 794
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	216 408	216 408
	-1 165 127	433 202
Erhållen ränta	8 689	7 432
Erlagd ränta	-513 950	-444 744
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 670 388	-4 110
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-120 589	-78 136
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	244 883	57 345
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 546 094	-24 902
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-10 619	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-10 619	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	17 300	16 800
Upptagna lån	1 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 017 300	16 800
ÅRETS KASSAFLÖDE	-539 413	-8 102
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	838 516	846 617
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	299 103	838 516

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ingenjören 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,75 %
Fastighetsförbättringar	2 - 6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 614 432	1 543 966
Hysesintäkter, bostäder	128 312	125 946
Hysesintäkter, lokaler	560 864	533 868
Kabel-TV/Bredband	85 320	81 840
Övriga intäkter	20 374	12 832
Summa	2 409 302	2 298 452

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-6	-0
Erhållna bidrag	3 600	0
Elprisstöd	0	22 492
Ersättn.fr.försäkr.bolag	8 520	34 400
Övriga rörelseintäkter	300	0
Summa	12 414	56 892

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	58 538	55 415
Besiktning och service	47 808	68 951
Städning	64 764	66 908
Trädgårdsarbete	1 741	1 142
Snöskottning	29 347	15 830
Övrigt	2 030	0
Summa	204 228	208 246

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	20 242	14 536
Bostäder	1 974	687
Tvättstuga	9 198	7 435
Trapphus/port/entr	1 470	4 311
Källarutrymmen	0	71 131
Dörrar och lås/porttele	3 405	1 367
Övriga gemensamma utrymmen	3 309	6 500
VA	44 944	56 636
Värme	25 074	0
Ventilation	0	24 661
El	4 447	1 953
Hissar	7 597	550
Summa	121 660	189 768

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	1 457 180	0
Bostäder VVS	23 240	0
Tvättstuga	55 047	0
Övriga gemensamma utrymmen	38 593	0
VA	14 501	0
Värme	35 544	0
Hissar	58 540	0
Balkonger	0	7 792
Summa	1 682 645	7 792

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	93 619	102 516
Uppvärmning	479 712	436 950
Vatten	108 091	86 476
Sophämtning	66 868	58 390
Summa	748 290	684 332

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	132 460	132 231
Övrigt	3 955	19 780
Tomträttsavgälder	291 800	291 800
Kabel-TV	12 636	11 874
Bredband	97 162	93 057
Fastighetsskatt	101 520	99 962
Summa	639 533	648 704

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 246	4 474
Övriga förvaltningskostnader	27 995	19 315
Telekommunikation	2 760	2 492
Juridiska kostnader	8 819	12 144
Revisionsarvoden	14 519	14 519
Styr.möte/stämma/städdag	3 495	2 931
Ekonomisk förvaltning	57 143	55 548
Summa	115 978	111 424

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	56 000	53 997
Sociala avgifter	17 592	16 963
Övriga personalkostnader	916	916
Summa	74 508	71 876

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	512 393	448 540
Övriga räntekostnader	-1 715	0
Summa	510 678	448 540

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	59 449 497	59 449 497
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	59 449 497	59 449 497
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 447 589	-3 231 181
Årets avskrivning	-216 408	-216 408
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 663 997	-3 447 589
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	55 785 500	56 001 908
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>31 128 252</i>	<i>31 128 252</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 570 000	32 570 000
Taxeringsvärde mark	71 388 000	71 388 000
Summa	103 958 000	103 958 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	230 542	230 542
Utgående anskaffningsvärde	230 542	230 542
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-230 542	-230 542
Utgående avskrivning	-230 542	-230 542
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	78 729	46 136
Summa	78 729	46 136

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 660	13 617
Försäkringspremier	109 713	120 455
Kabel-TV	3 207	3 159
Tomträtt	72 950	72 950
Bredband	24 596	23 138
Förvaltning	20 672	19 053
Summa	252 798	252 372

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	3,05 %	3 000 000	3 000 000
Swedbank	2025-12-22	2,83 %	3 000 000	3 000 000
Swedbank	2025-03-28	3,04 %	4 000 000	4 000 000
Swedbank	2025-02-28	3,07 %	2 000 000	2 000 000
Swedbank	2025-01-03	3,05 %	1 000 000	
Summa			13 000 000	12 000 000
Varav kortfristig del			13 000 000	9 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 511	7 449
El	8 485	10 281
Uppvärmning	68 003	64 540
Utgiftsräntor	22 616	25 888
Vatten	27 102	21 714
Löner	54 000	54 000
Sociala avgifter	16 966	16 966
Förutbetalda avgifter/hyror	257 338	247 095
Beräknat revisionsarvode	14 869	14 869
Summa	479 890	462 802

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Ann-Christine Hiljanen
Styrelseledamot

Carl Hjelm
Styrelseledamot

Mia-Lena Gusterman
Ordförande

Tommy Odell
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2025 15:00

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 24.04.2025 10:57

DOCUMENT ID:

HkW5zpdw1gg

ENVELOPE ID:

r1czpdD1ex-HkW5zpdw1gg

DOCUMENT NAME:

Brf Ingenjören 6, 769615-3217 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANN-CHRISTINE HILJANEN annechristinehiljanen@hotmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 11:41 30.04.2025 11:41	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
2. Mia-Lena Gusterman mgusterman@hotmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 09:34 24.04.2025 16:32	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.36
3. CARL HJELM carlohjelm@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 09:36 29.04.2025 11:07	eID Low	Swedish BankID IP: 109.228.186.218
4. TOMMY ODELL tommy.odell@hotmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 13:16 25.04.2025 15:29	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.243.138
5. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed Authenticated	04.05.2025 15:00 04.05.2025 14:59	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ingenjören 6,
769615-3217**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Ingenjören 6** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Ingenjören 6** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2025 14:59

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 24.04.2025 10:57

DOCUMENT ID:

HJ7qMT_Pygl

ENVELOPE ID:

ryxqf6dw1le-HJ7qMT_Pygl

DOCUMENT NAME:

RB Ingenjo?ren 6.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	 Signed	04.05.2025 14:59	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	04.05.2025 14:59	Low	IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed