

Årsredovisning 2024

Brf Riddaren 5

769632-1350



Välkommen till årsredovisningen för Brf Riddaren 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-07-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-01-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Riddaren 5	2018	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018.

Föreningen har 49 bostadsrätter om totalt 4 490 kvm och 2 lokaler om 326 kvm. Byggnadernas totalyta är 4816 kvm.

Styrelsens sammansättning

John Filipiak Wallderin	Ordförande
Björn Larsson	Styrelseledamot
Heléne Thorwid	Styrelseledamot
Kais Al-Guwary	Styrelseledamot
Thomas Nicklasson	Styrelseledamot

Valberedning

Marie Filipiak Wallderin
Eva Ekendahl

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Lars Daniel Andreas Boström Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

Besiktningar	Besiktningssman.se
Ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Ellevio
Fjärrvärme och el	Stockholm Exergi
Internet	Ownit
Teknisk förvaltning	WIAB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Stockholm Riddaren GA:2, med en andel på 33.3%.

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Stockholm Riddaren GA:2. De övriga delägarna är fastigheterna Riddaren 6, Riddaren 18 och Riddaren 26. Anläggningsbeslutet togs av det kommunala lantmäteriet i Stockholm och förrättningen registrerades 2019-03-12.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens räntekostnader var 20% högre än föregående år som följd av högre rörliga räntor, men ränteläget gjort att räntekostnaderna börjat röra sig nedåt under året. Styrelsen har även arbetat löpande med att se över föreningens kostnader och se om de kan kostnadseffektivisera föreningens utgifter.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 40%.

Övriga uppgifter

5-års besiktning genomfördes i mars 2024. I september månad erhöll fastigheten ett slutbesked och under hösten togs en underhållsplan fram. Arbetet har fortgått under året med att driva bygglov för upprättande av en grind med tillhörande trädgård i gränden. Elmätning för fastigheten och hyresgäster har utretts och korrigerats. Problematik med hissar och stöld av armaturer har hanterats.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 63 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 553 268	4 430 094	4 109 726	3 916 110
Resultat efter fin. poster	-10 310 622	-10 720 462	-9 623 735	-9 878 763
Soliditet (%)	91	91	91	91
Yttre fond	710 509	698 120	558 120	418 120
Taxeringsvärde	398 000 000	398 000 000	398 000 000	277 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	730	506	485	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	59,0	50,0	52,6	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 586	13 586	13 586	13 586
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 666	12 666	12 666	12 666
Sparande per kvm totalyta, kr	-64	-175	27	16
Elkostnad per kvm totalyta, kr	45	50	75	55
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	163	145	131	132
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	31	25	23
Energikostnad per kvm totalyta, kr	248	226	232	211
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,22	3,53	1,62	1,20
Räntekänslighet (%)	18,62	26,85	28,02	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 264 058 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Då föreningen är relativt nybildad påverkades dess ekonomi ordentligt av de höga räntorna under 2024. Styrelsen har därför noggrant löpande följt utvecklingen av räntorna och de totala räntekostnaderna. Detta för att utvärdera huruvida ytterligare en avgiftshöjning skulle vara nödvändig eller inte. Då föreningen har en stark kassa bestämde styrelsen sig för att det inte fanns någon anledning till att höja avgifterna ytterligare. Föreningen har under 2024 upprättat en underhållsplan och givet räkenskapsåret 2025 års trend gällande ekonomin kommer föreningen att på sikt nå sparmålet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	683 775 000	-	-	683 775 000
Fond, yttre underhåll	698 120	-	12 389	710 509
Balanserat resultat	-40 581 990	-10 720 462	-12 389	-51 314 841
Årets resultat	-10 720 462	10 720 462	-10 310 622	-10 310 622
Eget kapital	633 170 668	0	-10 310 622	622 860 045

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-51 314 841
Årets resultat	-10 310 622
Totalt	-61 625 464

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	140 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-249 086
Balanseras i ny räkning	-61 516 378
	-61 625 464

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 553 268	4 430 094
Övriga rörelseintäkter	3	-4	116 896
Summa rörelseintäkter		5 553 264	4 546 990
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 128 079	-2 881 666
Övriga externa kostnader	9	-160 096	-209 280
Personalkostnader	10	-328 550	-321 977
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 751 632	-9 751 632
Summa rörelsekostnader		-13 368 357	-13 164 555
RÖRELSERESULTAT		-7 815 093	-8 617 565
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		80 958	52 435
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-2 576 487	-2 155 332
Summa finansiella poster		-2 495 529	-2 102 898
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-10 310 622	-10 720 462
ÅRETS RESULTAT		-10 310 622	-10 720 462

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	682 019 381	691 771 013
Pågående projekt		44 965	44 965
Summa materiella anläggningstillgångar		682 064 346	691 815 978
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		682 064 346	691 815 978
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	1 350 193	2 016 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	56 654	63 711
Summa kortfristiga fordringar		1 406 847	2 080 682
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 726 679	2 928 194
Summa kassa och bank		2 726 679	2 928 194
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 133 526	5 008 876
SUMMA TILLGÅNGAR		686 197 871	696 824 854

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		683 775 000	683 775 000
Fond för yttre underhåll		710 509	698 120
Summa bundet eget kapital		684 485 509	684 473 120
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-51 314 841	-40 581 990
Årets resultat		-10 310 622	-10 720 462
Summa ansamlad förlust		-61 625 464	-51 302 452
SUMMA EGET KAPITAL		622 860 045	633 170 668
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	61 000 000	61 000 000
Leverantörsskulder		384 944	959 478
Övriga kortfristiga skulder		791 790	755 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 161 092	938 936
Summa kortfristiga skulder		63 337 826	63 654 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		686 197 871	696 824 854

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-7 815 093	-8 617 565
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	9 751 632	9 751 632
	1 936 539	1 134 067
Erhållen ränta	57 528	30 435
Erlagd ränta	-2 601 045	-2 139 565
Erhållen utdelning	23 430	22 000
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-583 548	-953 063
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	96 107	-78 382
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-338 124	994 065
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-825 565	-37 380
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-5 253
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-5 253
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-825 565	-42 633
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 630 204	4 672 837
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 804 639	4 630 204

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Riddaren 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 6,67 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	3 012 336	2 019 576
Hysesintäkter, lokaler	2 190 012	2 072 532
Vatten	40 924	42 183
El	264 058	251 937
Värme	40 924	40 998
Övriga intäkter	5 014	2 868
Summa	5 553 268	4 430 094

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-4	4
Elprisstöd	0	72 772
Övriga intäkter	0	44 120
Summa	-4	116 896

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	96 571	93 940
Besiktning och service	136 630	105 225
Städning	93 171	96 887
Trädgårdsarbete	79 444	80 514
Övrigt	0	15 966
Snöskottning	17 011	49 725
Summa	422 827	442 257

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	1 250
Bostäder	108 619	0
Bostäder VVS	5 286	3 169
Soprum/miljöanläggning	5 608	65 395
Dörrar och lås/porttele	75 609	16 423
Övriga gemensamma utrymmen	59 039	110 685
VA	152 768	164 766
Värme	7 981	23 126
Ventilation	33 525	129 046
El	64 226	0
Hissar	181 783	153 948
Tak	0	11 688
Fasader	0	8 538
Försäkringsärende/vattenskada	0	21 807
Summa	694 443	709 841

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Gård/markytor	249 086	127 611
Summa	249 086	127 611

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	217 774	241 245
Uppvärmning	786 877	696 946
Vatten	188 845	151 083
Sophämtning	145 298	98 708
Summa	1 338 794	1 187 982

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	77 401	68 583
Bredband/Kabeltv	75 528	75 392
Fastighetsskatt	270 000	270 000
Summa	422 929	413 975

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 808	4 494
Övriga förvaltningskostnader	53 102	94 958
Juridiska kostnader	3 823	3 260
Revisionsarvoden	27 000	29 063
Ekonomisk förvaltning	73 362	67 380
Konsultkostnader	0	10 125
Summa	160 096	209 280

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	250 000	245 000
Sociala avgifter	78 550	76 977
Summa	328 550	321 977

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader	0	171
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	2 572 555	2 151 700
Övriga räntekostnader	3 932	3 461
Summa	2 576 487	2 155 332

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	744 675 000	744 675 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	744 675 000	744 675 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-52 903 987	-43 152 355
Årets avskrivning	-9 751 632	-9 751 632
Utgående ackumulerad avskrivning	-62 655 619	-52 903 987
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	682 019 381	691 771 013
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>309 984 758</i>	<i>309 984 758</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	196 200 000	196 200 000
Taxeringsvärde mark	201 800 000	201 800 000
Summa	398 000 000	398 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	272 233	314 961
Nabo Klientmedelskonto	1 077 918	1 693 715
Borgo	41	8 294
Summa	1 350 193	2 016 971

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 936	26 588
Försäkringspremier	21 120	18 760
Förvaltning	18 598	18 363
Summa	56 654	63 711

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Danske Bank	2025-02-28	3,10 %	20 334 000	20 334 000
Danske Bank	2025-02-28	3,10 %	20 333 000	20 333 000
Danske Bank	2025-02-28	3,10 %	20 333 000	20 333 000
Summa			61 000 000	61 000 000
Varav kortfristig del			61 000 000	61 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 61 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	261 485	17 926
El	32 418	34 094
Uppvärmning	100 723	108 455
Vatten	31 502	25 244
Utgiftsräntor	0	24 558
Förutbetalda avgifter/hyror	734 964	728 659
Summa	1 161 092	938 936

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	61 000 000	61 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ett stort kontrakt med en hyresgäst omförhandlades.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Björn Larsson
Styrelseledamot

Heléne Thorwid
Styrelseledamot

John Filipiak Walderin
Ordförande

Kais Al-Guwarey
Styrelseledamot

Thomas Nicklasson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lars Daniel Andreas Boström
Auktoriserad revisor