

BRF Munklägret 15


FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2024



Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Munklägret 15

716416-3532

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Munklägret 15 (716416-3532) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1975-11-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1976-02-24 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-30. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Munklägret 15 i Stockholms kommun, omfattande adressen Norr Mälarstrand 18.

Munklägret 15 byggdes år 1930.

Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
14	Lägenheter, bostadsrätt	2 327
2	Lokaler, hyresrätt	219
15	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-04-08. På stämman deltog 19 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Peter Aspelin	Ordförande
Karin Axberg	Ledamot
John Hovsenius	Ledamot
Kent Jörgensen	Ledamot
Thomas Nieburg	Ledamot
Krister Eduards	Suppleant

Föreningens firma tecknas av Peter Aspelin och Thomas Nieburg.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas...

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Peter Nilsson.

Valberedningen har utgjorts av Cecilia Ramel Singh.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Byte av tak och renovering av balkonger
2023	Relining av horisontella avloppsstammar och byte av brunnar i markplan
2022	Fönstermålning norra fasaden, renoveringar i källarlokal
2021	Byte av pump i källaren, installation av avgasare i värmesystemet
2020	Byte av samtliga lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar
2019	Inga större åtgärder
2018	Installation av infrastruktur för framtida elbilsladdare
2017	Rengöring av stensockel och fönstermålning mot gatan
2016	Entréhall och trapphus målades, trappbelysning och portar rustades upp
2015	Inga större åtgärder
2014	Bredband

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Byte av vissa dörrar
2026	Målning och belysning i garage

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 21 st. Under året har 2 tillkommit samt 2 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 21 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Fastighetsskötsel	Tomas Mihaij
Teknisk förvaltning	Habitek
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

P.g.a den stora takrenoveringen upptogs ytterligare 4 miljoner i Lån.

Mårten Wålsten avtackades efter nästan 30 års lysande arbete i styrelsen

Vi bytte fastighets skötare. Frågan om kapitaltillskott diskuterades och styrelsen beslöt att inte gå vidare med frågan

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 915	1 676	1 445	1 441	1 420
Resultat efter fin. poster (tkr)	-3 560	-718	-166	-115	186
Soliditet (%)	-18,5	12,9	18,3	19,4	21
Årsavgift kr/kvm BR-yta	426	341			
Skuldsättning kr/kvm totalyta	5 125	3 553			
Sparande kr/kvm totalyta	5 607	3 888			
Räntekänslighet (%)	13%	11%			
Energikostnad kr/kvm totalyta	198	181			
Sparande per kvm	112	1			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkterna	50%	46%			

Stryrelsen kommentar till årets förlust

Årets negativa resultat beror främst på stora kostnader för planerat tak underhåll som är av engångskaraktär.

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	3 269 000	962 726	-2 085 571	-718 207	1 427 948
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>					
Förändring av fond för yttre underhåll		24 777	-24 777		
Balanseras i ny räkning			-718 207	718 207	
Årets resultat				-3 559 974	-3 559 974
Belopp vid årets utgång	3 269 000	987 503	-2 828 555	-3 559 974	-2 132 026

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-2 828 555
Årets resultat	-3 559 973
Totalt	-6 388 528
Avsättning till yttre fond	-420 432
Uttag ur yttre fond	987 503
Balanseras i ny räkning	-6 955 599
Summa	-6 388 528

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 915 462	1 676 361
Övriga rörelseintäkter	3	53 515	43 816
Summa rörelseintäkter		1 968 977	1 720 177
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-4 605 862	-1 641 519
Övriga externa kostnader	5	-108 088	-160 885
Personalkostnader och arvoden		-	-4 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-248 699	-266 700
Summa rörelsekostnader		-4 962 649	-2 073 804
Rörelseresultat		-2 993 672	-353 627
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 198	10 745
Räntekostnader och liknande resultatposter		-588 500	-375 324
Summa finansiella poster		-566 302	-364 579
Resultat efter finansiella poster		-3 559 974	-718 206
Resultat före skatt		-3 559 974	-718 206
Årets resultat		-3 559 974	-718 207

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	10 009 838	10 258 533
Inventarier, maskiner och installationer	7	-	4
Summa materiella anläggningstillgångar		10 009 838	10 258 537
Summa anläggningstillgångar		10 009 838	10 258 537
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	2 257
Övriga fordringar		2 227	3 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 058	10 507
Summa kortfristiga fordringar		69 285	16 697
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	1 448 840	801 552
Summa kassa och bank		1 448 840	801 552
Summa omsättningstillgångar		1 518 125	818 249
SUMMA TILLGÅNGAR		11 527 963	11 076 786

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 269 000	3 269 000
Fond för yttre underhåll		987 503	962 726
Summa bundet eget kapital		4 256 503	4 231 726
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 828 555	-2 085 571
Årets resultat		-3 559 974	-718 207
Summa fritt eget kapital		-6 388 529	-2 803 778
Summa eget kapital		-2 132 026	1 427 948
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	9 047 000
Summa långfristiga skulder		-	9 047 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	13 047 000	-
Leverantörsskulder		118 169	174 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		494 820	427 041
Summa kortfristiga skulder		13 659 989	601 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 527 963	11 076 786

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 993 672	-353 627
Avskrivningar	248 699	266 700
Erlagd ränta och ränteintäkter	-566 302	-364 580
	<u>-3 311 275</u>	<u>-451 507</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 311 275	-451 507
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	2 257	-2 257
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-54 845	-185
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-56 628	109 670
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	67 779	-29 332
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 352 712	-373 611
Investeringsverksamheten		
	<u>-</u>	<u>-</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Upptagna nya långfristiga lån	4 000 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 000 000	-
Årets kassaflöde	647 288	-373 611
Likvida medel vid årets början	801 552	1 177 663
Likvida medel vid årets slut	1 448 840	804 052

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	2%	(2%)
Ombyggnad	2%	(2%)
Fjärrvärmeanläggning	5%	(5%)
Maskiner	20%	(20%)
Säkerhetsdörrar	5%	(5%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	991 841	793 466
Hyror	923 048	882 412
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	573	483
Summa	1 915 462	1 676 361

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Belysning vindskontor	-	28 827
Elstöd	-	8 048
Skadestånd	50 000	-
Övriga intäkter	3 515	6 941
Summa	53 515	43 816

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	78 008	43 098
Städning	42 290	53 230
Tillsyn, besiktning, kontroller	11 593	46 695
Trädgårdsskötsel	8 094	6 575
Snöröjning	13 813	29 470
Reparationer	93 963	238 626
El	48 639	44 989
Uppvärmning	376 638	366 613
Vatten	78 566	49 844
Sophämtning	35 329	24 095
Försäkringspremie	57 611	51 122
Fastighetsavgift bostäder	22 820	22 246
Fastighetsskatt lokaler	41 440	41 440
Övriga fastighetskostnader	9 449	41 579
Kabel-tv/Bredband/IT	41 486	49 908
Förvaltningsarvode ekonomi	36 346	66 957
Panter och överlåtelse	3 608	3 282
Juridiska åtgärder	-	4 950
Övriga externa tjänster	10 508	11 591
	<u>1 010 201</u>	<u>1 196 310</u>
Underhåll		
Tak	3 438 660	-
Balkonger	142 938	-
Relining av avloppsstammar	14 063	445 209
	<u>3 595 661</u>	<u>445 209</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	4 605 862	1 641 519

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	28 819	18 037
Underhållsplaner	79 269	16 884
Besiktnings- och utredningskostnader	-	125 964
Summa	108 088	160 885

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	7 406 534	7 406 534
-Ombyggnad	3 521 537	3 521 537
-Mark	3 435 920	3 435 920
	<u>14 363 991</u>	<u>14 363 991</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 105 458	-3 856 794
-Årets avskrivning enligt plan	-248 695	-248 664
	<u>-4 354 153</u>	<u>-4 105 458</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 009 838	10 258 533
Taxeringsvärde		
Byggnader	46 392 000	46 392 000
Mark	93 752 000	93 752 000
	<u>140 144 000</u>	<u>140 144 000</u>
Bostäder	136 000 000	136 000 000
Lokaler	4 144 000	4 144 000
	<u>140 144 000</u>	<u>140 144 000</u>

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	206 475	206 475
	<u>206 475</u>	<u>206 475</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-206 471	-188 435
-Årets avskrivning enligt plan	-4	-18 036
	<u>-206 475</u>	<u>-206 471</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	4

Not 8 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Nordea	5 190	5 096
Handelsbanken	891	2 141
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 442 759	794 315
Summa	1 448 840	801 552

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2023-12-31
Öhmans fondk.	2025-12-31	5%	300 000	-	300 000
SEB Bolån	2025-12-31	5%	126 000	-	126 000
Nordea Hypotek	2025-12-29	2,81%	8 621 000	-	8 621 000
Nordea Hypotek	2025-03-03	3,03%	3 000 000		-
Nordea Hypotek	2025-05-15	3,196%	1 000 000		-
			13 047 000		9 047 000
Kortfristig del av långfristig skuld			13 047 000		
Långfristig del av fastighetslånen					
			13 047 000		

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 621 000	8 920 321
Summa ställda säkerheter	12 621 000	8 920 321

Not 11 Eventualförpliktelser

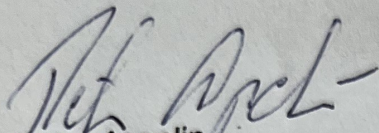
	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

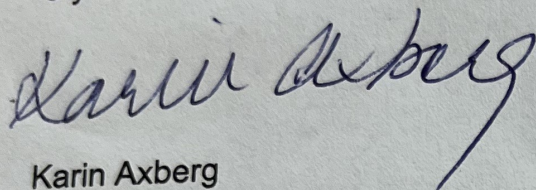
Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

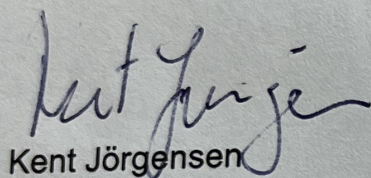
Efter räkenskapsårets slut har inga händelser inträffat.

Underskrifter

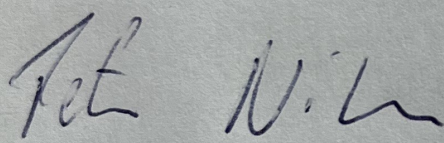
Stockholm 2025 - 13-20

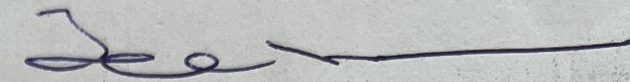

Peter Aspelin
Styrelseordförande

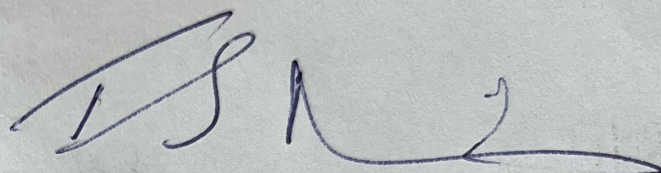

Karin Axberg


Kent Jörgensen

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 -


Peter Nilsson
Av föreningen vald revisor


John Hovsenius


Thomas Nieburg

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

För Bostadsrättsföreningen Munklägret 15, organisationsnummer 716416-3532

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att revisionen ger en rimlig grund för uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

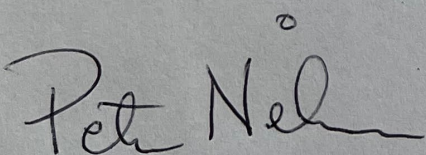
Jag tillstyrker därför

Att stämman fastställer den i årsredovisningen intagna balansräkningen per 2024 12 31

Att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid som redovisningen omfattar samt,

Att stämman balanserar årets resultat - 3 559 973 SEK med styrelsens förslag till disposition i ny räkning.

Stockholm 2025 03 28



Peter Nilsson

Revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.