

Årsredovisning 2023

Brf Trasten nr 12

702002-3805



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Trasten nr 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1926-05-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-10-09 och nuvarande stadgar registrerades 2015-09-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Trasten 12	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1900

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 2 511 kvm och 2 lokaler om 227 kvm. Byggnadernas totalyta är 2738 kvm.

Styrelsens sammansättning

Philip Hallsmar	Ordförande
Christoffer Robsahm	Kassör
Tanja Jemeljanova	Styrelseledamot
Tim Hedlund	Styrelseledamot
Lovisa Rahm	Suppleant

Valberedning

Inger Good
Karin Isaksson

Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisorer

Inger Good Revisor
Karin Isaksson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Installation av ny IM-kanal från restauranglokalens kök p.g.a. myndighetsbeslut.
Målning av entrédörrar.
Fönsterrenovering.
- 2020** ● Stambyte i källare och ny dagvattenbrunn på gården.
Renovering av källare. Målning, nya förråd och ny rördragnig i tak. Renovering utrymmet för undercentral, tvättstuga, föreningslokal, ny belysning m.m.
Spolning V/A-stammar.
Ljudisolering av restauranglokalens innertak p.g.a. myndighetsbeslut.
Fönsterrenovering plan 5. Delvis nya fönster.
- 2018** ● Ny ytterdörr till restauranglokalen.
Brandöversyn.
- 2015** ● Fasad mot gatan renoverad.
Fönster vindsvåningar delvis utbytta.
- 2014** ● Fasad mot gården renoverad.
- 2007** ● Fönster mot gatan målade.
- 2005** ● Fönster mot gården målade.
Balkongdörrar målade.
- 1989-1990** ● V/A-stammar. Byte av samtliga.
El-stigare. Byte av samtliga.
Balkonger monterade.
- 1988** ● Hissar installerade.

Planerade underhåll

- 2024** ● Bättringsmålning trapphus invändigt.
Energieffektiviseringsåtgärder.
- 2027** ● Målning av tak.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo (tidigare Bonea Förvaltning)
Fastighetsskötsel	Kåhre Service
Lokalvård	Anne Blom

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-08-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Det har inte skett några förändringar av befintliga avtal och inga nya väsentliga avtal har ingåtts.

Övriga uppgifter

En läcka i Gasnätet Stockholms gasledning, som förser fastigheten med gas, upptäcktes och åtgärdades av Gasnätet Stockholms entreprenör. I samband med detta passade styrelsen på att beställa åtgärdande av en brist i fastighetens gasledning i källaren för att undvika större kostnader i framtiden. Styrelsen har under året undersökt möjligheter för energieffektivisering för att sänka uppvärmningskostnaderna och avser att genomföra lämpliga åtgärder under 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 775 215	1 628 962	1 602 278	1 387 057
Resultat efter fin. poster	-89 822	-52 058	-49 242	-489 633
Soliditet (%)	55	55	64	66
Yttre fond	2 284 523	1 998 523	1 825 687	1 825 687
Taxeringsvärde	120 635 000	120 635 000	100 696 000	100 696 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	404	347	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	54,2	53,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 156	3 176	2 190	1 832
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 894	2 913	2 009	1 832
Sparande per kvm totalyta, kr	88	83	114	-93
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	22	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	156	136	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	29	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	206	187	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,24	1,89	1,03	1,42
Räntekänslighet (%)	7,82	9,15	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Räntekostnaderna för lånen har mer än dubblats jämfört med föregående år. Avskrivningar har ökat efter tidigare genomförd fönsterrenovering. Driftskostnaderna har även de ökat huvudsakligen på grund av inflationen. Merparten av kostnadsökningarna har dock kunnat kompenseras av de höjda årsavgifterna.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV		2023-12-31
		FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
Insatser	481 200	-	-	481 200
Upplåtelseavgifter	9 116 800	-	-	9 116 800
Fond, yttre underhåll	1 998 523	-	286 000	2 284 523
Balanserat resultat	-1 063 630	-52 058	-286 000	-1 401 687
Årets resultat	-52 058	52 058	-89 822	-89 822
Eget kapital	10 480 836	0	-89 822	10 391 014

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 401 687
Årets resultat	-89 822
Totalt	-1 491 509

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	286 000
Balanseras i ny räkning	-1 777 509
	-1 491 509

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 775 215	1 628 962
Övriga rörelseintäkter	3	94 401	14 963
Summa rörelseintäkter		1 869 616	1 643 925
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 202 022	-1 160 825
Övriga externa kostnader	8	-89 392	-74 171
Personalkostnader	9	-500	-55 083
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-331 287	-278 404
Summa rörelsekostnader		-1 623 201	-1 568 483
RÖRELSERESULTAT		246 416	75 442
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		929	437
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-337 167	-127 937
Summa finansiella poster		-336 237	-127 500
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-89 822	-52 058
ÅRETS RESULTAT		-89 822	-52 058

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	17 923 330	15 913 743
Maskiner och inventarier	12	61 770	25 800
Pågående projekt		0	2 336 844
Summa materiella anläggningstillgångar		17 985 100	18 276 387
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 985 100	18 276 387
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		90 697	131 644
Övriga fordringar	13	100 162	207 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	48 539	40 528
Summa kortfristiga fordringar		239 398	379 248
Kassa och bank			
Kassa och bank		734 799	247 216
Summa kassa och bank		734 799	247 216
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		974 197	626 464
SUMMA TILLGÅNGAR		18 959 297	18 902 851

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 598 000	9 598 000
Fond för yttre underhåll		2 284 523	1 998 523
Summa bundet eget kapital		11 882 523	11 596 523
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 401 687	-1 063 630
Årets resultat		-89 822	-52 058
Summa ansamlad förlust		-1 491 509	-1 115 687
SUMMA EGET KAPITAL		10 391 014	10 480 836
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 925 000	7 975 000
Leverantörsskulder		131 672	84 157
Skatteskulder		15 277	11 103
Övriga kortfristiga skulder		144 163	41 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	352 171	310 330
Summa kortfristiga skulder		8 568 283	8 422 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 959 297	18 902 851

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	246 416	75 442
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	331 287	278 404
	577 703	353 846
Erhållen ränta	929	437
Erlagd ränta	-321 269	-103 829
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	257 363	250 454
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	139 850	-81 240
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	180 370	-127 513
Kassaflöde från den löpande verksamheten	577 583	41 701
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-40 000	-3 082 405
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-40 000	-3 082 405
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	2 500 000
Amortering av lån	-50 000	-25 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-50 000	2 475 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	487 583	-565 704
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	247 216	812 919
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	734 799	247 216

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Trasten nr 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme. Obligatoriskt tillägg för bredband tillkommer.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	957 794	857 256
Hysesintäkter, lokaler	632 712	632 716
Övriga intäkter	129 269	125 130
Kabel-TV/Bredband	55 440	13 860
Summa	1 775 215	1 628 962

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övrig intäkt 1	1 200	1 200
Öres- och kronutjämnning	-37	-37
Elprisstöd	8 790	0
Försäkringsersättning	0	13 800
Övriga intäkter, moms	84 448	0
Summa	94 401	14 963

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	154 446	179 412
Städning	0	8 235
Övrigt	5 439	0
Besiktning och service	11 016	35 905
Trädgårdsarbete	8 339	38 637
Snöskottning	27 244	17 026
Summa	206 484	279 216

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	6 857
Bostäder	9 248	0
Tvättstuga	2 363	0
Trapphus/port/entr	0	1 790
Dörrar och lås/porttele	8 526	22 823
VA	23 168	16 291
Värme	40 940	0
Ventilation	0	10 471
El	3 125	9 375
Hissar	58 502	15 844
Tak	5 876	0
Summa	151 747	83 451

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	47 583	60 492
Uppvärmning	427 248	371 043
Vatten	88 121	79 862
Sophämtning	53 270	68 504
Summa	616 222	579 901

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	60 856	56 843
Kabel-TV	431	20 192
Bredband	55 440	32 340
Fastighetsskatt	110 842	108 882
Summa	227 569	218 257

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	4 096	428
Programvaror	2 277	3 563
Juridiska kostnader	0	3 188
Övriga förvaltningskostnader	30 342	18 740
Revisionsarvoden	2 000	2 000
Ekonomisk förvaltning	50 676	46 253
Summa	89 392	74 171

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	0	48 300
Sociala avgifter	500	6 783
Summa	500	55 083

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	337 029	127 191
Övriga räntekostnader	138	746
Summa	337 167	127 937

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 808 175	18 088 414
Omföring från pågående arbete	2 336 844	719 761
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 145 019	18 808 175
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 894 432	-2 616 028
Årets avskrivning	-327 257	-278 404
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 221 689	-2 894 432
Utgående restvärde enligt plan	17 923 330	15 913 743
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 387 000	38 387 000
Taxeringsvärde mark	82 248 000	82 248 000
Summa	120 635 000	120 635 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	75 744	49 944
Inköp	40 000	25 800
Utgående anskaffningsvärde	115 744	75 744
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-49 944	-49 944
Avskrivningar	-4 030	0
Utgående avskrivning	-53 974	-49 944
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	61 770	25 800

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 668	1 621
Skattefordringar	98 494	205 455
Summa	100 162	207 076

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 376	7 702
Fastighetsskötsel	0	661
Försäkringspremier	15 491	14 380
Kabel-TV	484	431
Bredband	4 920	4 620
Förvaltning	16 268	12 734
Summa	48 539	40 528

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-09-28	5,12 %	2 300 000	2 300 000
SEB	2024-09-28	5,12 %	2 300 000	2 300 000
SEB	2024-08-28	4,63 %	900 000	900 000
SEB	2024-07-28	5,06 %	2 425 000	2 475 000
Summa			7 925 000	7 975 000
Varav kortfristig del			7 925 000	7 975 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 675 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 905	19 865
El	4 856	9 641
Uppvärmning	63 914	58 993
Utgiftsräntor	42 240	26 342
Vatten	14 723	13 402
Förutbetalda avgifter/hyror	203 033	182 087
Summa	349 671	310 330

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Christoffer Robsahm
Kassör

Philip Hallsmar
Ordförande

Tanja Jemeljanova
Styrelseledamot

Tim Hedlund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Inger Good
Revisor

Karin Isaksson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2024 12:20

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 15.05.2024 09:44

DOCUMENT ID:

SJzXeuyf70

ENVELOPE ID:

r1l7luygqc-sjzxeuyf70

DOCUMENT NAME:

Brf Trasten nr 12, 702002-3805 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Christoffer Robsahm christoffer.robsahm@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 09:46 15.05.2024 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/07/18) IP: 94.234.98.192
2. PHILIP HALLSMAR p.hallsmar@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 10:27 15.05.2024 10:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/12/23) IP: 217.213.116.109
3. TANJA JEMELJANOVA tanja.jemeljanova@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 10:37 15.05.2024 10:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/05/29) IP: 192.36.202.254
4. Tim Johnny Hedlund tim@effektivfastighetsteknik.se	Signed Authenticated	15.05.2024 11:14 15.05.2024 09:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/08/04) IP: 94.234.109.44
5. KARIN ISAKSSON karin.isaksson1@outlook.com	Signed Authenticated	15.05.2024 11:56 15.05.2024 11:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/12/16) IP: 80.216.16.67
6. Inger Margareta Good Zemmouri gunnegrarde52@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 12:20 15.05.2024 12:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/01/29) IP: 94.191.153.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Vid granskning av Brf:s Trasten nr 12 räkenskaper för verksamhetsåret 2023 har vi funnit dessa i god ordning och intäkter och kostnader styrkta med erforderliga verifikationer. Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 maj 2024

Karin Isaksson

Inger Good



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2024 12:14

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 15.05.2024 09:44

DOCUMENT ID:
ByElukfmA

ENVELOPE ID:
BkW7gdkzmR-ByElukfmA

DOCUMENT NAME:
Revisionsbera?ttelse 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARIN ISAKSSON karin.isaksson1@outlook.com	Signed Authenticated	15.05.2024 11:58 15.05.2024 11:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/12/16) IP: 80.216.16.67
2. Inger Margareta Good Zemmouri gunnegarde52@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 12:14 15.05.2024 12:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/01/29) IP: 94.191.153.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed