

**Årsredovisning**  
**för**  
**Bostadsrättsföreningen Porslinsbruket 17**  
716418-0742

Räkenskapsåret  
2024



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Porslinsbruket 17 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt ingå i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem, som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos PRV 1983-04-11. Ekonomisk plan enligt kap 3 1§ registrerades hos länsstyrelsen 1993-06-10. Föreningens senaste stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-09-19.

#### Föreningens fastighet

Fastigheten Porslinsbruket 17 är belägen på Sankt Eriksgatan 73/Bråvallagatan 10 i Stockholms kommun. Byggnadsår är troligtvis 1916. Fastighetens tomtyta är 953 m<sup>2</sup>.

Fastigheten består av en flerbostadshus med 42 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt, och 5 lokaler som upplåtes med hyresrätt. Den totala ytan är 3 344 m<sup>2</sup>, varav boytan är 2 686 m<sup>2</sup> och lokalytan är 658 m<sup>2</sup>.

Taxeringsvärdet år 2023 är 133 848 000 kr, varav byggnadsvärde 38 648 000 kr och markvärde 95 200 000 kr. Värdeår är 1946.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Medlemsinformation

Föreningsstämma hölls 2024-05-27

#### *Styrelse*

Georg Wingstrand	Ledamot, ordförande
Louise Ankarcrona	Ledamot, sekreterare
Mikael Agaton	Ledamot
Marie Andersson	Ledamot
Helena Björlin	Ledamot
Lars Frånstedt	Ledamot
Carina Hansson	Suppleant
Leon Phang	Suppleant
Catrin Spegel	Suppleant

#### *Revisorer*

Ida Hellgren	Huvudansvarig revisor, avgick 2024-10-31
Christian Råsmark	Revisorsuppleant, tillträtt som huvudansvarig revisor 2024-11-01

### **Valberedning**

Gunilla Persson  
Karin Ahlin

### **Styrelsen**

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda möten.

### **Medlemsorganisation**

Föreningen har under året innehaft medlemskap i Stockholms Fastighetsägarförening.

### **Förvaltning**

Föreningens kamerala förvaltning har utförts av Förvaltnings AB Teoge.  
Teknisk förvaltning har utförts av Nabo Group AB.

### **Årsavgifter**

Årsavgifter höjdes med 15% fr o m 2024-01-01.

### **Kommunikation**

Sedan 2022 använder styrelsen appen Boappa som kommunikationskanal och ersättning för hemsidan, som lades ned.

### **Underhåll och reparationer**

#### **Underhåll och reparationer**

Under året har föreningen genomfört en renovering av fönstren, investerat i taksäkerhet och hissens bärlinor har bytts ut. Ventilationskanaler har rensats och renoverats, en fuktskada i källaren har åtgärdats och nya utemöbler införskaffats till gården och terrassen.

#### **Byggnadernas tekniska status**

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras

<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>	<u>Kommentar</u>
Tätning av rökkanaler	2006	St. Eriksgatan
Renovering trapphus	2007	Alla tre trapphusen, gången mellan St. Eriksgatan och Bråvallagatan samt tvättstugan målades om
Stamspolning	2007	Samtliga stammar spolades
Hissrenovering	2008	
Fasadrenovering	2008	Fasaden mot Bråvallagatan
Balkonger	2009	Balkonger på gårdshuset
Säkerhetsdörrar	2011	Alla lägenheter fick säkerhetsdörrar
Upprustning av hyreslokalerna	2011	
Uppgradering av värmecentralen	2011	
OVK-besiktning	2013	
Stamspolning	2013	
Fönsterrenovering målades.	2013	Fönster mot gården och gatan på Sankt Eriksgatan
Fasadrenovering	2014	Fasaderna mot gården fick skyddande inplåtning vid balkongfästena

Gårdsrenovering	2015	Gården och övre terrassen renoverades
Fasadrenovering	2018-19	Fasaden mot St. Eriksgatan putsades om
Takrenovering	2018-19	Omläggning och renovering av tak
OVK-besiktning	2019	OVK-besiktning genomfördes
Nya Tvättmaskiner	2019	Nya tvättmaskiner införskaffades till gemensam tvättstuga
Stamspolning	2021	
Brandsäkerhetskontroll	2021	
Renovering av tvättstugan	2022	
Målning av trapphus, S:t Eriksg.	2022	
Byte av undercentral	2023	
Sopsortering	2023	
Taksäkerhet	2024	
Fönsterrenovering	2024	

#### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Årsavgiften höjdes med 15 % den 1 januari. Föreningen tog upp på 2,2 mkr i nya lån, för att finansiera årets investeringar och förbättra likviditeten.

#### ***Medlemsantal och överlåtelser***

Förändring av föreningens medlemmar har under räkenskapsåret varit följande:

Antalet medlemmar vid årets början 62 st.

Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 8 st.

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret 13 st.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut 57 st.

Under året har sex bostadsrätter överlåtits.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 352	2 139	1 901	1 847
Resultat efter finansiella poster	-1 832	-971	-876	-525
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	465	402	357	339
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	52,9	49,0	44,4	43,9
Soliditet (%)	31,6	44,8	49,2	55,2
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 649	2 829	2 829	2 457
Räntekänslighet (%)	7,8	7,0	7,9	7,2
Sparande per kvm (kr/kvm)	95	38	125	113
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	197	180	164	172
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 931	2 273	2 273	1 974

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

## Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar negativt resultat, vilket beror på stora underhållsinvesteringar under året. Årets underhållsinvesteringar, som räknas till driftskostnaderna, uppgår till ca. 1,75 Mkr.

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balkong- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 866 149	244 900	576 103	-5 815 399	-970 657	<b>6 901 096</b>
Disposition av föregående års resultat:				-970 657	970 657	<b>0</b>
Ökning fond						
Yttreunderhåll			68 181	-68 181		<b>0</b>
Ianspråktagande från yttre fond			-413 961	413 961		<b>0</b>
Årets resultat					-1 832 400	<b>-1 832 400</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>12 866 149</b>	<b>244 900</b>	<b>230 323</b>	<b>-6 440 276</b>	<b>-1 832 400</b>	<b>5 068 696</b>

## Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 466 876
årets förlust	-1 832 400
	<b>-8 299 276</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

reservering fond för yttre underhåll	68 181
reservering fond för balkongunderhåll	28 800
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-230 323
Behandlas i ny räkning	-8 165 934
	<b>-8 299 276</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 351 527	2 138 678
Övriga rörelseintäkter		501	62 076
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 352 028</b>	<b>2 200 754</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-3 406 169	-2 454 634
Övriga externa kostnader	4	-49 951	-19 952
Avskrivning av anläggningstillgångar		-402 420	-402 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 858 540</b>	<b>-2 877 006</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 506 512</b>	<b>-676 252</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 780	12 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 224	13 240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357 892	-319 645
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-325 888</b>	<b>-294 405</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 832 400</b>	<b>-970 657</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 832 400</b>	<b>-970 657</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 832 400</b>	<b>-970 657</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	5, 6	14 166 173	14 561 849
Inventarier, verktyg och installationer	7	121 291	128 035
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 287 464</b>	<b>14 689 884</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 287 464</b>	<b>14 689 884</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		573	3 325
Övriga fordringar inkl. medel hos förvaltare	8	1 046 835	555 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 170	142 833
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 227 578</b>	<b>702 027</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		524 583	580
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>524 583</b>	<b>580</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 752 161</b>	<b>702 607</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 039 625</b>	<b>15 392 491</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

12 866 149

12 866 149

Fond för yttre underhåll och balkongunderhåll

501 823

821 003

**Summa bundet eget kapital**

**13 367 972**

**13 687 152**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 466 876

-5 815 399

Årets resultat

-1 832 400

-970 657

**Summa fritt eget kapital**

**-8 299 276**

**-6 786 056**

**Summa eget kapital**

**5 068 696**

**6 901 096**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

9 800 000

7 600 000

Leverantörsskulder

547 732

263 129

Skatteskulder

17 695

41 369

Övriga skulder

279 332

225 481

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

326 170

361 416

**Summa kortfristiga skulder**

**10 970 929**

**8 491 395**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 039 625**

**15 392 491**



## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	10	-1 832 400	-970 657
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		402 420	402 420
Betald skatt		-32 167	3 455
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-1 462 147</b>	<b>-564 782</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		2 752	68 394
Förändring av kortfristiga fordringar		-37 337	-10 042
Förändring av leverantörsskulder		284 603	224 062
Förändring av kortfristiga skulder		18 605	119 694
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 193 524</b>	<b>-162 674</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		2 200 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>2 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 006 476</b>	<b>-162 674</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	11		
Likvida medel vid årets början		544 453	707 127
<b>Likvida medel vid årets slut inkl. medel hos förvaltare</b>	11	<b>1 550 929</b>	<b>544 453</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66,6 år
Fönster	30 år
Säkerhetsdörrar	30 år
Takarbeten	30 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

## Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 240 896	1 079 004
Hyror lokaler	1 064 936	1 029 876
Övriga intäkter	45 696	29 799
	<b>2 351 528</b>	<b>2 138 679</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv och bredband. Föreningen har även kollektiv bostadsrättstillägg som debiteras separat till samtliga hushåll.

## Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Uppvärmning	489 184	448 923
El	46 178	48 232
Vatten och avlopp	124 535	105 800
Sophämtning	117 473	91 747
Försäkring, bevakning	167 611	148 980
Kabel TV	9 408	8 913
Fastighetsskötsel	51 035	49 298
Fastighetsskatt	196 940	195 218
Reparationer och underhåll	138 249	285 625
Förvaltningsarvode	116 242	126 504
Bredband	100 764	100 669
Städning	60 723	62 526
Anticimex	5 979	23 557
Snöskottning	9 493	31 297
Bevakning- och brandskydd	0	16 400
Övriga utgifter	18 993	1 050
Klottersanering	0	2 475
Hissbesiktning och serviceavtal	7 239	4 880
Sotning	0	8 025
Utbyte bärlinor hiss	86 125	0
Taksäkerhet	178 620	0
Fönster renovering	1 391 283	0
Byte fjärrvärmecentral	0	413 961
Omkoppling stammar	0	110 000
Byte elledning gårdshus	0	90 125
Rensning och renovering ventilationskanaler	90 094	80 430
	<b>3 406 168</b>	<b>2 454 635</b>

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Bankkostnader	2 720	2 654
Föreningsavgifter	11 404	7 317
Förbrukningsmaterial och inventarier	20 733	1 581
Möteskostnad	15 094	8 400
	<b>49 951</b>	<b>19 952</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 592 363	22 592 363
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 592 363</b>	<b>22 592 363</b>
Ingående avskrivningar	-8 030 514	-7 634 838
Årets avskrivningar	-395 676	-395 676
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 426 190</b>	<b>-8 030 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 166 173</b>	<b>14 561 849</b>
Taxeringsvärden byggnader	38 648 000	38 648 000
Taxeringsvärden mark	95 200 000	95 200 000
	<b>133 848 000</b>	<b>133 848 000</b>
Bokfört värde byggnader	10 716 173	11 111 849
Bokfört värde mark	3 450 000	3 450 000
	<b>14 166 173</b>	<b>14 561 849</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 834 000	9 834 000
	<b>9 834 000</b>	<b>9 834 000</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 779	134 779
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 779</b>	<b>134 779</b>
Ingående avskrivningar	-6 744	0
Årets avskrivningar	-6 744	-6 744
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 488</b>	<b>-6 744</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 291</b>	<b>128 035</b>

## Not 8 Övriga fordringar inkl. medel hos förvaltare

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	20 489	11 996
Medel på förvaltarens klientmedelskonto i Handelsbanken	1 026 346	543 873
	<b>1 046 835</b>	<b>555 869</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank Hypotek	3,152	2025-03-28	2 100 000	2 100 000
Swedbank Hypotek	3,152	2025-03-28	2 500 000	2 500 000
Swedbank Hypotek	3,152	2025-03-28	1 000 000	1 000 000
Swedbank Hypotek	3,170	2025-02-28	1 000 000	1 000 000
Swedbank Hypotek	3,170	2025-02-28	1 000 000	1 000 000
Swedbank Hypotek	3,002	2025-03-28	2 200 000	0
			<b>9 800 000</b>	<b>7 600 000</b>

Skulder som förfaller till  
betalning inom 1 år efter  
balansdagen.

9 800 000      7 600 000

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen uppgår till 0 kr.

Bostadsrättsföreningar finansierar normalt en stor del av sina tillgångar genom upplåning från finansiella institut. De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas i enlighet med Srf U8 som kortfristig del av ett lån. Ofta är avsikten inte att lånen skom förfaller till betalning ska lösas i sin helhet utan att de ersätts med ett nytt lån.

### Not 10 Erlagda och erhållna räntor

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	19 224	13 240
Erlagd ränta	-361 617	-315 606
	<b>-342 393</b>	<b>-302 366</b>

### Not 11 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltarens klientmedelskonto i Handelsbanken*	1 026 346	543 873
Swedbank	524 583	580
	<b>1 550 929</b>	<b>544 453</b>

\* Kontot redovisas som Övrig fordring i balansräkningen

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 1 januari 2025 höjdes avgiften med 15%.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Georg Wingstrand  
Ordförande

Marie Andersson

Louise Ankarcrona

Mikael Agaton

Lars Frånstedt

Helena Björlin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Råsmark  
Revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557545870742

## Dokument

Årsredovisning 2024 brf Porslinsbruket 20250321  
Huvuddokument  
14 sidor  
Startades 2025-05-05 11:18:12 CEST (+0200) av  
Administratör Scrive (AS)  
Färdigställt 2025-05-09 12:17:29 CEST (+0200)

## Initierare

Administratör Scrive (AS)  
Förvaltningsaktiebolaget Teoge  
konsult@teoge.se  
+46766771768

## Signerare

Georg Wingstrand (GW)  
georg\_wingstrand@mac.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Georg Alexander Wingstrand"  
Signerade 2025-05-05 17:54:57 CEST (+0200)

Marie Andersson (MA1)  
marie.hellnerdotter@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARIE ANDERSSON"  
Signerade 2025-05-06 11:14:43 CEST (+0200)

Louise Ankarcrona (LA)  
louise.ankarcrona@vrg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LOUISE ANKARCRONA"  
Signerade 2025-05-05 13:40:54 CEST (+0200)

Mikael Agaton (MA2)  
mikael@agaton.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Bengt Mikael Agaton"  
Signerade 2025-05-08 09:34:43 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557545870742

Lars Frånstedt (LF)

*lars.franstedt@investorab.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LARS OLOF FRÅNSTEDT"

*Signerade 2025-05-05 14:09:40 CEST (+0200)*

Helena Björlin (HB)

*helena@kurtis.pp.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Helena Björlin"

*Signerade 2025-05-06 20:44:13 CEST (+0200)*

Christian Råsmark (CR)

*hgus1200@hotmail.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola  
Christian Arnold Råsmark"

*Signerade 2025-05-09 12:17:29 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

