

EKONOMISK PLAN

FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

SAFIREN 1

Denna ekonomiska plan har
upprättats med biträde av:

Jur kand Jeanette Axelsson

tel: 775 73 09

Rubriker:

	<u>Sid</u>
Allmänna förutsättningar	3
Beskrivning av fastigheten	3
Försäkring	5
Fastighetens taxeringsvärde	6
Förvärvskostnader	6
Finansieringsplan	6
Beräkning av årliga kostnader och intäkter samt ekonomisk prognos	7
Lägenhetsförteckning	8
Känslighetsanalys	9
Särskilda förhållanden	10
Intyg enligt 3 kap, 2 § bostadsrättslagen	11
Bilaga Besiktningssprotokoll	

Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Safiren 1, som registrerats hos Patent- och registreringsverket 1996-06-07 med organisationsnummer 769601-5473, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avseende fastighetens förvärv avser den slutliga förvärvskostnaden samt beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader etc och grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Upplåtelse av lägenheterna med bostadsrätt beräknas ske den 1 december 2003. Då lägenheterna upplåtes till hyresgästerna har tillträde av lägenheterna redan skett.

Föreningen avser att genomföra en stadgeändring varigenom föreningens årsavgiftsfördelning och avsättningar mm förändras. I denna plan angivna förutsättningar avser förhållanden efter stadgeändring.

Föreningen skall, enligt bokföringslagen, i sin bokföring göra avskrivningar på byggnaden. Detta påverkar resultatet men inte likviditeten.

Beskrivning av fastigheten

Fastighet	Stockholm Safiren 5
Adress	Bergsgatan 2, Kaplansbacken 3, 112 23/112 24 Stockholm
Kommundel	Kungsholmen
Kommun	Stockholm
Tomt	1 229 m ² med äganderätt
Byggnad	
Byggnadstyp	Flerbostadshus med 6 våningsplan med delvis inredd vind samt källare.
Byggnadsår	1915
Om- tillbyggnad	Vinden inreddes ca 1953.

Renovering	Gatufasaden renoverades ca 1958. Fasaderna mot gården renoverades ca 1985. Trapphuset renoverades för ca två år sedan. Hissmaskiner och styrsystem har bytts ut ca 1994. Delar av avloppssystemet har bytts ut efter läckage. Tvättstugan har renoverats och nya maskiner har installerats.
Bruksarea	ca 4 240m² bostadsyta ca 285 m² lokalyta
Antal lägenheter	36 st bostadslägenheter 4 st lokaler
Grundläggning	Murar och eller plintar på berg.
Källaryttervägg	Grundmur av betong med sparsten.
Stomme	Tegel.
Bjälklag	<i>Bjälklag över källare:</i> Betong med ovanpåliggande golvkonstruktion. <i>Mellanbjälklag:</i> Träbjälkar med ovanpåliggande golvkonstruktion och spräckpanel med puts och rörning i innertak. <i>Nedre vindsbjälklag:</i> Betong med ovanpåliggande golvkonstruktion och spräckpanel med puts och rörning i innertaken. <i>Övre vindsbjälklag:</i> Träbjälklag med ovanpåliggande golvkonstruktion och spräckpanel med puts och rörning i innertaken.
Gård, gårdsutrustning	Asfalterad gård med planteringar och förråd.
Balkonger	Balkongplattor av betong på inspända stålbalkar. Räcken av smide.
Fasader	Putsade.
Fönster	2-glas kopplade. Karmar av trä, bågar av trä.
Yttertak	Mansardtak med takbeläggning av plåt och tegel.
Entreéer, trapphus	Trapp- och golvbeläggning av sten, väggar målade, tak målat.
Hiss	En hiss för 3 personer i vardera trapphus.

Tvättstuga

Tvättstugan finns i källaren.

Utrustning

2 tvättmaskiner

1 centrifug

1 torktumlare

Separat torkrum med torkaggregat.

Lägenhetsförråd

Finns på vinden.

Sophantering

Sopnedkast i bottenvåning i ett trapphus.

Uppvärmning

Vattenburen fjärrvärme.

Ventilation

Självdagsventilation.

El

I flertalet lägenheter är elinstallationen av äldre utförande.

Lägenhetsutrustning

Kök: Plastmatta/linoleum på golv. Tapetserade/målade väggar. Målat tak. Normal köksinredning med bänk- och skåpinredning, gasspis, ugn, kolfilterfläkt, kyl/frys, diskmaskin. Ventilation, frånluft via don på väggen över bänk-inredningen.

Badrum: Klinkers på golv. Kaklade väggar. Målat tak. Normal badrumsinredning med badkar eller dusch, WC, tvättställ, bidé. Ventilation frånluft via don på väggen. Tilluft saknas i regel. Plats för tvättmaskin.

Gemensamhetsanläggning Fastigheten är inte skyldig att ingå i någon samfällighet eller gemensamhetsanläggning.

Servitut

Fastigheten belastas inte av några inskrivna servitut eller nyttjanderätter.

Försäkring

Från och med tillträdesdagen kommer föreningen att inneha en fullvärdesförsäkring på fastigheten. Styrelsen kommer också att teckna en ansvarsförsäkring.

Respektive medlem i föreningen rekommenderas också att komplettera sin hemförsäkring med ett så kallat bostadsrättstillägg.

Fastighetens taxeringsvärde

Bostäder	41 140 000
Lokaler	1 798 000
Summa	42 938 000

Byggnad	Mark
19 720 000	21 420 000
1 223 000	575 000
20 943 000	21 995 000

5 Förvärvskostnader

Köpeskilling	82 000 000
Lagfart*	1 230 825
Pantbrevsuttag**	0
Ombildningskostnad	316 250
Reparationsfond***	8 600 000
Vakansfond****	200 000
Summa	92 347 075

Finansieringsplan

	Lånebelopp	Räntesats	Ränta	Amortering	Bindningstid
Östgöta Enskilda Bank	6 121 924	3,25%	198 963	0	Rörlig
	6 125 000	4,05%	248 063	0	2 år
	6 125 000	4,85%	297 063	0	3 år
	6 125 000	5,25%	321 563	0	5 år
	24 496 924		1 065 650	0	

Upplåtelseavgift*****	950 000
Insatser	66 900 151
Summa	92 347 075

* 1,5% av köpeskillingen

** Pantbrev 2% på lånebeloppet/kreditinstitut. Uttagna pantbrev på 26 250 000 kronor finns redan.

*** Enligt besiktningsprotokoll

**** Två lokaler i källaren är outhyrda. Fonden skall täcka hyresförlusten för ett år innan lokalerna kan hyras ut igen.

***** Antagen vinst för lgh nr 302 o 304 som idag är vakanta.

Ekonomisk prognos

Årliga kostnader	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5***	År 6	År 11
<i>Kapitalkostnader</i>							
Ränta vid upplåning till hela reparationsfonden	1 065 650	1 065 650	1 065 650	1 065 650	1 159 683	1 159 683	1 159 683
Uppskattad räntebe- sparing vid periodiserad upplåning*	-308 884	-178 384	0	0	0	0	0
Fondering av räntebe- sparing efter hänsyn till skatteeffekt**	222 396	128 436	0	0	0	0	0
Amorteringar	0	0	0	0	0	0	0
<i>Driftkostnader</i>							
Teknisk förvaltning	50 000 ✓	51 000	52 020	53 060	54 122	55 204	60 950
Fastighetsskötsel	40 000 ✓	40 800	41 616	42 448	43 297	44 163	48 760
Städning	50 000 ✓	51 000	52 020	53 060	54 122	55 204	60 950
Värme	550 000 ✓	561 000	572 220	583 664	595 338	607 244	670 447
El	60 000 ✓	61 200	62 424	63 672	64 946	66 245	73 140
Vatten	100 000 ✓	102 000	104 040	106 121	108 243	110 408	121 899
Sophämtning	40 000 ✓	40 800	41 616	42 448	43 297	44 163	48 760
Grovsopor	15 000 ✓	15 300	15 606	15 918	16 236	16 561	18 285
Försäkring	60 000 ✓	61 200	62 424	63 672	64 946	66 245	73 140
Kabel-TV	50 000 ✓	51 000	52 020	53 060	54 122	55 204	60 950
Revision	25 000 ✓	25 500	26 010	26 530	27 061	27 602	30 475
Ekonomisk förvaltning	55 000 ✓	56 100	57 222	58 366	59 534	60 724	67 045
Övrigt	120 000 ✓	122 400	124 848	127 345	129 892	132 490	146 279
Fondavsättning enligt stadgar 0,3%	128 814 ✓	131 390	134 018	136 698	139 432	142 221	157 024
<i>Underhållskostnader</i>							
Löpande underhåll	135 000 ✓	137 700	140 454	143 263	146 128	149 051	164 564
<i>Övriga kostnader</i>							
Fastighetsskatt	223 680 ✓	228 154	232 717	237 371	242 118	246 961	272 665
Inkomstskatt	148 785 ✓	119 458	76 869	84 374	65 700	73 508	114 955
Summa kostnader	2 830 441	2 871 705	2 913 793	2 956 724	3 068 216	3 112 881	3 349 968
Årliga intäkter	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Årsavgifter	2 446 321 ✓	2 479 902	2 514 155	2 549 093	2 652 433	2 688 782	2 881 728
Bostadshyror	163 404 ✓	166 672	170 006	173 406	176 874	180 411	199 189
Lokalhyror	220 716 ✓	225 130	229 633	234 226	238 910	243 688	269 052
Summa intäkter	2 830 441	2 871 705	2 913 793	2 956 724	3 068 216	3 112 881	3 349 968

Den årliga prognosen utgår ifrån en årlig inflationsnivå om 2 %

* Enligt besiktningsprotokollet bör föreningen vidta reparationsåtgärder inom den första treårsperioden motsvarande 8 600 000 kronor.

Då samtliga reparationer inte behöver göras omedelbart efter tillträde kan föreningen minska sina räntekostnader genom att låna upp kapital allt eftersom det är nödvändigt. Den besparing som har angetts i planen är beräknad med utgångspunkt i en belåning för reparationer under de första åren motsvarande följande belopp;

år 1 1 500 000 kr

år 2 + 3 000 000 kr = 4 500 000 kr

år 3 + 4 100 000 kr = 8 600 000 kr

**Den besparing som görs på grund av en succesiv upplåning kommer inte att påverka årsavgiftens storlek. Föreningen avser istället att fondera pengarna för att kunna minska framtida upplåning.

***Nya lån behöver upptas för att finansiera resterande reparationsbehov enligt besiktningsprotokoll. Nödvändigt kapitalbelopp har minskats med de medel som fonderats under de första åren.

Lägenhetsförteckning

Lgh nr	Vån	R & K	Yta	Insats deltagande	Insats samtliga	Andelstal årsavgift samtliga	Andelstal årsavgift deltagande	Årsavgift	Hyra
201	bv	4	106	1 532 102	1 532 102	2,443	2,563	62 705	0
202	bv	6	204	2 913 190	2 913 190	4,581	4,806	117 572	0
211	1	6	220	3 535 345	3 535 345	4,952	5,196	127 104	0
212	1	1	39	700 755	700 755	0,982	1,030	25 194	0
213	1	4	114	1 868 680	1 868 680	2,618	2,746	67 184	0
221	2	7	235	3 784 873	3 784 873	5,302	5,562	136 076	0
222	2	5	138	2 242 416	2 242 416	3,141	3,296	80 620	0
231	3	7	259	4 158 535	4 158 535	5,825	6,112	149 510	0
232	3	4	114	1 868 680	1 868 680	2,618	2,746	67 184	0
241	4	7	235	3 768 903	3 768 903	5,279	5,539	135 501	0
242	4	5	140	2 289 801	2 289 801	3,207	3,365	82 324	0
251	5	5	215	3 473 500	3 473 500	4,865	5,105	124 881	0
252	5	2	40	686 327	686 327	1,003	1,053	25 754	0
253	5	3	87	1 448 227	1 448 227	2,029	2,128	52 067	0
301	bv	4	125	0	1 821 226	2,857	0,000	0	94 236
302	bv	1	24	419 170	419 170	0,654	0,687	16 796	0
303	bv	5	136	1 973 272	1 973 272	3,097	3,250	79 501	0
304	bv	2	84	1 233 510	1 233 510	1,963	2,060	50 388	0
311	1	3	116	1 899 825	1 899 825	2,661	2,792	68 303	0
312	1	2	41	701 900	701 900	1,025	1,076	26 314	0
313	1	4	133	2 164 555	2 164 555	3,032	3,181	77 821	0
314	1	2	84	1 401 510	1 401 510	1,963	2,060	50 388	0
321	2	4	116	1 899 825	1 899 825	2,661	2,792	68 303	0
322	2	2	41	701 900	701 900	1,025	1,076	26 314	0
323	2	4	133	2 180 829	2 180 829	3,055	3,205	78 406	0
324	2	2	84	1 401 510	1 401 510	1,963	2,060	50 388	0
331	3	4	116	1 899 825	1 899 825	2,661	2,792	68 303	0
333	3	6	174	2 819 130	2 819 130	3,949	4,143	101 355	0
334	3	2	84	1 401 510	1 401 510	1,963	2,060	50 388	0
341	4	4	116	1 899 825	1 899 825	2,661	2,792	68 303	0
343	4	6	172	2 820 222	2 820 222	3,950	4,145	101 394	0
344	4	2	84	1 401 510	1 401 510	1,963	2,060	50 388	0
351	5	4	107	1 776 119	1 776 119	2,488	2,610	63 856	0
352	5	2	35	608 466	608 466	0,894	0,938	22 954	0
353	5	4	124	2 024 404	2 024 404	2,836	2,975	72 782	0
354	5	2	78	0	1 308 076	1,832	0,000	0	69 168
				4 353					163 404
Lokaler									
Vindslokal vakant *			155						0
361	kv	2	63						33 716
362	kv	5	175						175 000
363	kv	1	16						12 000
				409					
									220 716
				4 762	66 900 151	70 029 453	100	100	2 446 321
									384 120

* Denna lokal är för närvarande ej uthyrd. Föreningen har för avsikt att ansöka om bygglov för bostad för att sedan upplåta densamma med bostadsrätt. Den intäkt som då beräknas komma in har inte beaktats i denna plan.

Känslighetsanalys

Inflationskänslighet

I kalkylen bedöms hur föreningens ekonomi påverkas av en ändrad inflationstakt än den i den ekonomiska prognosen antagna. Räntan antas vara oförändrad.

Dagens räntenivå och		Årsavgift År 1	Årsavgift År 2	Årsavgift År 3	Årsavgift År 4	Årsavgift År 5	Årsavgift År 6	Årsavgift År 11
dagens inflationsnivå	2%	2 446 321	2 479 902	2 514 155	2 549 093	2 652 433	2 688 782	2 881 728
dagens inflationsnivå	+1%	2 470 784	2 544 908	2 621 255	2 699 893	2 874 922	2 961 170	3 320 528
dagens inflationsnivå	+2%	2 495 248	2 595 058	2 698 860	2 806 814	3 013 119	3 133 644	3 693 576
dagens inflationsnivå	+3%	2 519 711	2 645 696	2 777 981	2 916 880	3 156 757	3 314 595	4 104 343
dagens inflationsnivå	- 1%	2 421 858	2 446 077	2 470 537	2 495 243	2 614 228	2 640 370	2 675 238
dagens inflationsnivå	- 2%	2 397 395	2 397 395	2 397 395	2 397 395	2 491 427	2 491 427	2 397 395
dagens inflationsnivå	- 3%	2 372 932	2 349 202	2 325 710	2 302 453	2 373 461	2 349 727	2 146 037

Räntekänslighet

I kalkylen bedöms hur föreningens ekonomi påverkas av en ändrad räntenivå än den i den ekonomiska prognosen antagna. Inflationen antas vara oförändrad. Räntan är beräknad utifrån lånens löptider enligt förutsättningarna i den ekonomisk prognosen.

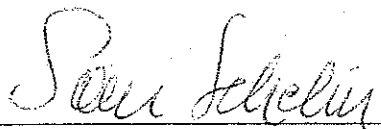
Dagens inflationsnivå och		Årsavgift År 1	Årsavgift År 2	Årsavgift År 3	Årsavgift År 4	Årsavgift År 5	Årsavgift År 6	Årsavgift År 11
dagens räntenivå		2 446 321	2 479 902	2 514 155	2 549 093	2 652 433	2 688 782	2 881 728
dagens räntenivå	+ 1%	2 630 040	2 663 622	2 759 124	2 794 062	2 919 019	2 955 368	3 148 314
dagens räntenivå	+ 2%	2 813 760	2 847 341	3 004 093	3 039 031	3 185 604	3 221 954	3 414 900
dagens räntenivå	+ 3%	2 997 479	3 031 060	3 249 063	3 284 000	3 452 190	3 488 540	3 681 486
dagens räntenivå	- 1%	2 262 602	2 296 183	2 269 186	2 304 123	2 385 847	2 422 196	2 615 142
dagens räntenivå	- 2%	2 078 883	2 112 464	2 024 216	2 059 154	2 119 261	2 155 610	2 348 556
dagens räntenivå	- 3%	1 895 164	1 928 745	1 779 247	1 814 185	1 852 675	1 889 024	2 081 970

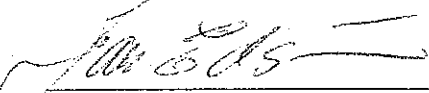
Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser

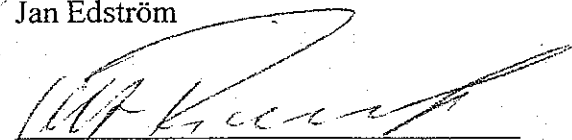
- A. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.
- B. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
- C. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m m hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar och avser totala kostnader.
- D. Behov av nödvändigt underhåll föreligger enligt bilaga. Kostnaden härför avses att finansieras genom ianspråktagande av reparationsfond under punkt 5 och vid behov genom upptagande av lån i föreningen.

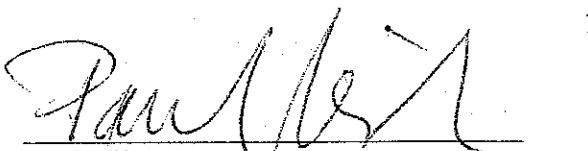
Stockholm 2003-10 - 19

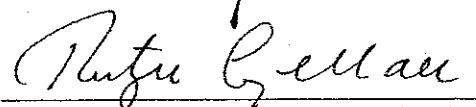
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SAFIREN 1


Sven Schelin


Jan Edström


Ulf Romert


Paul Nilsson


Rutger Engellau

Intyg

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Safiren 1 med adress Bergsgatan 2, Kaplansbacken 3, 112 23/112 24 Stockholm, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den framstår som hållbar.

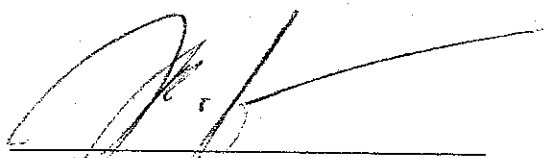
Vid intygsgivningen av denna ekonomiska plan har följande handlingar granskats;

- Registreringsbevis för bostadsrättsföreningen
- Stadgar
- FDS-utdrag
- Hyreslista
- Lokalhyresavtal
- Protokoll över genomförd besiktning
- Sammanställning av offerter avseende finansiering

Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

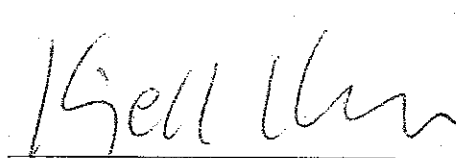
På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2003-10-20



Joakim Grönwall
advokat

Delta Advokatbyrå AB
Box 22305
104 22 STOCKHOLM
Tfn: 08-21 14 01



Kjell Karlsson
advokat

Delta Advokatbyrå AB
Box 22305
104 22 STOCKHOLM
Tfn: 08-21 14 01

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Lägenhetsförteckning 2006-03-23

Lgh nr	Vån	R & K	Yta	Insats deltagande	Insats samtliga	Upplåtelse avgift	Andelstal insats samtliga	Andelstal årsavgift samtliga	Andelstal årsavgift deltagande	Årsavgift
201	bv	4	106	1 532 102	1 532 102	31 377	2,103	2,347	2,407	62 705
202	bv	6	204	2 913 190	2 913 190		4,000	4,400	4,513	117 572
211	1	6	220	3 535 345	3 535 345		4,854	4,757	4,879	127 104
212	1	1	39	700 755	700 755		0,962	0,943	0,967	25 194
213	1	4	114	1 868 680	1 868 680		2,566	2,514	2,579	67 184
221	2	7	235	3 784 873	3 784 873		5,196	5,092	5,224	136 076
222	2	4	113	1 755 576	1 755 576		2,410	2,493	2,558	66 624
223	2	1	27	486 840	486 840		0,668	0,691	0,709	18 476
231	3	7	259	4 158 535	4 158 535		5,709	5,595	5,740	149 510
232	3	4	114	0	1 868 680		2,566	2,514	0,000	0
241	4	7	235	3 768 903	3 768 903		5,174	5,071	5,202	135 501
242	4	5	140	2 289 801	2 289 801	35 718	3,144	3,081	3,160	82 324
251	5	5	215	3 473 500	3 473 500		4,769	4,674	4,794	124 881
252	5	2	40	686 327	686 327		0,942	0,964	0,989	25 754
253	5	3	87	1 448 227	1 448 227		1,988	1,949	1,999	52 067
254	5		4	66 584	66 584		0,091	0,088	0,090	2 340
261	6		167	2 742 409	2 742 409		3,765	3,690	3,785	98 596
301	bv	4	125	1 821 226	1 821 226		2,500	2,745	2,816	73 342
302	bv	1	24	419 170	419 170	760 830	0,575	0,629	0,645	16 796
303	bv	5	136	1 973 272	1 973 272		2,709	2,975	3,052	79 501
304	bv	2	84	1 233 510	1 233 510	1 266 490	1,693	1,886	1,934	50 388
311	1	3	116	1 899 825	1 899 825		2,608	2,556	2,622	68 303
312	1	2	41	701 900	701 900		0,964	0,985	1,010	26 314
313	1	4	133	2 164 555	2 164 555		2,972	2,912	2,987	77 821
314	1	2	84	1 401 510	1 401 510		1,924	1,886	1,934	50 388
321	2	4	116	1 899 825	1 899 825		2,608	2,556	2,622	68 303
322	2	2	41	701 900	701 900		0,964	0,985	1,010	26 314
323	2	4	133	2 180 829	2 180 829		2,994	2,934	3,010	78 406
324	2	2	84	1 401 510	1 401 510		1,924	1,886	1,934	50 388
331	3	4	116	1 899 825	1 899 825		2,608	2,556	2,622	68 303
333	3	6	174	2 819 130	2 819 130		3,870	3,793	3,891	101 355
334	3	2	84	1 401 510	1 401 510		1,924	1,886	1,934	50 388
341	4	4	116	1 899 825	1 899 825		2,608	2,556	2,622	68 303
343	4	6	172	2 820 222	2 820 222		3,872	3,795	3,892	101 394
344	4	2	84	1 401 510	1 401 510		1,924	1,886	1,934	50 388
351	5	4	107	1 776 119	1 776 119		2,438	2,390	2,451	63 856
352	5	2	35	608 466	608 466		0,835	0,859	0,881	22 954
353	5	4	124	2 024 404	2 024 404		2,779	2,724	2,794	72 782
354	5	2	78	1 308 076	1 308 076		1,796	1,760	1,805	47 029
4 526										
Lokaler										
5001	kv	5	175							
5002	kv	2	63							
5003	kv	1	16							
254										
4 780	70 969 766	72 838 446	2 094 415	100	100	100	2 604 923			

Lägenhetsförteckning 2004-08-30

Lgh nr	Vän	R & K	Yta	Insats deltagande	Insats samtliga	Upplåtelse avgift	Andelstal insats samtliga	Andelstal årsavgift samtliga	Andelstal årsavgift deltagande	Årsavgift	Hyra
201	bv	4	106	1 532 102	1 532 102	31 377	2,104	2,351	2,476	62 705	0
202	bv	6	204	2 913 190	2 913 190		4,001	4,408	4,642	117 572	0
211	1	6	220	3 535 345	3 535 345		4,855	4,766	5,019	127 104	0
212	1	1	39	700 755	700 755		0,962	0,945	0,995	25 194	0
213	1	4	114	1 532 102	1 868 680		2,566	2,519	0,000	67 184	0
221	2	7	235	3 784 873	3 784 873		5,198	5,102	5,373	136 076	0
222	2	5	138	2 242 416	2 242 416		3,079	3,023	3,183	80 620	0
231	3	7	259	4 158 535	4 158 535		5,711	5,606	5,903	149 510	0
232	3	4	114	0	1 868 680		2,566	2,519	0,000	0	90 276
241	4	7	235	3 768 903	3 768 903		5,176	5,081	5,350	135 501	0
242	4	5	140	2 289 801	2 289 801	35 718	3,145	3,087	3,251	82 324	0
251	5	5	215	3 473 500	3 473 500		4,770	4,683	4,931	124 881	0
252	5	2	40	686 327	686 327		0,943	0,966	1,017	25 754	0
253	5	3	87	1 448 227	1 448 227		1,989	1,952	2,056	52 067	0
261	6		170	2 742 409	2 557 591		3,830	3,760	3,959	98 596	0
301	bv	4	125	1 821 226	1 821 226		2,501	2,750	2,896	73 342	0
302	bv	1	24	419 170	419 170	760 830	0,576	0,630	0,663	17 040	0
303	bv	5	136	1 973 272	1 973 272		2,710	2,981	3,139	79 501	0
304	bv	2	84	1 233 510	1 233 510	1 266 490	1,694	1,889	1,990	50 340	0
311	1	3	116	1 899 825	1 899 825		2,609	2,561	2,697	68 303	0
312	1	2	41	701 900	701 900		0,964	0,987	1,039	26 314	0
313	1	4	133	2 164 555	2 164 555		2,973	2,918	3,073	77 821	0
314	1	2	84	1 401 510	1 401 510		1,925	1,889	1,990	50 388	0
321	2	4	116	1 899 825	1 899 825		2,609	2,561	2,697	68 303	0
322	2	2	41	701 900	701 900		0,964	0,987	1,039	26 314	0
323	2	4	133	2 180 829	2 180 829		2,995	2,940	3,096	78 406	0
324	2	2	84	1 401 510	1 401 510		1,925	1,889	1,990	50 388	0
331	3	4	116	1 899 825	1 899 825		2,609	2,561	2,697	68 303	0
333	3	6	174	2 819 130	2 819 130		3,871	3,800	4,002	101 355	0

334	3	2	84	1 401 510	1 401 510	1,925	1,889	1,990	50 388	0
341	4	4	116	1 899 825	1 899 825	2,609	2,561	2,697	68 303	0
343	4	6	172	2 820 222	2 820 222	3,873	3,802	4,004	101 394	0
344	4	2	84	1 401 510	1 401 510	1,925	1,889	1,990	50 388	0
351	5	4	107	1 776 119	1 776 119	2,439	2,394	2,521	63 856	0
352	5	2	35	608 466	608 466	0,836	0,861	0,906	22 954	0
353	5	4	124	2 024 404	2 024 404	2,780	2,729	2,874	72 782	0
354	5	2	78	1 308 076	1 308 076	1,796	1,763	1,857	47 029	0
			4 523					100,000	2 598 301	90 276
Lokaler										
361	kv	2	63							33 716
362	kv	5	175							175 000
363	kv	1	16							12 000
			254							
4 777	70 566 603	72 587 044	2 094 415	100	100	220 716	2 598 301	401 268		