



## Mäklarinformation att nyttjas vid försäljning av bostadsrätt i Bostadsrättsföreningen Vakteln 8

### Om avgiften

- Detta ingår i avgiften: Värme, vatten, vinds- eller källarförråd.
- Avgiften betalas månadsvis i förskott. Avgiften kan betalas med autogiro.
- Föreningen har inga parkerings- eller garageplatser.

### Om fastigheten

- Föreningen äger fastigheten Vakteln 8 som är bebyggd med ett gathus i fem våningar (Valhallav. 82) samt ett gårdshus i fyra våningar (Valhallav. 82 A) uppförda år 1894-1895.
- Plåttak, renoverat 2014
- Putsad fasad, renoverad 2014
- 3-glas fönster åt Valhallavägen ommålade utvändigt 2014
- Fönster åt gården ommålade ytterbågar 2014
- Trapphus, ny entrédörr 2008
- Balkonger
- Hiss finns i gathus men ej i gårdshus.
- Fjärrvärme
- VA- stammar renoverade 2009 dock ej vänsterdelen av gatuhuset.
- Tvättstuga, renoverad 2005
- 3-fas-el till fastigheten, elstigar utbytta 2009
- Ventilation genom ventiler och självdrag.
- Kabel-TV finns via Com Hem.
- Bredband, nytt fibernät 2009 och 2012 Stadsnät.

### Om fastighetens gemensamma utrymmen

- Gård med gemensam uteplats, cykelställ under tak, 2 förrådsbodar och förråd byggt 2014.
- Tvättstuga i källaren med 1 tvättmaskin (2011), 1 torktumlare (2012), 1 torkrum och 1 mangel

### Om föreningen

- Registrerat namn är Bostadsrättsföreningen Vakteln 8
- Föreningens postadress är Brf Vakteln 8, Valhallavägen 82, 114 27 Stockholm
- Organisationsnummer är 769601-9004
- Föreningen bildades 1996 och fastigheten förvärvades i maj 1997
- Klassad som äkta bostadsrättsförening
- Innehåller 14 st lägenheter 2,3,4 och 6 RoK (10 i gathuset och 4 i gårdshuset), samtliga upplåtna med bostadsrätt
- Innehåller 1 st kontorslokal (trafikskola) om 125 kvm
- Lägenheterna har ingen inre reparationsfond
- Tillhör Östermalms Stadsdelsförvaltning och Engelbrekts församling
- Föreningens hemsida är [www.vakteln8.se](http://www.vakteln8.se)

### Om förvaltningen

- Ekonomisk förvaltning: Kanold Redovisning AB, Martin Kanold 08-765 28 80, [maklare@kanoldredovisning.se](mailto:maklare@kanoldredovisning.se)
- Fastighetsskötsel utförs av POS Fastighetsvård AB, 08-660 14 31
- Trapphusstädning utförs av RM Städ & Hemservice HB
- Alla medlemmar skall ha en hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

### Om överlåtelse och lån

- Föreningen godkänner fysisk person som bosätter sig i föreningen. Juridiska personer godkänns ej.
- För ett kostnadseffektivt boende i en liten förening måste alla medlemmar vara engagerade antingen genom styrelseuppdrag eller genom arbete i projektgrupper.
- Föreningen accepterar delat ägande mellan makar/sambos.
- Pantkontroll sker genom vår ekonomiska förvaltare som är registeransvarig.
- Överlåtelsehandlingar samt ansökan om medlemskap skickas till föreningen. Bifoga handling som styrker inkomster, t ex kreditupplysning och/eller anställningsintyg samt kopia av legitimation (körkort t.ex).
- Föreningen debiterar köpare av bostadsrätt en överlåtelseavgift motsvarande 2,5% av ett basbelopp.