

Årsredovisning 2023

Brf Styrmannen nr 38

716419-3356



Välkommen till årsredovisningen för Brf Styrmannen nr 38

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Uppllysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-04-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-11-09 och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Styrmannen 38	1986	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 38 bostadsrätter om totalt 3 058 kvm och 1 lokal om 100 kvm. Byggnadernas totalyta är 3158 kvm.

Styrelsens sammansättning

Staffan Kemstedt	Ordförande
Tomas Sundh	Sekreterare
Alexandra Martinelle	Styrelseledamot
Jens-Philip Eriksson	Styrelseledamot
Carina Wallin	suppleant
Carl Gunnar Weinegren	suppleant

Valberedning

Peter Månsson
Hadi Nowlu
Peter Sedell

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Bengt Michael Hertin Revisor White Bay

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-08.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-24. Stämman tog beslut att föreningen skall gå vidare med ett konstruktörsutlåtande för att utvärdera om det är möjligt att bygga på vinden på gårdshuset.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2038. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Planerade underhåll

- 2024**
- Renovering av fönster mot gatan
 - Ommålning och underhåll av tak
 - Spolning, fräsning och filmning av avloppsstammar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Conzignus Hem och Fastighet AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

På grund av ökade ränteutgifter samt ett allmänt högre kostnadslägen beslutade styrelsen att höja avgiften med 20% fr o m den 1:a jan 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 56 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 58 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 644	1 494	1 473	1 409
Resultat efter fin. poster	-325	-857	-1 282	-2 647
Soliditet (%)	54	55	59	68
Yttre fond	55	100	617	740
Taxeringsvärde	192 261	192 261	122 739	122 739
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	406	370	370	370
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,3	74,7	75,7	79,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 123	2 123	1 958	1 460
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 027	2 027	1 868	1 393
Sparande per kvm totalyta, kr	89	66	99	63
Elkostnad per kvm totalyta, kr	138	146	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	19	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	162	165	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,46	0,90	0,76	0,87
Räntekänslighet (%)	5,22	5,74	5,29	3,94

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Vårt negativa resultat beror på avskrivningar av fastigheten vilket inte påverkar vårt kassaflöde.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	9 385	-	-207	9 178
Upplåtelseavgifter	16 443	-	207	16 650
Fond, yttre underhåll	100	-	-45	55
Balanserat resultat	-16 841	-857	45	-17 653
Årets resultat	-857	857	-325	-325
Eget kapital	8 230	0	-325	7 905

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-17 653
Årets resultat	-325
Totalt	-17 978

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Att från yttre fond i anspråk ta	-55
Balanseras i ny räkning	-17 923
	-17 978

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 644	1 494
Övriga rörelseintäkter	3	75	0
Summa rörelseintäkter		1 719	1 494
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 239	-1 675
Övriga externa kostnader	9	-153	-127
Personalkostnader	10	-34	-31
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-463	-463
Summa rörelsekostnader		-1 888	-2 296
RÖRELSERESULTAT		-170	-802
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-157	-56
Summa finansiella poster		-155	-55
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-325	-857
ÅRETS RESULTAT		-325	-857

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	14 007	14 470
Maskiner och inventarier	13	0	0
Pågående projekt		103	22
Summa materiella anläggningstillgångar		14 111	14 492
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 111	14 492
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6	7
Övriga fordringar	14	6	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	105	104
Summa kortfristiga fordringar		117	111
Kassa och bank			
Kassa och bank		546	490
Summa kassa och bank		546	490
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		663	601
SUMMA TILLGÅNGAR		14 774	15 093

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 828	25 828
Fond för yttre underhåll		55	100
Summa bundet eget kapital		25 883	25 928
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-17 653	-16 841
Årets resultat		-325	-857
Summa fritt eget kapital		-17 978	-17 698
SUMMA EGET KAPITAL		7 905	8 230
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 750	1 900
Övriga långfristiga skulder		41	41
Summa långfristiga skulder		1 791	1 941
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 650	4 500
Leverantörsskulder		170	202
Skatteskulder		28	17
Övriga kortfristiga skulder		-2	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	231	203
Summa kortfristiga skulder		5 078	4 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 774	15 093

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-170	-802
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	463	463
	294	-338
Erhållen ränta	2	0
Erlagd ränta	-153	-56
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	143	-394
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6	-7
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1	3
Kassaflöde från den löpande verksamheten	138	-398
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-82	33
Förvärv av finansiella tillgångar	-23 338	0
Avyttring av finansiella tillgångar	23 338	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-82	33
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	500
ÅRETS KASSAFLÖDE	56	135
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	490	355
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	546	490

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNING- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Styrmannen nr 38 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	3,33 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 225	1 116
Hysesintäkter, bostäder	73	70
Hysesintäkter, lokaler	348	308
Kabel-TV/Bredband	-5	-5
Övriga intäkter	2	6
Summa	1 644	1 494

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-0	0
Elprisstöd	75	0
Summa	75	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	2	0
Städning	44	43
Besiktning och service	52	92
Trädgårdsarbete	30	21
Snöskottning	4	7
Övrigt	0	8
Summa	133	170

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	19	81
Bostäder VVS	16	0
Trapphus/port/entr	3	0
Källarutrymmen	43	0
Dörrar och lås/porttele	3	0
VA	4	0
El	4	0
Försäkringsärende/vattenskada	97	31
Summa	186	113

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerade underhåll (används ej)	0	603
Fönster	142	0
Summa	142	603

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	435	460
Vatten	75	61
Sophämtning	82	88
Summa	592	609

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	50	46
Bredband	40	40
Fastighetsskatt	95	93
Summa	185	180

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	7	0
Juridiska kostnader	7	0
Övriga förvaltningskostnader	128	117
Revisionsarvoden	11	11
Summa	153	127

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	26	24
Sociala avgifter	7	7
Summa	34	31

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	157	56
Summa	157	56

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	20 248	20 248
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	20 248	20 248
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 778	-5 314
Årets avskrivning	-463	-463
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 241	-5 778
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 007	14 470
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 835</i>	<i>3 835</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	57 437	57 437
Taxeringsvärde mark	134 824	134 824
Summa	192 261	192 261

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	57	57
Utgående anskaffningsvärde	57	57
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-57	-57
Utgående avskrivning	-57	-57
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	0
Övriga fordringar	5	0
Summa	6	1

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	24
Försäkringspremier	50	46
Bredband	7	7
Förvaltning	28	27
Summa	105	104

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-08-28	5,04 %	1 250	1 250
SEB	2025-08-28	4,99 %	1 250	1 250
SEB	2024-04-28	0,86 %	1 900	1 900
SEB	2024-06-28	4,95 %	1 500	1 500
SEB	2025-05-28	4,57 %	500	500
Summa			6 400	6 400
Varav kortfristig del			4 650	4 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 400 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	13
El	36	36
Vatten	13	11
Utgiftsräntor	5	1
Förutbetalda avgifter/hyror	164	142
Summa	231	203

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 448	8 448

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under året renoverades fönstren på vindsvåningen samt så genomfördes den obligatoriska OVK-besiktningen.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alexandra Martinelle
Styrelseledamot

Jens-Philip Eriksson
Styrelseledamot

Staffan Kemstedt
Ordförande

Tomas Sundh
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

White Bay
Bengt Michael Hertin
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Styrmanen nr 38, org.nr 716419-3356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsbokslutet för Brf Styrmanen nr 38 för räkenskapsår 2023.

Enligt min uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt bokföringslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av Brf Styrmanen nr 38 resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Styrmanen nr 38 för räkenskapsår 2023.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk underskrift

Michael Hertin
Revisor