

EKONOMISK PLAN
för
Bostadsrättsföreningen
Inlandsisen 7 u ä Magdalena 4

Föreningen är registrerad hos
länsstyrelsen i Stockholms län 1982-10-04
(org nr 716417-8803)

Innehållsförteckning

1	BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	1
1.1	Fastighetens beteckning och areal m m	1
1.2	Byggnadens typ och kortfattad byggnadsbeskrivning.....	1
1.3	Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning	1
1.4	Gemensamma anordningar	2
1.5	Underhållsbehov och eventuella ombyggnader samt kostnader för detta	2
1.6	Tidpunkt för inflyttning	2
1.7	Försäkringar	2
1.8	Taxeringsvärde	2
2	ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN.....	3
3	FINANSIERING AV ANSKAFFNINGSKOSTNADEN.....	3
4	ÅRLIGA KOSTNADER	3
5	FINANSIERING AV ÅRLIGA KOSTNADER.....	3
6	ANDELSTAL, GRUNDAVGIFTER OCH ÅRSavgifter m m.....	4
7	SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	6
8	INTYG	7

1 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

1.1 Fastighetens beteckning och areal m m

Beteckning:	Magdalena 4
Adress:	Bellmansgatan 15 - S:t Paulsgatan 18
Stadsdel:	Södermalm
Kommun:	Stockholm
Areal:	892 m ²

1.2 Byggnadens typ och kortfattad byggnadsbeskrivning

Gathus i 6 våningar med källare.

Byggnadsår: 1930

Grundläggning: Grundmurar och plintar till berg eller fast botten.

Byggnadsmaterial m m: Ytterväggar av putsat tegel, bjälklag av trä, yttertak belagt med galvaniserad plåt. Byggnaden är ansluten till kommunens nät för el, gas, vatten och avlopp.

1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning

2 st 6 rum, kök
4 st 5 rum, kök
1 st 3 rum, kök
14 st 2 rum, kök
10 st 1 rum, kök
10 st 1 rum, kokvrå

41 st bostäder

1 st butik	222 m ²
1 st tryckeri	143 m ²
3 st kontorslokaler	346 m ²
2 st lager	720 m ²

Bostädernas yta 2 807 m²

Lokalernas yta 1 431 m²

Total yta 4 238 m²

Köks- och kokvrå-
inredningar

Varierande skåpstandard, rostfria diskbänkar, gasspis, kyl/frys eller kylskåp och delvis köksfläktar. Golv belagda med linoleum eller plastmattor.

Bad- och duschrums-
inredningar

Tvättställ, wc, badkar eller dusch. Golv belagda med klinker eller plastmatta.

Golvbeläggningar i
övriga rum

Ekparkett i större rum samt ekparkett
eller heltäckande textilmatta i sovrum.

Till lägenheterna finns även separata förrådsutrymmen i källaren.

Bostäderna samt lokalerna skall upplåtas med bostadsrätt.

1.4 Gemensamma anordningar

2 st trapphus.

2 st hissar.

Tvättstuga i källaren.

Centralantenn.

Oljeeldad centralvärmeanläggning.

1.5 Underhållsbehov och eventuella ombyggnader samt kostnader för detta

Byggnadens vatten-, avlopps- och elledningar är delvis bytta; resterande är från byggnadsåret och kommer därför även i framtiden att bytas vid behov. Möjligheten till statliga räntesubventioner utnyttjas vid åtgärderna.

1.6 Tidpunkt för inflyttning

Lägenheterna är upplåtna med bostadsrätt. Upplåtelsetidpunkt var 1985-12-30.

1.7 Försäkringar

Fastigheten är allframtidsförsäkrad för 1 150 000 kr hos Skandia samt därutöver fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

1.8 Taxering

Vid 1981 års allmänna fastighetstaxering har fastigheten åsatts nedanstående taxeringsvärden:

Mark	1 175 000
Byggnad	<u>1 225 000</u>
Totalt	2 400 000

2 ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN (KR)

Köpeskilling	8 600 000	
Stämpelskatt, lagfart, Stämpelskatt, pantbrev, och reparationsfond	<u>500 000</u>	9 100 000

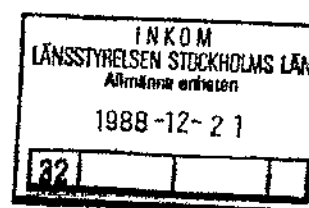
Detta utgör den slutliga anskaffningskostnaden.

3 FINANSIERING AV ANSKAFFNINGSKOSTNADEN (KR)

Lån

SIGAB, ränta 11,75% annuitet 114 470:-/år	727 144	
LBN, ränta enligt lag räntebidrag	57 501	
SHB, ränta 14,25% ingen amortering	200 000	
SPINTAB, ränta 11% amortering 1 000 kr/år räntebidrag	695 173	

Grundavgifter	<u>7 420 182</u>	9 100 000
---------------	------------------	-----------



4 ARLIGA KOSTNADER (KR)

Drift

Skatt	44 400	
Förvaltning	30 000	
Fastighetsskötsel och städning	40 000	
Försäkring	16 000	
Renhållning	8 000	
El, vatten och avlopp	18 000	
Uppvärmning och sotning	240 000	
Reparationer	<u>35 600</u>	
	432 000	

Kapital och fondavsättning

Ränta	175 900	
Amortering	31 000	
Avsättning reparationsfond	<u>28 000</u>	
	234 900	666 900

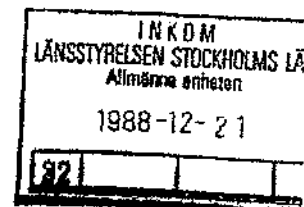
5 FINANSIERING AV ARLIGA KOSTNADER

Arsavgifter	618 241	
Kapitalintäkter	<u>48 659</u>	666 900

(Bakter)
74-10-1988
And: Anna Lind

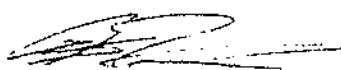
6 ANDELSTAL, GRUNDAVGIFTER OCH ÅRSavgIFTER M M
- Bellmansgatan 15

Lgh nr	Yta, m ²	Andels- tal, %	Grundavgift, kr	Årsavgift, kr
B 1	90	4.32	1	26 711
B 2	90	4.32	1	26 711
B 3	158	3.73	282 130	23 063
B 4	125	2.95	225 863	18 240
B 5	67	1.58	128 385	9 769
B 6	158	3.73	282 130	23 063
B 7	125	2.95	225 863	18 240
B 8	67	1.58	128 385	9 769
B 9	125	2.95	225 863	18 240
B 10	114	2.68	200 503	16 570
B 11	81	1.88	156 123	11 624
B 12	27	0.63	57 852	3 895
B 13	125	2.95	225 863	18 240
B 14	114	2.68	200 503	16 570
B 15	67	1.58	128 385	9 769
B 16	43	1.01	85 590	6 244
B 17	236	5.56	489 766	34 378
B 18	67	1.58	109 365	9 789
B 19	43	1.01	66 570	6 244
B 20	222	5.23	317 001	32 307
B 21	143	3.37	159 294	20 837
B 22	326	3.53	749 972	21 825
B 23	394	9.20	590 939	56 785



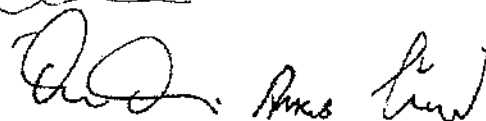
C. Bahr

Eva Birnack









6 ANDELSTAL, GRUNDAVGIFTER OCH ÅRSAVGIFTER M M
- S:t Paulsgatan 18

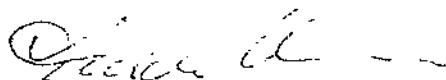
Lgh nr	Yta, m ²	Andels- tal, %	Grundavgift, kr	Årsavgift, kr
S 1	140	3.30	297 187	20 404
S 2	71	1.67	137 895	10 325
S 3	47	1.11	95 100	6 863
S 4	42	0.99	72 117	6 121
S 5	31	0.73	59 437	4 513
S 6	28	0.66	52 305	4 080
S 7	71	1.67	137 895	10 325
S 8	47	1.11	95 100	6 863
S 9	42	0.99	72 117	6 121
S 10	31	0.73	59 437	4 513
S 11	28	0.66	52 305	4 080
S 12	71	1.67	137 895	10 325
S 13	47	1.11	95 100	6 863
S 14	42	0.99	72 117	6 121
S 15	31	0.73	59 437	4 513
S 16	28	0.66	52 305	4 080
S 17	71	1.67	137 895	10 325
S 18	47	1.10	95 100	6 863
S 19	42	0.99	72 117	6 121
S 20	31	0.73	59 437	4 513
S 21	28	0.66	52 305	4 080
S 22	77	1.82	156 915	11 253
S 23	68	1.60	137 895	9 892
S 24	42	0.99	72 117	6 121
S 25	28	0.66	52 305	4 080
Summa	4 238	100.00	7 420 182	618 241

INKOM		
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄ		
Allmänna arbeten		
1988-12-21		
82		

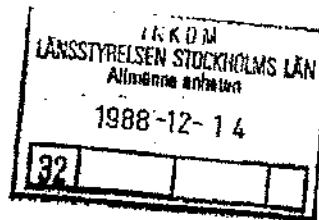
(Bekräft)

Lena Brimark





JG-Marknad AD - Anna Lind



7 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B Bostadsrättshavarna skall inbetala grundavgift. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens grundavgift kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
- C I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, som tidigare godkänts av länsstyrelsen i Stockholms län och av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- D De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m m hänförs till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

Stockholm 88-08-31

Peter Lind *Eva Birnack*
Anders *L. Robert*
[Signature]

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Peter Vedubrant
Namn

Peter Vedubrant
Namn

Trivägge 13A
Adress

Trivägge 13A
Adress

195 32 Märsta
Postadress

195 32 Märsta
Postadress

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Allmänna enheten
1988-12-14

32			
----	--	--	--

7

8 INTYG


Undertecknade, som för det ändamål som avses i 4 § andra stycket bostadsrättslagen granskat ovanstående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Inlandsisen 7 får härmed avge följande intyg.

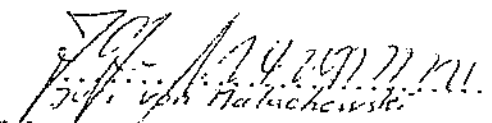
Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 1988-12-09


Björn Isaksson


J. v. H. Natuckewski

Av Bostadsstyrelsen förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.