

Årsredovisning

Brf Plogen nr 13 Stockholm

769603-4607

Styrelsen för Brf Plogen nr 13 Stockholm får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÄLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 13
- Underskrifter	14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-10-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-11-11 och nuvarande stadgar registrerades 2024-05-28 hos Bolagsverket. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Fastigheten

Fastighetens totala yta uppgår till 4 035 m² och består av 52 stycken medlemslägenheter på 3 238 kvm. Marken innehas med äganderätt. Föreningen upplåter tre lokaler på totalt 807 m². Ett kommunalt förskola som bedriver sin verksamhet på en yta av 689 m², övriga 118 m² delas mellan en frisersalong och en inredningsarkitekt.

I föreningen finns även 19 garageplatser för bil, 3 garageplatser för MC samt en parkeringsplats utomhus.

Fastigheten ligger i hörnet av Brännerigatan och Katarina Bangata alldeles invid statyn Nackas Minne och bara 100 meter från Greta Garbos Torg. Fastigheten ligger mitt i SOFO, vilket innebär närhet till Skanstull, Skrapan, Söderhallarna, Skånegatan, Vitabergsparken och Nytorget.

Föreningen har en blandad åldersfördelning bland medlemmarna, bland annat tack vare stor variation på lägenhetsstorlekarna.

Föreningen antog för några år sedan en strategi vad föreningen och fastigheten ska stå för och kännetecknas av, vilken också utgör grund för det löpande arbetet. Strategin har sammanfattats enligt följande.

Brf. Plogen 13 ska av medlemmar, hyresgäster och andra intressenter uppfattas som

Trygg
Trivsamt
Modern

Detta skapas genom:

- Att en stabil ekonomi upprätthålls på såväl kort som lång sikt.
- Att verksamheten över tid är självfinansierande.
- Att styrelsen är aktiv och öppen med allt som händer i föreningen.
- Att föreningen och miljön är levande.
- Att fastigheten är välskött och anpassad till tidens krav.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförsäkring Företag.

Styrelse och revisor

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2024-05-28 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Patrick Rehnberg	Ordförande
Lena Ollmark	Sekreterare
Dirk Raab	Kassör
Daniel Jönsson	Ledamot
Eva Stein	Revisor
Elias Haraldsson	Revisorsuppleant

Valberedning består av Anita Brynje och Denise Melin.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 11 stycken ordinarie samt 1 konstituerande protokollförda sammanträden under 2024.

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Bostadsförvaltning Sverige AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen tillsammans med Lindvalls Fastighetservice. Även städning har upphandlats av Lindvalls fastighetservice.

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Liksom tidigare år är det föreningens kassaflöde som finansierat de investeringar och underhåll som varit under verksamhetsåret. Planer inför kommande verksamhetsår är också beslutade med detta i åtanke.

Under 2024 har föreningen fortsatt arbetet med att byta ut avloppsstammar i fastigheten.

Vi har även börjat byta stosar för avluftning av avloppsstammar på taket. I samband med det dimensionerar vi upp rören för bättre funktion.

Tillsammans med stadsdelsnämnden som hyr lokal för förskolan har vi flyttat ut förskolans fettavskiljare för deras kök till soprummet. En placering som underlättar underhållet av den väsentligt.

Även på gården har vi haft samarbeten med stadsdelsförvaltningen och ersatt den gamla lekplatsen inklusive beläggning med ny anläggning. Nya blomlådor och avgränsningar som ska minska störningar för de boende längst ned i fastigheten.

Vi utförde radonmätning i 15 lägenheter där samtliga mätningar var utan anmärkning.

Fortsatt underhåll och reparationer sker som vanligt löpande för att bibehålla nivån i alla våra gemensamma utrymmen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början 71 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 st och avgående medlemmar under året var 3 st. Vid räkenskapsårets slut fanns det 71 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av ett prisbasbelopp.

Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av ett prisbasbelopp vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift tas ut med 60 kr vid sen betalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse uppgår till 10 % av ett prisbasbelopp.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	4 266	4 144	3 954	3 856
Resultat efter finansiella poster	-876	-938	-518	-217
Soliditet %	65	66	68	68
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	504	504	504	504
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	31	39		
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	4 422	4 446		
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	5 975	6 008	6 034	6 059
Belåningsgrad %	31,46	31,28	31,05	30,81
Räntekänslighet %	11,85	11,92		
Skuldränta %	3	3	2	2
Sparande (kr) per kvadratmeter	11	161		
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	245	219		

El ingår inte i årsavgiften.

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: Fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark.

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Föreningens förlust uppstår främst på grund av stora avskrivning, underhållskostnader samt en vattenskada. Justerat för avskrivningar och underhåll är föreningens ekonomi i balans med ett positivt kassaflöde.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	45 844 268	510 484	-2 833 103	-937 826	42 583 823
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-937 826	937 826	0
Förändring av underhållsfond		-391 036	391 036		0
Förändring av balkongfond			18 000		18 000
Årets resultat				-875 554	-875 554
Belopp vid årets utgång	45 844 268	119 448	-3 361 893	-875 554	41 726 269

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 361 893
Årets resultat	-875 554
<i>Summa</i>	<i>-4 237 447</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	465 444
lanspråktagande av underhållsfond	-164 827
Balanseras i ny räkning	-4 538 064
<i>Summa</i>	<i>-4 237 447</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		1		
			2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.				
Nettoomsättning	2, 3		4 265 965	4 144 467
Övriga rörelseintäkter			931 522	37 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			5 197 487	4 181 632
Rörelsekostnader				
Driftskostnader	4, 5		-2 018 632	-1 731 875
Reparationer och underhåll	6, 7		-2 292 839	-1 658 640
Övriga externa kostnader	8		-270 047	-238 077
Personalkostnader	9		-102 507	-102 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-759 296	-811 670
Summa rörelsekostnader			-5 443 321	-4 542 769
Rörelseresultat			-245 834	-361 137
Finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			-2	22
Räntekostnader och liknande resultatposter			-629 718	-576 711
Summa finansiella poster			-629 720	-576 689
Resultat efter finansiella poster			-875 554	-937 826
Resultat före skatt			-875 554	-937 826
Årets resultat			-875 554	-937 826

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	61 487 261	62 184 021
Inventarier, verktyg och installationer	11	257 551	320 087
Summa materiella anläggningstillgångar		61 744 812	62 504 108
Summa anläggningstillgångar		61 744 812	62 504 108
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		665 751	617 021
Övriga fordringar		1	5 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	84 860	78 813
Summa kortfristiga fordringar		750 612	701 150
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 262 608	1 113 365
Summa kassa och bank		1 262 608	1 113 365
Summa omsättningstillgångar		2 013 220	1 814 515
SUMMA TILLGÅNGAR		63 758 032	64 318 623

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		45 844 268	45 844 268
Fond för yttre underhåll		119 448	510 484
<i>Summa bundet eget kapital</i>		45 963 716	46 354 752
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 361 893	-2 833 103
Årets resultat		-875 554	-937 826
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-4 237 447	-3 770 929
Summa eget kapital		41 726 269	42 583 823
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13, 14	9 321 367	13 446 100
Summa långfristiga skulder		9 321 367	13 446 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	10 024 733	6 006 512
Leverantörsskulder		794 169	413 505
Skatteskulder		691 388	685 616
Övriga skulder		85 828	134 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 114 278	1 048 453
Summa kortfristiga skulder		12 710 396	8 288 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 758 032	64 318 623

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-245 834	-361 137
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	759 296	811 670
Erhållen ränta	–	22
Erlagd ränta	-629 720	-576 711
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-116 258	-126 156
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-49 462	-614 086
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	403 475	928 327
Kassaflöde från den löpande verksamheten	237 755	188 085
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-106 512	-86 628
Balkongfond	18 000	18 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-88 512	-68 628
Årets kassaflöde	149 243	119 457
Likvida medel vid årets början	1 113 365	993 908
Likvida medel vid årets slut	1 262 608	1 113 365

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnad	200
Fastighetsförbättringar	10-20
Inventarier	5-18
Installationer	10

Not 2	Nettoomsättningens innehåll	2024	2023
	Avgifter bostadsrätter	1 632 300	1 632 300
	Hyror lokaler	2 144 612	2 013 396
	Hyror garage/parkeringsplats	234 000	234 887
	Fastighetsskatt lokaler	251 544	251 544
	Överlåtelseavgifter	1 313	6 565
	Pantsättningsavgifter	2 196	5 775
		4 265 965	4 144 467

Not 3 Årsavgifternas innehåll

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, avfallshantering samt sedvanligt underhåll.

Not 4	Fastighetsförvaltning	2024	2023
	Fastighetskötsel	48 750	30 100
	Städning	157 500	158 025
	Hissbesiktning	10 009	9 260
	Hissavtal	19 656	–
	Material fastighetsskötsel	164 607	51 274
		400 522	248 659

Not 5	Taxebundna kostnader	2024	2023
	El	122 438	142 555
	Värme	767 142	670 602
	Vatten	181 246	146 842
	Sophantering	87 095	60 376
	Fastighetsförsäkring	63 558	55 811
	TV	14 948	14 172
	Bredband	25 841	26 628
	Telefon	3 825	4 131
	Pant- och överlåtelseavgifter	5 256	17 471
	Fastighetsskatt	346 760	344 628
		1 618 109	1 483 216

Not 6	Löpande reparation och underhåll	2024	2023
	Bostäder	–	9 259
	Lokaler	1 271 170	29 002
	Gemensamma utrymmen	394 337	598 142
	Lås	–	32 570
	Installationer	135 707	52 278
	Hissar	38 179	27 358
	Huskropp utvändigt	11 669	11 964
	Markytor, utemiljö	59 269	37 262
	Snöröjning och halkbekämpning	2 943	–
	Vatten- och fuktskador	214 738	4 325
		2 128 012	802 160

Not 7	Planenligt underhåll	2024	2023
	Gemensamma utrymmen	–	235 198
	Lås	–	580 532
	Installationer	164 827	40 750
		164 827	856 480

Not 8	Övriga externa kostnader	2024	2023
	Ekonomisk förvaltning	79 328	74 020
	Revisionsarvode	16 250	13 750
	Konsultarvoden	33 220	40 928
	Bankkostnader	7 015	9 524
	Övriga förvaltningskostnader	134 233	99 855
		270 046	238 077

Not 9	Löner och andra ersättningar	2024	2023
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelse	78 000	78 000
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	78 000	78 000
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	24 507	24 507
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	102 507	102 507

Not 10	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	74 804 232	74 804 232
	Utgående anskaffningsvärden	74 804 232	74 804 232
	Ingående avskrivningar	-12 620 211	-11 875 979
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-696 760	-744 232
	Utgående avskrivningar	-13 316 971	-12 620 211
	Redovisat värde	61 487 261	62 184 021

Taxeringsvärde byggnad: 74 200 000

Taxeringsvärde mark: 113 000 000

Not 11	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 174 380	1 174 380
	Utgående anskaffningsvärden	1 174 380	1 174 380
	Ingående avskrivningar	-854 293	-786 854
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-62 536	-67 439
	Utgående avskrivningar	-916 829	-854 293
	Redovisat värde	257 551	320 087

Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsförsäkring	56 878	52 182
	Förvaltning	20 914	20 590
	Bredband	7 068	6 041
		84 860	78 813

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Belopp	Räntesats	Villkorsändr.	Årlig amort.
Stadshypotek	2 000 000	4,65 %	2025-02-26	
Stadshypotek	2 909 716	3,33 %	2027-07-30	40 000
Stadshypotek	3 900 000	3,25 %	2026-07-30	40 000
Stadshypotek	2 618 163	4,37 %	2028-07-30	26 512
Stadshypotek	7 918 221	2,32 %	2025-03-30	

Två av lånen förfaller under 2025 och klassificeras som kortfristig skuld även om de omsätts vid förfallodagen.

Not 14 Ställda säkerheter**2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar	52 282 000	52 282 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter**52 282 000****52 282 000****Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter****2024-12-31****2023-12-31**

Revisionsarvode	12 000	12 000
El	13 043	14 255
Värme	99 519	99 635
Vatten	30 235	24 227
Sophantering	16 405	12 678
Avgifter/hyror	812 932	807 836
Räntekostnader	23 167	26 568
Arvoden	39 000	39 000
Sociala avgifter	12 254	12 254
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 723	–

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Patrick Rehnberg
Styrelseordförande

Daniel Jönsson

Lena Ollmark

Dirk Raab

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eva Stein
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.05.2025 08:19

SENT BY OWNER:

Mikael Kimsjö · 28.05.2025 21:57

DOCUMENT ID:

Ska95kBfeg

ENVELOPE ID:

r1hcqyHGgg-Ska95kBfeg

DOCUMENT NAME:

slutlig ver 769603-4607 Brf Plogen nr 13 Stockholm 20241231.pdf

14 pages

SHA-512:

e9d099de6e3f6aede43615143cd273c787389218274415d9105845b83d36cb34d1eb7f71651f2d5ba18a73b682dc8ca8c8b1558c83eddf7b3aec57bbe6100787

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRICK REHNBERG patrick@pbrarkitekter.se	 Signed Authenticated	28.05.2025 22:20 28.05.2025 22:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/05/03) IP: 94.234.81.180
2. Daniel Michael Benkt Jönsson danieljonsson78@gmail.com	 Signed Authenticated	29.05.2025 19:35 29.05.2025 19:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/09) IP: 85.225.118.201
3. LENA OLLMARK lena@ollmark.se	 Signed Authenticated	30.05.2025 07:25 30.05.2025 07:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/05/19) IP: 216.128.26.69
4. DIRK RAAB dirk.raab@trillinvest.com	 Signed Authenticated	30.05.2025 07:32 30.05.2025 07:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/08/12) IP: 90.238.13.227
5. EVA STEIN eva@steinkonsult.se	 Signed Authenticated	30.05.2025 08:19 30.05.2025 08:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/29) IP: 2.249.58.45

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Plogen 13
Org.nr 769603-4607

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Plogen 13** för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Brf Plogen 13** för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget

till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm dag för digital signering

Eva Stein
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.05.2025 08:51

SENT BY OWNER:

Mikael Kimsjö · 28.05.2025 22:09

DOCUMENT ID:

ryKKpkSflx

ENVELOPE ID:

BJeOK6ySfxe-ryKKpkSflx

DOCUMENT NAME:

revisionsberättelse Plogen.pdf

1 page

SHA-512:

bd84e8f09e4d131bb33abc8c46190774e898030fd32892

8242239b97f19228e1bb59790bb1eb19174f427f9ca270

a76f2a8df9602a720de8177b5ea7deda9f3d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA STEIN	Signed	30.05.2025 08:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/06/29)
eva@steinkonsult.se	Authenticated	30.05.2025 08:50	Low	IP: 2.249.58.45

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed