

Brf Signalen


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



H15H0U4Gle-r1jSdUEMle

Årsredovisning för

Brf Signalen

769603-5570

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-15
Övriga noter	16
Underskrifter	17

Styrelsen för Brf Signalen (769603-5570) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-11-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-05-04 och nuvarande stadgar registrerades 2020-01-14. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Signalen 2 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Folkungagatan 128-130 / Folkungagatan 128,130.

Signalen 2 byggdes år 1929.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2030-01-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
54	Lägenheter, bostadsrätt	2 700
5	Lokaler, hyresrätt	386

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Written Insurance. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-06-17. På stämman deltog 18 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2024-12-08. 6 medlemmar deltog. På extrastämman valdes 1 ny styrelsemedlem in

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Emil Bolsing	Ordförande
Staffan Widerståhl	Kassör
Astrid Skogh	Sekreterare
Tobias Douhan	Ledamot
Lena Lundin	Ledamot
Mariam Merkel	Ledamot (avgått)
Zemica Assedahl	Ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Tobias Douhan och Staffan Widerståhl.

Föreningens firma tecknas av Astrid Skogh, Staffan Widerståhl och Emil Bolsing.

Mariam Merkel avgick ur styrelsen vid extrastämman 2024-12-08. Zemica Assedahl valdes in 2024-12-08.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av 2 medlemmar i styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Carina Toresson.

Valberedningen har utgjorts av Christin Bexelius och Zita Knigge.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Åtgärd av VVS problem i källaren. Injustering av värmesystemet.
2022-2023	Renovering av hissar samt byte av hissdörrar. Spolning av avloppsstammar. Målning av soprum samt delar av trapphus. Lagning av fettavskiljare i källaren.
2021	Byte av belysning i trapphuset. Renovering av innergårdar. Dränering. Byte av port
2020	Ny underhållsplan framtagen med hjälp av Fastighetsägarna. Kompletterande betongutredning genomförd gällande ytterväggar i källare, vådringsbalkonger och kungsbalkong. Köpt in ett nytt torkskåp till tvättstugan. Föreningens städleverantör HS Holper Service AB har sagts upp Utredning om ny port genomförd och bygglovsansökan inlämnad Belysningsprojekt framtaget för genomförande vår 2021 Installation av Intellegymätare (Stockholm Exergi) i tre lägenheter
2019	Anmärkningar efter föregående års OVK har åtgärdats.
2018	Installation av fiber i hela fastigheten. Samtliga stammar har spolats. Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK) genomförd.
2016	Ny ventilationsanläggning i två av hyreslokalerna har installerats. Ny värmecentral i källaren har installerats samt har arbetet med byte av fettavskiljare för hyreslokaler på östra delen av huset.
2015	Renovering av tvättstuga och cykelrum. Byte av rörstam till gårdshuset. Två nya balkonger mot gården. Elektroniskt bokningssystem för tvätttider. Ny underhållsplan framtagen.
2014	Injustering av värmeanläggningen samt byte av ett stort antal ventiler i källarplanet med syfte att sänka totala uppvärmningskostnaden. Omläggning av lån till Handelsbanken från SBAB. Radonmätning genomförd i

	fastigheten utan anmärkningar eller nödvändiga åtgärder.
2013	Nya lågenergilampor har installerats i trapphusen. Rören i källaren har ersatts med nya varvid den dåliga lukten försvunnit. Indian Garden har delvis renoverats med nytt sanitetsgods. Antalet hämtningar av sopor utökades.
2012	Sprickor i fasaden mot gården har åtgärdats. Samtliga stammar har spolats. Fönster mot gården har målats.
2011	Ny värmepump installerades

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Spolning av rörstammar. Eventuellt nytt golv i tvättstugan

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 83 st. Under året har 5 tillkommit samt 4 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 84 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Brandskydd	Brandsäkra AB
Teknisk Förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, vilket främst beror på ökade kostnader avseende räntor på föreningens lån. Styrelsen bedömer att förlusten är hanterbar och att föreningen har tillräckliga ekonomiska resurser för att möta framtida åtaganden. Föreningen har fortsatt en god

likviditet och soliditet, och förlusten påverkar inte föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Styrelsen följer noggrant och vidtar åtgärder för att återställa resultatet kommande år, bland annat genom högre avgifter från våra lokaler samt lägre räntor på våra lån.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	3 098	2 971	2 661	2 506
Resultat efter fin. poster (tkr)	-154	-197	-201	-2 443
Soliditet (%)	60,5	60,7	61,1	61,5

Nyckeltal

Årsavgifter kr/kvm	586	586	599	586
Skuldsättning kr/kvm totalyta	3 913	3 924	3 934	3 945
Skuldsättning kr/kvm brf yta	4 472	4 485	4 497	4 509
Räntekänslighet %	8	8	8	8
Energikostnad kr/kvm	310	280	278	269
Sparande per kvm	197	246	132	196
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	51	53	61	61

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 961 789	3 249 438	1 793 247	-10 375 406	-196 896	20 432 171
Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Förändring av fond för yttre underhåll			-95 977	95 977		
Balanseras i ny räkning				-196 896	196 896	
Årets resultat					-154 081	-154 081
Belopp vid årets utgång	25 961 789	3 249 438	1 697 270	-10 476 325	-154 081	20 278 090

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-10 476 325
Årets resultat	<u>-154 081</u>
Totalt	-10 630 406
Avsättning till yttre fond	401 400
Uttag ur yttre fond	-340 581
Balanseras i ny räkning	<u>-10 691 225</u>
Summa	-10 630 406

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 098 334	2 971 303
Övriga rörelseintäkter	3	13 725	19 706
Summa rörelseintäkter		3 112 059	2 991 009
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 226 176	-2 379 352
Övriga externa kostnader	5	-25 172	-29 093
Personalkostnader och arvoden	6	-118 278	-92 191
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-451 478	-458 712
Summa rörelsekostnader		-2 821 104	-2 959 348
Rörelseresultat		290 955	31 661
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 995	11 150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-464 031	-239 707
Summa finansiella poster		-445 036	-228 557
Resultat efter finansiella poster		-154 081	-196 896
Resultat före skatt		-154 081	-196 896
Årets resultat		-154 081	-196 896

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	31 802 295	32 233 576
Inventarier, maskiner och installationer	8	96 824	117 021
Summa materiella anläggningstillgångar		31 899 119	32 350 597
Summa anläggningstillgångar		31 899 119	32 350 597
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 977	18 793
Övriga fordringar	9	1 546 165	1 187 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 205	82 857
Summa kortfristiga fordringar		1 603 347	1 289 250
Summa omsättningstillgångar		1 603 347	1 289 250
SUMMA TILLGÅNGAR		33 502 466	33 639 847

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		29 211 227	29 211 227
Fond för yttre underhåll		1 697 270	1 793 247
Summa bundet eget kapital		30 908 497	31 004 474
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 476 325	-10 375 406
Årets resultat		-154 081	-196 896
Summa fritt eget kapital		-10 630 406	-10 572 302
Summa eget kapital		20 278 091	20 432 172
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		4 209	4 209
Summa avsättningar		4 209	4 209
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	10	6 966 667	7 401 667
Summa långfristiga skulder		6 966 667	7 401 667
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	5 108 500	4 706 500
Leverantörsskulder		129 041	299 197
Skatteskulder		385 824	383 832
Övriga skulder		30 000	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		600 134	382 270
Summa kortfristiga skulder		6 253 499	5 801 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 502 466	33 639 847

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	290 955	31 662
Avskrivningar	451 478	458 712
Erlagd ränta och ränteintäkter	-445 035	-228 558
	<u>297 398</u>	<u>261 816</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	297 398	261 816
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	2 816	-1 802
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-114 355	-81 351
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-170 156	225 735
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	<u>219 856</u>	<u>-117 802</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	235 559	286 596
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	<u>-33 000</u>	<u>-33 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-33 000	-33 000
Årets kassaflöde	202 559	253 596
Likvida medel vid årets början	1 147 862	894 266
Likvida medel vid årets slut	1 350 421	1 147 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1
Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars
årsredovisning.

Föreningen har under 2024 bytt redovisningsprincip så att förenklingsregeln gällande periodisering av
leverantörsfakturor inte längre tillämpas vilket kan påverka jämförbarheten mellan åren.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm
total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala
årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,83%	(0,83%)
Ombyggnad	1,5-10%	(3,33-10%)
Inventarier	20%	-

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 583 112	1 582 992
Hyror	1 472 556	1 338 389
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 229	25 062
Övriga hyresintäkter	37 437	24 860
Summa	3 098 334	2 971 303

* I årsavgiften ingår värme, vatten och kabel-tv/bredband.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erhållna bidrag, elbidrag	-	18 746
Vidarefakturerings	13 725	960
Summa	13 725	19 706

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	88 674	58 495
Städning	101 865	122 104
Tillsyn, besiktning, kontroller	26 121	164 695
Trädgårdsskötsel	12 808	43 261
Snöröjning	6 875	6 250
Sotning	-	2 413
Reparationer	78 853	57 599
El	66 069	75 439
Uppvärmning	691 260	637 040
Vatten	198 004	152 694
Sophämtning	90 630	66 652
Försäkringspremie	85 718	95 141
Fastighetsavgift bostäder	88 020	85 806
Fastighetsskatt lokaler	108 000	108 000
Övriga fastighetskostnader	3 196	7 865
Kabel-tv/Bredband/IT	29 830	9 622
Förvaltningsarvode ekonomi	130 823	135 199
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 488	1 500
Panter och överlåtelse	9 669	29 165
Juridiska åtgärder	47 875	-
Övriga externa tjänster	13 817	23 035
	<u>1 885 595</u>	<u>1 881 975</u>
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	-	63 750
Värme	-	39 362
Ventilation	-	7 513
Hissar	-	245 625
Stambyte	81 980	70 053
Tak	-	40 625
Övrigt	258 601	30 449
	<u>340 581</u>	<u>497 377</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>2 226 176</u>	<u>2 379 352</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	4 099	8 968
Konsultarvode	948	-
Revisionarvode	20 125	20 125
Summa	<u>25 172</u>	<u>29 093</u>

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvode	90 000	69 998
Sociala kostnader	28 278	22 193
Summa	<u>118 278</u>	<u>92 191</u>

Föreningen har inga anställda.

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	26 240 800	26 240 800
-Ombyggnad	10 184 308	10 184 308
-Mark	5 682 307	5 682 307
	<u>42 107 415</u>	<u>42 107 415</u>
 Nyanskaffningar		
	<u>42 107 415</u>	<u>42 107 415</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 873 839	-9 435 335
-Årets avskrivning enligt plan	-431 281	-438 504
	<u>-10 305 120</u>	<u>-9 873 839</u>
 Redovisat värde vid årets slut	31 802 295	32 233 576
 Taxeringsvärde		
Byggnader	44 200 000	44 200 000
Mark	89 600 000	89 600 000
	<u>133 800 000</u>	<u>133 800 000</u>
 Bostäder	123 000 000	123 000 000
Lokaler	10 800 000	10 800 000
	<u>133 800 000</u>	<u>133 800 000</u>

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	178 672	178 672
	178 672	178 672
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-61 651	-41 443
-Årets avskrivning enligt plan	-20 197	-20 208
	-81 848	-61 651
Redovisat värde vid årets slut	96 824	117 021

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	195 744	39 737
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 350 421	1 147 863
Summa	1 546 165	1 187 600

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2023-12-31
Stadshypotek	2027-09-01	3,80%	2 000 000		2 000 000
Stadshypotek	2026-12-01	4,01%	4 966 667		4 966 667
Stadshypotek	2025-02-04	4,15%	2 173 500	-23 000	2 196 500
Stadshypotek	2025-09-01	3,80%	435 000	-10 000	445 000
Stadshypotek	2025-04-01	3,25%	2 500 000		2 500 000
			12 075 167	-33 000	12 108 167
Klassificering skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristiga skulder			5 108 500		4 706 500
Långfristiga skulder			6 966 667		7 401 667
			12 075 167		12 108 167

Två av föreningens lån har förfallodag inom 12 månader efter balansdagen.
Dessa lån kvalificeras som kortfristig del av långfristiga skulder.

Styrelsen har inte för avsikt att återbetala dessa lån inom 12 månader

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Summa ställda säkerheter	14 000 000	14 000 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Underskrifter

Stockholm 2025

Emil Bolsing
Ordförande

Lena Lundin
Ledamot

Zemica Assedahl
Ledamot

Astrid Skogh
Ledamot

Tobias Douhan
Ledamot

Staffan Widerståhl
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

Carina Toresson
Toresson Revision



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.06.2025 11:58

SENT BY OWNER:

Suzi Wartyo • 28.05.2025 11:32

DOCUMENT ID:

r1jSdUEMle

ENVELOPE ID:

H15HOU4Gle-r1jSdUEMle

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Brf Signalen version 2.pdf
21 pages

SHA-512:

338b9ca842177ae52e8b3306edf763eb8ead95a500bf98
cc57ea7ee76d92c14491ffcfcfbba18d55f1c4c15371d48
8e2b7700e053941c2b4b0c7ce12f92df30f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Emil Bolsing emilbolsing@icloud.com	 Signed Authenticated	28.05.2025 11:52 28.05.2025 11:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/07/22) IP: 217.213.135.88
2. LENA MARIE LUNDIN lenamlundin@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.06.2025 14:03 09.06.2025 13:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/23) IP: 213.200.132.231
3. FRIDA ZEMIKA ASSEDAL contactzemika@gmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2025 19:51 10.06.2025 19:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/14) IP: 104.28.31.64
4. Astrid Skogh astrid.skogh@gmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2025 22:31 10.06.2025 22:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/12/19) IP: 172.225.210.226
5. TOBIAS DOUHAN Tobiasdouhan@gmail.com	 Signed Authenticated	12.06.2025 10:59 12.06.2025 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/01/24) IP: 80.217.148.151
6. STAFFAN WIDERSTÅHL staffan.widerstahl@gmail.com	 Signed Authenticated	12.06.2025 11:47 12.06.2025 11:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/03/11) IP: 172.226.49.1
7. Carina Eva Marie Toresson carina@toressonrevision.se	 Signed Authenticated	12.06.2025 11:58 12.06.2025 11:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.67.86.170

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed