

Brf Beda

Org.nr: 769606-6765

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Brf Beda, organisationsnummer 769606-6765, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ekonomiska plan registrerades den 2002-10-25.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vitbetan 33 sedan den 15 december 2002 och tillhandahåller däri lägenheter åt sina medlemmar för att därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Fastigheten och föreningen består av 48 st bostadslägenheter som är bostadsrätter och 3 lokaler som är hyresrätter. Samtliga lokaler är uthyrda.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Förtroendefunktioner

Styrelsen ser ut som nedan efter ordinarie föreningsstämma 2024-06-03. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Föreningen har under året haft 5 protokollförda möten, varav ett är det konstituerande styrelsemötet.

Styrelse

Ordförande	Tomi Lakkonen
Ledamot	Helene Fourie
Ledamot	Sofia Fransson
Ledamot	Ola Lindström
Ledamot	Adam Göransson
Suppleant	Eva Blomqvist Bohlin
Suppleant	Tova Hagström
Suppleant	Rinat Mukminov

Valberedning
Eric Selander
Helene Fourie

Revisor

Extern revisor	Anders von Scheele
	Rävisor AB

Fastighetsfakta

Föreningen äger byggnaden med beteckning Vitbetan 33.

Fastigheten är belägen på Katarina Bangata 61 i Sofia församling på Södermalm i Stockholm. Byggnaden är uppförd 1933 och består av ett flerbostadshus med en uppgång med hiss. Den totala bostads- och lokalytan uppgår till 1 864 kvadratmeter, varav 1 654 kvadratmeter bostadsyta och 210 kvadratmeter lokalyta. Den sammanlagda markarealen uppgår till 475 kvadratmeter. Byggnaden innehåller totalt 48 st lägenheter och 3 lokaler.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Motiv Förvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Entrédörren har rustats upp samt oljats.
- Ommålning av smidesräcken i allmänna utrymmen samt handräcken i trapphus har utförts.
- Service av elementen inne i lägenheterna har genomförts.
- Service av maskinpark i tvättstuga har genomförts.
- Nytt portkodslåssystem Axema Vaka har installerats.

Yttre fond

Enligt stadgarna ska till yttre fond årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen har en underhållsplan kan istället avsättning till fonden göras enligt planen.

Medlemsinformation

71 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 4 överlåtelse skett.

5 medlemmar har utträtt ur föreningen.

4 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 70

48 bostadsrätter

70 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	1 994	1 974	1 875	1 820
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 731	- 569	- 363	- 786
Soliditet ¹ , %	87	85	84	84
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	743	743	744	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	61	61	62	
Skuldsättning / kvm totalyta	1 672	1 927	2 182	
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	1 925	2 218	2 512	
Räntekänslighet	2.6	3.0	3	
Sparande / kvm	187	274	385	
Energikostnad / kvm	340	279	248	

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 480 000 kronor.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden kan föreningen behöva höja årsavgifterna motsvarande inflationen.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 978 849	12 905 391	2 359 880	- 10 520 375	- 569 344	27 154 401
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			235 305	-235 305		0
Balanseras i ny räkning				- 569 344	569 344	0
Årets resultat					- 731 037	- 731 037
Belopp vid årets utgång	22 978 849	12 905 391	2 595 185	- 11 325 024	- 731 037	26 423 364

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 11 325 024
Årets resultat	- 731 037
Totalt	- 12 056 061

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	235 305
Balanseras i ny räkning	- 12 291 366
Totalt	- 12 056 061

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 993 881	1 974 182
Övriga rörelseintäkter	3	0	6 183
Summa rörelseintäkter		1 993 881	1 980 365
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-1 262 137	-1 118 576
Administration och förvaltning	5	-141 714	-123 690
Personalkostnader	6	-137 991	-124 082
Avskrivningar	7	-1 078 919	-1 078 919
Summa rörelsekostnader		-2 620 761	-2 445 267
RÖRELSERESULTAT		-626 880	-464 902
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	29 938	25 147
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-134 095	-129 589
Summa finansiella poster		-104 157	-104 442
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-731 037	-569 344
RESULTAT FÖRE SKATT		-731 037	-569 344
ÅRETS RESULTAT		-731 037	-569 344

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	28 369 084	29 360 367
Inventarier, verktyg och installationer	11	497 193	521 599
Summa materiella anläggningstillgångar		28 866 277	29 881 966
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		28 866 277	29 881 966
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		59 468	365 520
Övriga fordringar		554	10 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 626	59 143
Summa kortfristiga fordringar		109 648	435 278
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 453 708	1 653 667
Summa kassa och bank		1 453 708	1 653 667
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 563 356	2 088 945
SUMMA TILLGÅNGAR		30 429 633	31 970 911

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		35 884 240	35 884 240
Fond för yttre underhåll		2 595 185	2 359 880
Summa bundet eget kapital		38 479 425	38 244 120
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 325 024	-10 520 375
Årets resultat		-731 037	-569 344
Summa fritt eget kapital		-12 056 061	-11 089 719
SUMMA EGET KAPITAL		26 423 364	27 154 401
Långfristiga skulder			
	12		
Skulder till kreditinstitut	13	760 000	3 625 000
Summa långfristiga skulder		760 000	3 625 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	2 385 000	0
Leverantörsskulder		188 578	174 115
Skatteskulder		267 212	261 884
Övriga skulder		119 906	136 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	285 573	618 547
Summa kortfristiga skulder		3 246 269	1 191 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 429 633	31 970 911

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		-626 880	-464 902
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 078 919	1 078 919
Summa		452 039	614 017
Erhållen ränta		29 938	25 147
Erlagd ränta		-134 095	-129 589
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		347 882	509 575
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning av rörelsefordringar		325 630	24 264
Ökning av rörelseskulder		0	116 548
Minskning av rörelseskulder		-330 241	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		343 271	650 387
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Passérsystem		-63 230	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-63 230	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering av lån		-480 000	-480 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-480 000	-480 000
Årets kassaflöde		-199 959	170 387
Likvida medel vid årets början	15	1 653 667	1 483 280
Likvida medel vid årets slut	15	1 453 708	1 653 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar och underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnader	15-200 år
Fastighetsförbättringar	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äktä bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten dras inte av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten ska tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader ska dra av såvida de inte tillhör fastigheten.

Not 2. Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter		
Bostäder	1 214 495	1 214 120
Hyresintäkter		
Lokaler	690 791	658 110
Bredband	46 656	46 643
	737 447	704 753
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	13 252	22 065
Avgift andrahandsupplåtelse	28 716	29 472
Övriga ersättningar från bostadsrättshavare och hyresgäster	0	3 772
Öresutjämning	-29	0
	41 939	55 309
Totalt nettoomsättning	1 993 881	1 974 182

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter		
Erhållna bidrag	0	6 183
Totalt övriga rörelseintäkter	0	6 183

Not 4. Operativ drift och underhåll	2024	2023
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	44 894	48 073
Uppvärmning	388 025	353 946
Vatten och avlopp	200 371	116 740
Sophämtning/grovsopor/återvinning	44 685	41 088
	677 975	559 847
Funktionell anläggningsservice		
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	7 250	0
Grundavtal hiss	13 592	6 682
Övrig funktionell anläggningsservice	19 847	48 150
	40 689	54 832
Köpta tjänster		
Fastighetsskötsel	54 027	56 033
Fastighetsstäd	52 905	50 960
Snöröjning/sandning	0	26 627
	106 932	133 620
Distribuerade servicetjänster		
Bredband/kabel-TV	0	363
Bredband	56 755	50 847
	56 755	51 209
Övriga driftkostnader		
Fastighetsförsäkring	32 095	29 136
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	134 590	132 622
	166 685	161 758
Reparation och underhåll		
Reparation och underhåll	11 923	347
Hiss	19 939	13 567
Tvättstuga	4 502	9 796
Gemensamma utrymmen	0	344
El	2 888	8 269
Vattenskada	56 247	0
Övrigt reparation och underhåll	117 602	124 986
	213 101	157 309
Totalt operativ drift och underhåll	1 262 137	1 118 576

Not 5. Administration och förvaltning	2024	2023
Styrelsen		
Föreningsstämma	3 208	0
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	6 120	6 120
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	76 771	72 128
Revision		
Revisionsarvode	9 587	6 768
Kommunikation		
Webbsida	460	408
Försäkringar och övriga riskkostnader		
Försäkringsskador	20 450	0
Övriga kostnader		
Konsultarvode	0	7 373
Bankkostnader	3 886	3 944
Övriga administrativa kostnader	1 160	1 210
Övriga kostnader	20 072	25 739
	25 117	38 266
Totalt administration och förvaltning	141 714	123 690

Not 6. Personalkostnader	2024	2023
Styrelsen		
Styrelsearvode	105 000	96 600
Sociala kostnader	32 991	27 482
	137 991	124 082
Totalt personalkostnader	137 991	124 082

Not 7. Avskrivningar	2024	2023
Avskrivningar		
Byggnader och markanläggningar	991 283	991 283
Inventarier och installationer	87 636	87 636
	1 078 919	1 078 919
Totalt avskrivningar	1 078 919	1 078 919

Not 8. Ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Skattefria ränteintäkter	-85	92
Ränta från bank och avräkningskonto	30 023	25 055
	29 938	25 147
Totalt ränteintäkter och liknande resultatposter	29 938	25 147

Not 9. Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	128 551	126 401
Övriga finansiella kostnader	5 544	3 188
	134 095	129 589
Totalt räntekostnader och liknande resultatposter	134 095	129 589

Not 10. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	41 503 164	41 503 164
Utgående anskaffningsvärden	41 503 164	41 503 164
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 12 142 797	- 11 151 514
Årets avskrivningar	- 991 283	- 991 283
Utgående avskrivningar	-13 134 080	-12 142 797
Utgående redovisat värde	28 369 084	29 360 367
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	24 025 000	24 025 000
Taxeringsvärde mark	54 410 000	54 410 000
	78 435 000	78 435 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	72 800 000	72 800 000
Lokaler	5 635 000	5 635 000
	78 435 000	78 435 000

Not 11. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 086 072	1 086 072
Inköp	63 230	0
Utgående anskaffningsvärden	1 149 302	1 086 072
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 564 473	- 476 837
Årets avskrivningar	- 87 636	- 87 636
Utgående avskrivningar	- 652 109	- 564 473
Utgående redovisat värde	497 193	521 599

Not 12. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 800 000	14 800 000
Summa:	14 800 000	14 800 000

Not 13. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Stadshypotek	2025-02-04	4,160 %	2 385 000	2 625 000
Stadshypotek	2027-10-30	1,090 %	760 000	1 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			3 145 000	3 625 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-2 385 000	0
			760 000	3 625 000

Not 14. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntor	15 434	20 977
Avgifter och hyror	171 701	506 596
Fjärrvärme	51 224	53 765
El	4 530	5 477
Vatten och avlopp	27 325	19 632
Avfallshantering	7 360	5 700
Revision	8 000	6 400
Summa	285 574	618 547

Not 15. Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Kassa och bank	1 453 708	1 653 667
Belopp vid årets slut	1 453 708	1 653 667

Not 16. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Tomi Lakkonen

Helene Fourie

Sofia Fransson

Ola Lindström

Adam Göransson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Rävisor AB
Anders von Scheele

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Beda, 769606-6765.

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Beda** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för **Brf Beda** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av min digitala underskrift

Anders von Scheele
Revisor
Rävisor AB